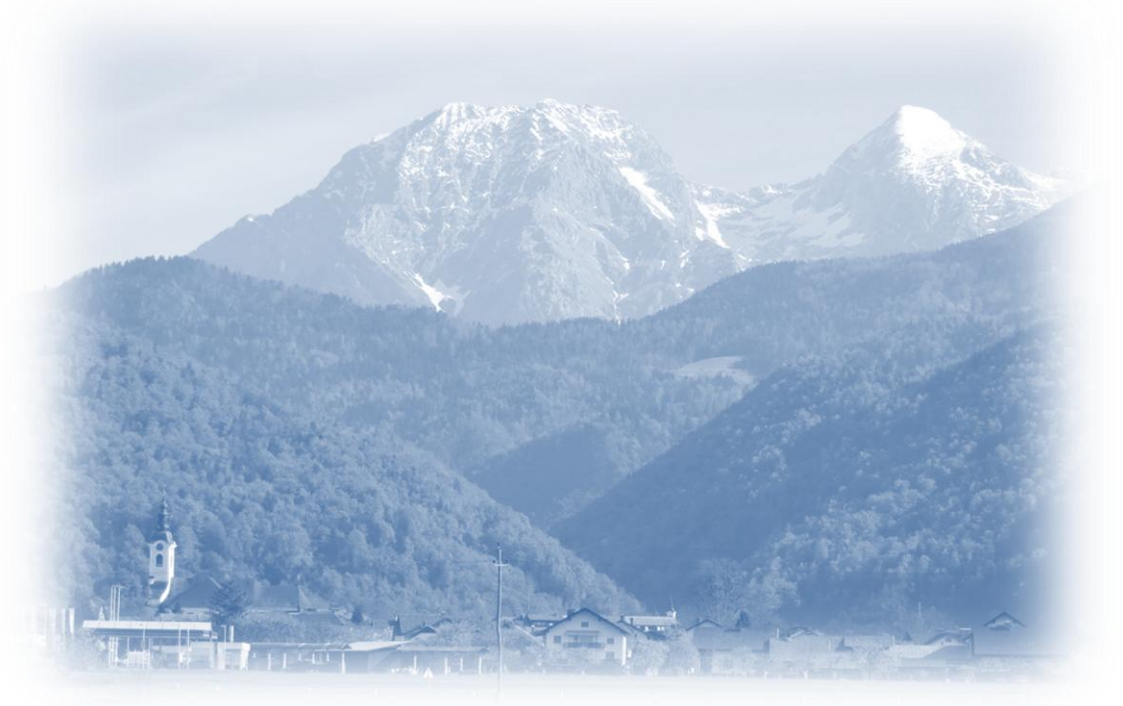
OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Strokovne podlage za ureditev oddajanja v kratkotrajni najem v občini Cerklje na Gorenjskem

Analiza in osnova za sprejem splošnega akta v skladu s 7. in 9. odstavkom 22. člena Zakona o gostinstvu (Ur. l. RS, št. 77/25)



Časovna omejitev oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem • obdobje 2027 - 2028

Osnovni predlog: enotna omejitev na 150 dni na leto
Opcija za presojo: večina naselij 150 dni / 180 dni na izrazito turističnem območju

Končni predlog strokovnih podlag za obravnavo

7. oktober 2026

HOSTING
MANAGEMENT & CONSULTING

Dokument	Strokovne podlage za ureditev oddajanja v kratkotrajni najem v Občini Cerklje na Gorenjskem. Analiza kot osnova za sprejem splošnega akta v skladu s 7. in 9. odstavkom 22. člena Zakona o gostinstvu (Ur. l. RS, št. 77/25).
Naročnik in uporabnik, odgovorna oseba	Občina Cerklje na Gorenjskem, https://www.cerklje.si/ Župan: Franc Čebulj
Koordinacijski organ in kontaktna oseba naročnika pri izvedbi projekta	Romana Omovšek Zamljen, višji svetovalec za proračun in javne finance, Občina Cerklje na Gorenjskem
Izvajalec	Hosting Management & Consulting d.o.o., www.hosting.si
Vodja projekta na strani izvajalca:	Peter Vesenjak, strokovni vodja
Namen dokumenta:	Strokovna in podatkovna analiza v skladu z devetim odstavkom 22. člena ZGos-1 kot podlaga za odločitev Občine Cerklje na Gorenjskem o sprejemu splošnega akta po sedmem odstavku 22. člena ZGos-1.
Obdobje uporabe	Predvidoma 2027–2028
Status dokumenta	Končni predlog strokovnih podlag za naročnika.
Datum	7. oktober 2026

Dokument vključuje analizo občinskih in institucionalnih podatkov, javnih virov AJPES, SURS in GURS ter kazalnikov aplikacije Tourism Destination COMPASS ter vire z lastnimi preračuni Hosting M&C. Obsega projekcije, presojo učinkov, predlog enotne časovne omejitve in pogojno diferencirano prostorsko možnost urejanja kratkotrajnega oddajanja stanovanj v najem v okviru sedmega in devetega odstavka 22. člena ZGos-1.

Povzetek za odločanje

Na podlagi noveliranega Zakona o gostinstvu (ZGos-1, Uradni list RS, št. 77/25), Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 (Uradni list RS, št. 321/26) ter Sklepa o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za letI 2027 in 2028, ki sta ga izdala minister za solidarno prihodnost in minister za gospodarstvo, turizem in šport glede predmetne zadeve (Uradni list RS, št. 546/26) je občina Cerklje na Gorenjskem uvrščena na seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028. **V kolikor občina Cerklje na Gorenjskem v skladu s 7. in 9. odstavkom 22. člena ZGos-1 ne sprejme posebnega splošnega akta, velja od 1. januarja 2027 dalje za lastnike stanovanj na območju občine omejitev za oddajanje v kratkotrajni najem največ do 60 dni koledarskega leta za obdobje najmanj naslednjih dveh let**. Občina lahko do 31. oktobra 2026 sprejme splošni akt in za celotno občino ali posamezna območja določi dovoljeni obseg med 30 in 270 dnevi za naslednje dveletno obdobje t.j. 2027-2028.

Osnovni strokovni predlog v tej analizi določa največ 150 dni kratkotrajnega oddajanja na posamezno stanovanje v vsakem od let 2027 in 2028 na celotnem območju občine. Obravnava se na podlagi sedmega in devetega odstavka 22. člena ZGos-1 ter lokalne analize turizma, njegove prostorske razporeditve, stanovanjskega fonda in družbenih, kulturnih ter okoljskih razmer. Predlagani obseg je znotraj zakonskega razpona 30–270 dni za občine na državnem seznamu. Izbira 150 dni je normativna presoja razmer in alternativ; razpoložljivi agregatni podatki je ne določajo kot matematično izračunan optimum temveč je predlagana kot strokovni predlog na osnovi izvedene vsebinske analize razmer in vpliva KTN na stanovanjsko problematiko in razvoj turizma na območju občine Cerklje a Gorenjskem. [P01, P02]

Preglednica 1. Ključne ugotovitve in njihova teža za odločitev

Ugotovitev	Rezultat in pomen
Državna uvrstitev	Cerklje so na seznamu za leti 2027–2028. Ponovljena INS = 3,0031 in IOK = 4,1842 potrjujeta oba predpisana kriterija. IOK Slovenije = 1,9389.
Turistični obseg 2025	SURS 2025: 41.110 prihodov in 92.954 prenočitev. Občinska evidenca 2025: 41.283 gostov in 96.736 prenočitev. Vira imata različna zajema in ostajata ločena.
Dve pomembni sezoni	Julij–avgust ustvarita 32,9 % letnih nočitev, december ter januar–marec 35,5 %. Izbira dni skozi leto je pomembnejša od administrativne določitve ene sezone.
Aktualna ponudba	RNO 30. 9. 2026: 98 aktivnih obratov, 1.511 stalnih ležišč in 448 nedeljivih enot. Potencialni KTN po vrsti: 66 obratov in 679 ležišč; to še ni popis pravno zajetih stanovanj. Datirana primerjava s presekom 23. 9. 2026 je v poglavju 4.1.
Stanovanjski položaj	8.029 prebivalcev 1. 1. 2026; rast 13,0 % od 2011. Zadnji naselbinsko primerljivi fond: 2.721 stanovanj v 2021, 575 nenaseljenih; nenaseljenost ne pomeni ponudbe za najem.
Prostorske razlike	Ambrož pod Krvavcem ustvari 37.198 od 96.736 občinskih nočitev (38,5 %); 69,4 % njegovega stanovanjskega fonda je bilo v 2021 nenaseljenega, v celotni občini 21,1 %.
Zemljiški potencial	990,29 ha stavbnih rab; 242,22 ha evidentiranih NSZ. V stanovanjskih rabah je 54,76 ha NSZ, od tega 30,01 ha razvojne stopnje 5. Površine ne dokazujejo izvedbe stanovanj do 2028.
Izvedljivost in omejitve	Ni dnevne evidence stanovanj za simulacijo kvote ali popolne evidence javnih stanovanjskih potreb. Komunala potrjuje omejene vodne zmogljivosti v delu višinskih naselij. Učinka 150 dni ni mogoče izračunati s faktorjem 150/365.

Pogojna prostorska možnost ostaja omejena na 180 dni v Ambrožu pod Krvavcem in 150 dni v preostalih 29 naseljih. Turistična in občasna stanovanjska raba utemeljujeta dodatno presojo tega naselja, novega povečanja pa sedanja dokazna podlaga ne podpira: Komunala Kranj opozarja na vodno oskrbo na meji zmogljivosti. Brez ocene dodatnega odjema ter potrditve varne oskrbe in stanovanjskih učinkov uvedbe 180 dni ne priporočamo. Osnovni predlog ostaja enotnih 150 dni; ta letna meja sama ne obvladuje dnevnih konic. [N01–N02]

Enotnih 150 dni je pregledna prva ureditev za dve leti. V primerjavi z zakonsko ZGos-1 referenco 60 dni ohranja več možnosti turistične uporabe, hkrati pa časovno omejuje stanovanjski segment za oddajanje v turizmu. Stanovanjskega učinka ne zagotavlja samo omejitev števila dni oddajanja v kratkotrajni najem: pomembni so

lastnikova lastna uporaba, donosnost, lokacija, soglasja, primernost za stalno bivanje ter dejanska ponudba dolgoročnega najema.

Obravnava predloga naj poveže turistično ureditev s stanovanjsko politiko in upravljanjem konic. V podlage so vključeni občinsko pojasnilo o petih dolgoročno oddanih stanovanjih ter dopisa upravljavca in občine o komunalni oskrbi. Dopolniti je treba predvsem neizpolnjene javne stanovanjske potrebe, merjene infrastrukturne konice ter izid javne obravnave. Spremljanje po uvedbi dopolnjuje predhodno presojo in je ne nadomešča.

Kazalo

Povzetek za odločanje ... 3

Kazalo ... 5

0. Namen, pravni okvir in metodologija ... 9

0.1 Namen, obseg in logika dokazovanja ... 9

0.2 Državni režim in lokalno pooblastilo ... 9

0.3 Predmet omejitve in štetje dni ... 9

0.4 Obvezna vsebina lokalne presoje ... 10

0.5 Pravno stanje in časovna veljavnost ... 11

0.6 Podatkovna obdobja in povezovanje evidenc ... 11

1. Turizem: razvoj, trgi, sezonskost in prostor ... 13

1.1 Strateški položaj občine ... 13

1.2 Turistične funkcije in pomen razporeditve dni ... 14

1.3 Razvoj turističnega obiska ... 15

1.4 Izvorni trgi in dolžina bivanja ... 16

1.5 Sezonskost in dvojni letni vrh ... 17

1.6 Sezonska zasedenost in razpoložljivost ... 18

1.7 Koncentracija po naseljih ... 19

2. Celovit pregled stopnje razvitosti in uspešnosti po vseh vidikih trajnostnega turizma na območju občine Cerklje na Gorenjskem ... 20

2.1 Pregled doseganja vrednosti trajnostnih kazalnikov razvoja turizma v letu (2024) 2025 in primerjava s Slovenijo ... 20

2.2 Doseganje in uvrstitev Občine Cerklje na Gorenjskem v sistemu »Tourism Destination COMPASS INDEX za leto 2025« ... 23

3. Lokalna skupnost, gospodarstvo in kakovost bivanja ... 26

3.1 Demografske značilnosti in poselitvena struktura ... 26

3.2 Primerjava ključnih kazalnikov s Slovenijo ... 27

3.3 Gospodarski pomen in zaposlovanje ... 28

3.4 Družbeno življenje ter stališča prebivalcev in obiskovalcev ... 29

3.5 Povezava turistične gostote, stanovanj in družbe ... 31

4. Nastanitvena ponudba in kratkotrajni najem ... 32

4.1 Aktualna registrska struktura in primerljivi podatki v 2025 ... 32

4.2 Pravna oblika izvajalca in vrsta nastanitve ... 34

4.3 Turistična taksa in preveritev zasedenosti ... 34

4.4 Nadzor, prijave in spoštovanje obveznosti ... 37

4.5 Zaključna presoja segmenta KTN ... 38

5. Stanovanja, najemni trg in dostopnost ... 39
5.1 Stanovanjski fond, naseljenost in lokalne razlike ... 39
5.2 Kupoprodajne cene in modelske vrednosti GURS ... 41
5.3 Poskusni izračun indeksov INS in IOK po Uredbi ... 42
5.4 Zasebni, javni, študentski in kadrovski najem ... 44
5.5 Zaključek stanovanjske presoje ... 46
6. Namenska raba, stavbna zemljišča in prostorske razlike ... 46
6.1 Veljavne prostorske podlage ... 46
6.2 Spremembe SD OPN št. 26 in uskladitev mej ... 47
6.3 Funkcionalna območja in razmerja med rabami ... 47
6.4 Aktualna bilanca namenske rabe ... 47
6.5 Nepozidana zemljišča in razvojne stopnje ... 49
6.6 Razlike med naselji in območji ... 50
6.7 Pomen za odločitev po 22. členu ZGos-1 ... 50
7. Scenariji 2027–2028 in ocena učinkov ... 50
7.1 Letni scenariji prihodov in prenočitev ... 50
7.2 Mesečna razporeditev in prihodnja obremenitev naselij ... 51
7.3 Dostopnost stanovanj v letih 2027 in 2028 ... 51
7.4 Komunalna in javna infrastruktura, okolje in konice ... 52
7.5 Gospodarski učinek: občutljivost namesto navidezne natančnosti ... 54
7.6 Sinteza učinkov na gospodarstvo, družbo in infrastrukturo ... 55
8. Predlagana ureditev in prostorska alternativa ... 56
8.1 Osnovni predlog: enotnih 150 dni letno časovne omejitve KTN ... 56
8.2 Sorazmernost in tehtanje javnega interesa ... 56
8.3 Pogojna prostorska možnost: 150 dni /180 dni ... 57
8.4 Končno priporočilo ... 61
9. Izvedba, spremljanje in priporočila ... 61
9.1 Občinski postopek in sodelovanje javnosti ... 61
9.2 Časovni načrt, AJPES in nadzor ... 61
9.3 Organizacija spremljanja in varstvo podatkov ... 62
9.4 Priporočila za dopolnitve pred ali po zaključku občinske obravnave ... 63
Priloga 1. Mesečne projekcije prihodov in prenočitev ... 64
P1.2027. Scenariji za leto 2027 ... 64
P1.2028. Scenariji za leto 2028 ... 65
Priloga 2. Celoten pregled vseh 30 naselij ... 66
P2.2 Turistični promet, zmogljivosti in stanovanjska intenzivnost ... 67

P2.3 Lokalni približki kazalnikov, prihodnji pritisk in alternativa ... 68
P2.4 Obrati, nedeljive enote in deleži potencialnega KTN ... 69
Priloga 3. Registrska struktura in metodologija obdelave ... 70
P3.1 Aktivna ponudba po pravni obliki izvajalca ... 70
P3.2 Metodologija in kakovost podatkov ... 70
P3.3 Pravila razvrstitve ... 70
P3.4 Zasedenost ležišč po vseh naseljih ... 71
P3.5 Zasedenost ležišč po uradnih vrstah ... 72
P3.6 Zasedenost po preseku naselje × vrsta ... 73
P3.7 Zasedenost sob in nedeljivih enot po razpoložljivem približku ... 74
Priloga 4. Podatkovne podlage indeksov INS in IOK ter cenovni viri ... 79
P4.1 Vhodni podatki in izračuni ... 79
P4.2 Občutljivost in omejitve cenovnih meril ... 79
Priloga 5. Kartografski prikazi ... 80
Karta 1. Prebivalci po naseljih 2026 ... 81
Karta 2. Gostota prebivalstva 2026 ... 82
Karta 3. Rast prebivalstva 2011–2026 ... 83
Karta 4. Stanovanjski fond 2021 ... 84
Karta 5. Delež nenaseljenih stanovanj 2021 ... 85
Karta 6. Občinske prenočitve 2025 ... 86
Karta 7. Nočitve na prebivalca 2025 ... 87
Karta 8. Gostota turističnega obiska 2025 ... 88
Karta 9. Vsa aktivna stalna ležišča 2026 ... 89
Karta 10. Vsa ležišča na 100 prebivalcev ... 90
Karta 11. Potencialni KTN: stalna ležišča 2026 ... 91
Karta 12. KTN ležišča na 100 prebivalcev ... 92
Karta 13. Zasedenost ležišč 2025 ... 93
Karta 14. Potencialni KTN: prenočitve 2025 ... 94
Karta 15. Delež KTN v vseh nočitvah ... 95
Karta 16. Vse nočitve na stanovanje ... 96
Karta 17. KTN nočitve na stanovanje ... 97
Karta 18. Lokalni analitični približek IOK ... 98
Karta 19. Scenarij relativne obremenitve 2028 ... 99
Karta 20. Pogojna prostorska možnost 150/180 dni ... 100
Karta 21. Delež stavbnih namenskih rab ... 101
Karta 22. Delež stanovanjskih namenskih rab ... 102

Karta 23. Delež turistične namenske rabe ... 103
Karta 24. Površina nepozidanih stavbnih zemljišč ... 104
Karta 25. Delež nepozidanosti stavbnih rab ... 105
Karta 26. NSZ v stanovanjskih namenskih rabah ... 106
Karta 27. Delež razvojne stopnje 5 v NSZ ... 107
Karta 28. Stanovanjski NSZ razvojne stopnje 5 ... 108
Karta 29. Zasedenost sob in nedeljivih enot – približek po dnevih objektov 2025 ... 109
Priloga 6. Površinske bilance NRP in NSZ ... 110
P6.1 Viri, natančnost in pravila seštevanja ... 110
P6.2 Podrobne oznake namenske rabe ... 110
P6.3 Namenska raba po vseh naseljih: stavbne in bivalne rabe ... 112
P6.4 Namenska raba po vseh naseljih: druge rabe ... 113
P6.5 NSZ po vseh naseljih in namenskih rabah ... 114
P6.6 NSZ po naseljih in razvojni pripravljenosti ... 115
P6.7 Presek NSZ: namenska raba × razvojna stopnja ... 116
P6.8 Bilanca območij pogojne prostorske možnosti ... 116
Priloga 7. Spremljanje in razpoložljivost podatkov ... 117
P7.1 Minimalni letni nabor spremljanja ... 117
P7.2 Razpoložljivost podatkov za občinsko presojo ... 117
P7.3 Izhodišče občinskega nadzora ... 118
Priloga 8. Pojmi in register virov ... 119
P8.1 Normativni in primerjalni viri ... 119
P8.2 Stanovanjski in demografski viri ... 120
P8.3 Turistični viri ... 122
P8.4 Prostor, infrastruktura, gospodarstvo in ankete ... 122
P8.5 Dopolnilni dohodkovni, plačni in gradbeni viri ... 123
P8.6 Dopolnilni viri trajnostnih kazalnikov in indeksa ... 124
P8.7 Dopolnilni viri za končno uskladitev ... 124
Priloga 9. Razširjeni letni kazalniki turizma in metodološka pojasnila ... 126
P9.1 Nastanitvena struktura in letni turistični promet ... 126
P9.2 Letni pregled skupin trgov za leto 2025 ... 127
P9.3 Razširjeni ekonomsko-poslovni pregled ... 128
P9.4 Primerljivost podatkov in način razlage ... 131

0. Namen, pravni okvir in metodologija

0.1 Namen, obseg in logika dokazovanja

Namen dokumenta je zagotoviti lokalno dokazno podlago za odločanje po sedmem in devetem odstavku 22. člena ZGos-1. Osmi odstavek ureja občine zunaj državnega seznama in ni neposredna podlaga predlagane ureditve za Cerklje na Gorenjskem. Analiza obsega turizem, stanovanja in najem, prostorsko namensko rabo, infrastrukturo ter gospodarske, okoljske in družbene učinke. Preverjeni podatki, izračuni, scenariji in preostale podatkovne omejitve so obravnavani ločeno. [P01, P02]

Preglednica 2. Dokazne ravni

Raven podatka	Uporaba	Meja sklepanja
Preverjeno dejstvo	Uradni predpis, SURS, GURS, AJPES ali izvirna občinska tabela z obdobjem.	Velja za svojo enoto, opredelitev in obdobje.
Institucionalno objavljen kazalnik	Podatek zavoda, strategije, poročila ali ankete.	Ohranita se definicija in morebitna ne-reprezentativnost.
Lastni izračun	Ponovljiva formula iz navedenih vhodov.	Ne odpravi omejitev izvornih podatkov.
Scenarij / predlog	Projekcija 0/3/6 %, prag 150 ali pogojna možnost 150/180.	Ni opazovana realizacija, zanesljiva napoved ali empirično optimalna rešitev.
Nepotrjen podatek	Neizpolnjeno javno najemno povpraševanje in številčne rezerve koničnih zmogljivosti. Kvalitativna ocena vodne oskrbe je pridobljena s strani komunalnega podjetja Kranj 29. 9. 2026.	Označen manjkajoč podatek; ni ničla.

0.2 Državni režim urejanja KTN in lokalno pooblastilo

Občina Cerklje na Gorenjskem je v II. točki Sklepa o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 izrecno navedena pod zaporedno številko 5. Uradni sklep je objavljen v Uradnem listu RS, št. 546/2026 z dne 7. 5. 2026. Uvrstitev je pravno dejstvo, ki ga drugačen občinski izračun sam po sebi ne odpravi. Občinska analiza lahko presodi lokalne posebnosti in utemelji odstopanje od zakonskega režima v okviru zakonskega pooblastila. [P02]

Materialna podlaga za občinsko ureditev je sedmi odstavek 22. člena ZGos-1 v povezavi z devetim odstavkom istega člena. Zakonska referenca brez drugačnega občinskega akta je 60 dni na posamezno stanovanje v koledarskem letu. Na seznam uvrščena občina lahko določi 30–270 dni za celotno občino ali določeno območje; akt, sprejet do 31. oktobra, se uporablja od začetka naslednjega koledarskega leta najmanj do konca obdobja seznama. [P01, 22(6)–(9)]

Osmi odstavek istega člena ureja občine, ki niso na seznamu, in določa najmanj 60 dni; v tem odstavku zgornja meja 270 ni izrecno določena. Ta določba ni neposredna materialna pravna podlaga predlagane ureditve za Cerklje. Morebitna prihodnja sprememba uvrstitve zahteva novo presojo, ne samodejnega prenosa sedanje ureditve.

Osnovni predlog za leti 2027 in 2028 je enoten obseg 150 dni na posamezno stanovanje. Gre za normativno izbiro znotraj dovoljenega razpona, ki jo je treba pretehtati glede na lokalne razmere, primerjavo možnosti in ugotovljene omejitve podatkov. Prag ni rezultat matematične optimizacije. O sprejemu splošnega akta odloči občinski svet; v tem dokumentu je ureditev predstavljena kot predlog za občinski postopek. [P01; P03, 16. člen]

0.3 Predmet omejitve in štetje dni

Pravni predmet časovne omejitve je posamezno stanovanje, v katerem se opravlja oddajanje v kratkotrajni najem. Stanovanje je po ZGos-1 funkcionalna celota prostorov, namenjenih trajnemu bivanju; pravno pomembna je nastanitvena dejavnost v takem stanovanju ali njegovem delu, z zakonsko izjemo turizma na kmetiji. Več nastanitvenih enot v istem stanovanju ne pomeni več ločenih kvot. Vpis v RNO in registrska vrsta

sama po sebi ne dokazujeta, da je vsak obrat stanovanje v tem režimu. Vrste apartma, soba, počitniško stanovanje in počitniška hiša so za zgodovinske podatke predpisano statistično približanje iz 45. člena; individualna uporaba časovne omejitve zahteva preveritev stanovanja, njegove dovoljene rabe in povezave z delom stavbe. [P01, 2(1), točke 19–21; 4(3); 20.–22. in 45. člen]

Posledica za analizo: kazalnike turističnega prometa vseh obratov, statistično skupino potencialnega kratkotrajnega najema (KTN) ter dokazano število stanovanj, za katera velja časovna omejitev, je treba voditi ločeno. Trditev »82 nastanitvenih obratov = 82 stanovanj za kratkotrajni najem« ne bi bila utemeljena zgolj s seznamom ponudnikov. Prav tako prenočitve oseb niso dnevi oddajanja stanovanja. Štiri osebe, nastanjene tri noči, ustvarijo 12 prenočitev, časovna kvota stanovanja pa se praviloma porabi za tri dni. Zato nočitev ni dopustno neposredno omejiti ali odrezati pri številu 150.

Predlagana ureditev ne spreminja prostorske namenske rabe, gradbenih pogojev, soglasij etažnih lastnikov, obveznosti vpisa v register ali davčnih obveznosti. Enotni občinski prag tudi ne razveljavlja ločene zakonske omejitve opravljanja dejavnosti sobodajalca kot fizične osebe. Razmejitev je posebej pomembna v pojasnilih izvajalcem. [P01]

Omejitev 180 dni iz petega odstavka 5. člena ZGos-1 velja za sobodajalca, ki je fizična oseba, vpisana kot sobodajalec v Poslovni register Slovenije. Štejejo se različni koledarski dnevi, v katerih je gost nastanjen v najmanj enem od stanovanj tega sobodajalca; istočasna oddaja več stanovanj istega dne pomeni en dan opravljanja dejavnosti, zaporedne oddaje pa ne ustvarijo nove osebne kvote. Občinska omejitev 150 dni se medtem presoja za vsako stanovanje posebej. Obe omejitvi je treba spoštovati hkrati. Samostojnega podjetnika ali pravne osebe posebna osebna omejitev iz 5(5) ne zadeva, občinska kvota stanovanja pa velja tudi zanju. [P01, 2(1), točka 15; 5(4)–(5); 21(3); 22. člen]

Razlaga povzema tudi pisno pojasnilo izdelovalca poslano občini Cerklje na Gorenjskem dne 30. 9. 2026 in je preverjena neposredno po navedenih določbah zakona. Osebna omejitev sobodajalca, občinska omejitev stanovanja in morebitna prostorska možnost 180 dni so tri različna vprašanja; prostorska možnost ne uvaja izjeme glede pravne oblike izvajalca. [N04; P01]

Preglednica 3. Razmejitev časovnih omejitev po ZGos-1

Položaj izvajalca oziroma nastanitve	Osebna omejitev iz 5(5) ZGos-1	Omejitev posameznega stanovanja po 22. členu
Fizična oseba, vpisana kot sobodajalec v PRS	Največ 180 različnih dni opravljanja dejavnosti v letu, skupaj čez vsa njena stanovanja.	Da; v osnovnem predlogu 150 dni za vsako stanovanje v Cerkljah. Upoštevata se obe omejitvi.
Samostojni podjetnik posameznik, ki oddaja stanovanje	Ta posebna osebna omejitev ne velja.	Da; v osnovnem predlogu 150 dni za vsako stanovanje, ne glede na pravno obliko.
Pravna oseba, ki oddaja stanovanje	Ta posebna osebna omejitev ne velja.	Da; v osnovnem predlogu 150 dni za vsako stanovanje, ne glede na pravno obliko.
Nastanitvena dejavnost, ki ni oddajanje stanovanja po ZGos-1; hoteli, moteli, penzioni, gostišča, kampi, zakonsko opredeljeni turizem na kmetiji	Pravila za KTN se ne prenesejo zgolj zaradi tržnega imena ali vpisa vrste obrata.	Ne; Ta občinska omejitev se ne uporablja; izpolnjeni morajo biti pogoji dejanske pravne vrste dejavnosti in dovoljene rabe.

Vir: ZGos-1, 2., 4., 5., 19., 21. in 22. člen. Pri enem stanovanju registriranega sobodajalca je odločilna strožja od obeh omejitev; pri več stanovanjih je treba poleg omejitve vsakega stanovanja posebej preveriti še skupne koledarske dneve dejavnosti sobodajalca. Občinska kvota 270 dni, če bi bila izbrana, zato ne bi odpravila osebne omejitve 180 dni. [P01]

0.4 Obvezna vsebina lokalne presoje

Analiza mora povezati tri sklope: stanovanjski in najemni trg z javnim najemnim povpraševanjem in projekcijo dostopnosti; namensko rabo po veljavnih občinskih prostorskih aktih; učinke turističnega prometa in kapacitet na razvoj, okolje, lokalno skupnost ter komunalno in javno infrastrukturo. [P01, 22(9)]

Obrazložitev predlaganih 150 dni temelji na časovno opredeljenih podatkih, njihovih možnostih in mejah sklepanja ter pomenu za izbiro ukrepa. Odsotnost evidence javnih stanovanjskih potreb ne dokazuje, da potreb

ni. Odsotnost potrjenih podatkov o načrtovani zasebni gradnji ne pomeni napovedi ničelne gradnje. Posplošene vrednosti GURS niso dejanske prodajne cene ali realizirane najemnine. Namenska raba prostora in nepozidana stavbna zemljišča sama po sebi ne pomenijo časovno določene in za uporabo razpoložljive ponudbe stanovanj.

Državna uvrstitev na seznam ne razreši izbire konkretnega občinskega praga. Povečan prag 150 dni glede na zakonskih 60 je utemeljen tudi z vidika ohranjanja turistične ponudbe in razlik v njeni možnosti prehoda v trajno stanovanjsko rabo.

0.5 Pravno stanje in časovna veljavnost

Pravna presoja razlikuje med objavljenim veljavnim pravom (ZGos-1), zakonodajnim besedilom v referendumskem postopku in operativno pripravljenostjo informacijskih sistemov (AJPES-RNO, GURS). Zadnja dopolnilna preveritev ZGos-1, občinskega statuta ter uradnih obvestil eUprave in AJPES za potrebe te analize, je bila opravljena 2. 10. 2026. Zakonska in izvedbena podlaga se lahko ponovno preverita pred sprejemom občinskega akta.

Objavljeno besedilo ZGos-1 se praviloma uporablja od 1. 1. 2026; 24. in 25. člen od 1. 1. 2027, 26.–31. člen pa od 1. 2. 2026. Prvi seznam visokega tveganja je za leti 2027 in 2028. Prehodni 45. člen za uvrstitev občin uporablja zgodovinske vrste RNO apartma, soba, počitniško stanovanje in počitniška hiša v letih 2024 in 2025. Po 41. členu obstoječi sobodajalci ostanejo vpisani v poslovni register. Po 44. členu ustrezna soglasja solastnikov, veljavna ob začetku uporabe zakona, veljajo do 31. 12. 2026 oziroma do treh let od pridobitve, če je to pozneje. To sta posebni prehodni pravili, ki ne pomenita splošne oprostitve obstoječih ponudnikov od omejitve iz 22. člena. Iz zamude nove aplikacije RNO prav tako ni dopustno samodejno sklepati, da je vsem obstoječim ponudnikom prenehala pravica do poslovanja. [P01, 40., 41., 44., 45. in 48. člen; P07]

Uradna eUprava potrjuje, da se podpora zahtevi za razpis zakonodajnega referenduma o Zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije zbira od 1. 9. do 5. 10. 2026. ZIURS zato v tem dokumentu ni uporabljen kot že veljavna pravna podlaga za moratorij. Uporabi se trenutno objavljeni ZGos-1; prihodnje zakonske rešitve se ne predstavljajo kot sprejeto pravno stanje. [P06]

AJPES hkrati uradno navaja, da zaradi pričakovanih odločitev zakonodajalca v zvezi z ZIURS nova aplikacija RNO še ni na voljo in da se vpisi, spremembe ter izbrisi do dodatnih pojasnil izvajajo nespremenjeno. To je dokaz izvedbenega tveganja, ne samostojna razveljavitev občinskega pooblastila ali zakonske obveznosti. **Tehnično uskladitev mora občina z AJPES dokumentirati pred začetkom uporabe.** [P07]

V zadevi U-I-214/25 je Ustavno sodišče 12. 3. 2026 pobudo zavrglo zaradi neizkazanih procesnih predpostavk. Ta odločitev ni vsebinska potrditev ustavnosti vseh izpodbijanih določb in z njo ni bilo odrejeno začasno zadržanje. Nadaljnje objave o zakonodajnih in ustavnosodnih spremembah je treba ponovno preveriti pred občinsko obravnavo in začetkom uporabe. [P08]

Priporočena kontrolna točka: po koncu zbiranja podpor 5. 10. 2026, je bilo zbranih dovolj podpisov za izvedbo naknadnega zakonodajnega referenduma proti sprejemu Zakona o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije (ZIURS), ki bi sicer ukinil omejitve določene za KTN z ZGos-1. Zato naj se zaradi načela previdnosti, neposredno pred sprejemom akta do 31. 10. 2026 in neposredno pred posredovanjem podatkov AJPES, do sredine decembra 2026, ponovno preveri objavljeno zakonodajo, relevantne sodne odločbe in veljavna navodila AJPES. Če se spremeni zakonska podlaga, se predlagana ureditev uskladi v rednem pravnem postopku; županu se ne daje pooblastila, da sam spremeni časovni prag ali rok začetka uporabe.

0.6 Podatkovna obdobja in povezovanje evidenc

Preglednica 4. Referenčni datumi in namen uporabe

Vir	Obdobje / stanje	Primarna uporaba
SURS turistični promet	2018–2025; mesečno 2024–VII2026	Razvoj, sezona, izvorni trgi in primerjava s Slovenijo. SURS 2021 ostaja zaupno (z); letni promet je ločeno dopolnjen iz občinske evidence.

Vir	Obdobje / stanje	Primarna uporaba
Občinska evidenca turistične takse	2019, 2021, 2024, 2025, I–VIII 2026	Promet po obratih, geografska razporeditev, obračunane takse in ležiščni dnevi; dopolnilni mesečni podatki iz letnih poročil zavoda.
RNO	Preseki 2., 23. in 30. 9. 2026; zadnji izvoz izdelan 1. 10. 2026. Pri vsaki analizi je naveden presek. [T03–T04; T15]	Uradna vrsta, lokacija, status, stalna ležišča in enote. Ni zgodovinski posnetek 2025.
SURS prebivalstvo	1. januar 2011–2026	Časovne vrste in imenovalci istega obdobja.
SURS stanovanjski fond	1. januar 2021; razvoj 2011/2015/2018/2021	Naseljenost po 30 naseljih in struktura najema.
ETN / ministrske priloge	2024 in 2025	Predpisana ponovitev INS in IOK.
GURS posplošene vrednosti	Izpis 24. 9. 2026; modeli 1. 1. 2025	Primerjava po KO; ločena od kupoprodajnih cen.
Prostorske podlage	OPN UPB2 in SD 26, 4. 4. 2026; NSZ ESZ zapis 17. 8. 2026, osnova akta 2023	Namenska raba in razvojna pripravljenost zemljišč.

Obrat je povezan po ID_RNO, lokacija po naslovu obrata. Tokovi pri več vrsticah istega ID se seštejejo; ponovljena razpoložljiva zmogljivost se upošteva enkrat. Skupne vrstice izvornih tabel so izključene. Stanovanjska enota, nastanitveni obrat, nedeljiva enota, stalno ležišče, ležiščni dan, prihod in prenočitev niso zamenljive enote. Napake nad 100 % zasedenosti ostanejo označene do izvornega pojasnila.

Karte temeljijo na poligonih naselij GURS RPE, prevzetih 24. 9. 2026, v D96/TM (EPSG: 3794). Skupna izračunana površina je 77,9985 km²; površine so analitične geometrijske vrednosti. Meje naselij se ne enačijo s katastrskimi občinami, omrežnimi oskrbovalnimi območji ali enotami urejanja prostora. Geografsko združevanje ne nadomešča preveritve rabe posameznega dela stavbe. [G01]

1. Turizem: razvoj, trgi, sezonskost in prostor

1.1 Strateški položaj občine

Turistične usmeritve opredeljuje Strategija trajnostnega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem 2021–2030, sprejeta 29. septembra 2021. Turizem je eno od petih prednostnih razvojnih področij. Vizija do leta 2030 je prepoznavna zelena butična destinacija, ki avtentična doživetja z višjo dodano vrednostjo povezuje s kakovostjo življenja prebivalcev, varovanjem narave in podeželske identitete. Cilj uvrstitve med deset najbolj prepoznavnih zelenih butičnih destinacij v Sloveniji izraža razvojno ambicijo, ne že doseženega položaja.

Nosilni produkti so počitnice v gorah, aktivnosti na prostem, kulturna in kulinarična doživetja. Krvavec naj se povezuje s pohodništvom, kolesarjenjem, sakralno dediščino, lokalnimi zgodbami, turističnimi kmetijami ter gostinsko ponudbo v dolini. Dopolnilni priložnosti sta športni turizem, predvsem priprave klubov in športnikov, ter poslovna srečanja in dogodki ob prednosti bližnjega letališča. Petzvezdična doživetja v strategiji pomenijo kakovost turistične izkušnje po konceptu Slovenia Unique Experiences, ne zahteve po petzvezdični kategorizaciji vseh nastanitev.

Ciljne skupine vključujejo družine, pare, aktivne obiskovalce ter goste, ki jih zanimata spoznavanje krajev in kultura. Pri ponovnem zagonu po epidemiji sta poudarjena domači trg in vključevanje seniorjev. Strategija ne določa dokončne prednostne lestvice tujih držav; izbor trgov po produktih nalaga predvideni petletni strategiji trženja. Današnja struktura prihodov zato sama po sebi ni seznam strateško prednostnih trgov.

Pri nastanitvah je poudarek na obnovi, višji kakovosti in raznovrstnosti: družinski hoteli, penzioni, turistične kmetije, ponudba za avtodome, glamping in druge avtentične oblike. Predvidena sta uvajanje okoljskih standardov in izboljšanje dostopnosti. Razpršeni hotel je možnost povezovanja malih ponudnikov, vezana na preveritev izvedljivosti, interesa in poslovnega modela. Strategija ne določa številčnih kvot novih ležišč po naseljih.

Prostorski poudarek je povezava gorskega in dolinskega dela občine. Poleg Krvavca strategija izpostavlja razvoj zunaj njegovega območja, smer Adergas–Češnjevek–Štefanja Gora–Krvavec, sakralno dediščino v Adergasu in Velesovem ter kolesarske in panoramske povezave. Projektne zamisli iz leta 2021 pomenijo razvojne usmeritve; njihova navedba ne potrjuje sedanje izvedenosti ali prostorske dopustnosti. Strategija vseh 30 naselij ne razvršča v zavezujoče turistične cone in ne določa območij časovne omejitve kratkotrajnega najema.

Preglednica 5. Izbrani razvojni cilji strategije turizma do leta 2030

Kazalnik	Izhodišče strategije	Cilj 2025	Cilj 2030
Povprečna doba bivanja	2,1 dneva (2019)	2,5 dneva	3 dni
Letna zasedenost ležišč	28 % (2019)	35 %	55 %
Petzvezdična doživetja, objavljena pri STO	0	5	15
Znaki po Zeleni shemi slovenskega turizma	1	5	10

Vir: Strategija trajnostnega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem 2021–2030, tabela 9, str. 68.

Vrednosti za leti 2025 in 2030 so načrtovani cilji iz leta 2021. Pri zadnjih dveh kazalnikih strategija izhodiščnega leta ne navede posebej. Primerjavo ciljev z realizacijo je treba izvesti ob enaki opredelitvi kazalnikov.

Slika 1. Razvojni model turizma v občinski strategiji



Vir: Strategija trajnostnega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem 2021–2030, shema 11, str. 67.

Za presojo po 22. členu ZGos-1 so te usmeritve podlaga za kakovostno ponudbo, povezovanje lokalnih storitev in boljšo razporeditev obiska skozi leto. Ne nadomeščajo presoje stanovanjskega fonda, obremenitev naselij in dejanskih zmogljivosti infrastrukture. Predlagani enotni režim 150 dni se zato presoja skupaj z aktualnimi podatki; prostorska možnost ostaja pogojena z dodatno utemeljitvijo.

Vir strateških usmeritev: Strategija trajnostnega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem 2021–2030, str. 32–34 in 66–81; sklep o sprejemu z dne 29. 9. 2021.

1.2 Turistične funkcije in pomen razporeditve dni

Strategija 2021–2030 povezuje kakovost bivalnega okolja, podjetništvo, turizem, ohranjanje narave in kulturne krajine. Za turizem izpostavlja gorski in aktivni oddih, lokalno kulinariko, kulturna doživetja, šport in poslovna srečanja. Letališče in Krvavec dajeta občini posebnost: nastanitveno povpraševanje ne izhaja le iz počitniškega obiska, prometne in komunalne obremenitve pa ne le iz gostov v nastanitvah. Pri presoji je treba hkrati ohranjati stanovanja za stalno prebivanje ter dopolnilno podjetništvo in rabo obstoječih objektov.

Enotni predlog 150 dni na leto omogoča razporejanje turistične rabe med različna obdobja leta, ob sočasnem spremljanju stanovanjskih in lokalnih učinkov. Meja je normativna izbira znotraj zakonskega razpona; sama po sebi ni izračunana fizična nosilna zmogljivost ali jamstvo, da se preostanek leta stanovanje oddaja dolgoročno. Ker ponudniki lahko izberejo iste privlačne dneve, 150-dnevna meja ne preprečuje polne zasedenosti vseh zadevnih stanovanj ob istem zimskem ali poletnem vrhu. Presoja nosilnosti zato vključuje tudi upravljanje konic, javnih površin in ponudbe stanovanj.

1.3 Razvoj turističnega obiska

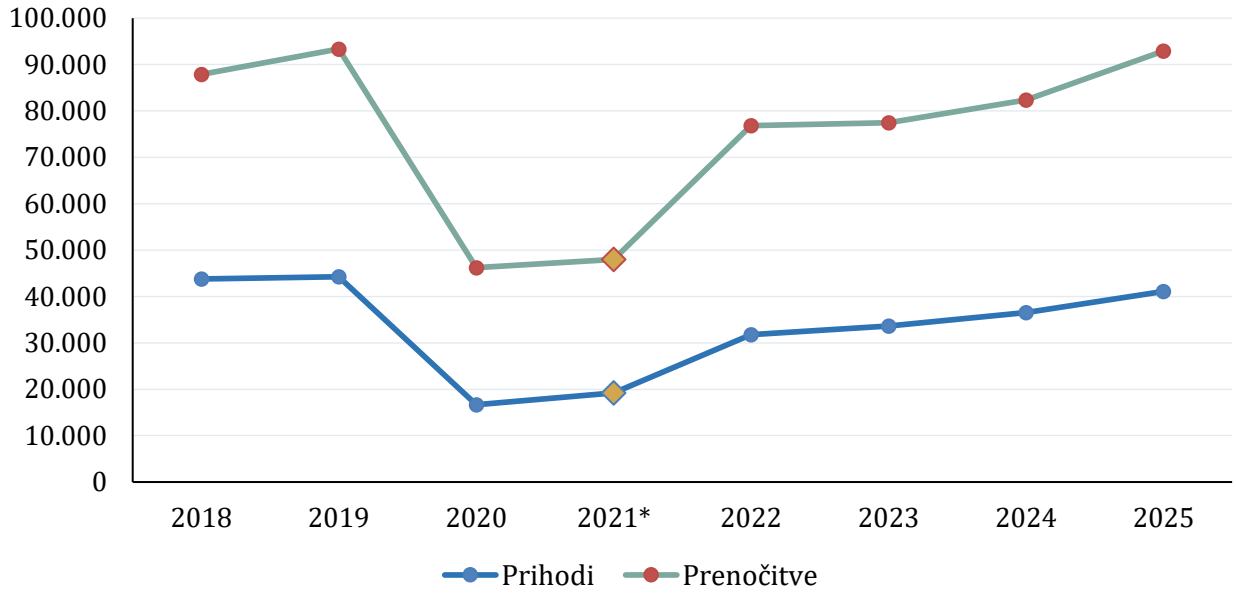
Preglednica 6. Razvoj turističnega obiska

Leto	Prihodi	Prenočitve	Stalna ležišča	Vsa ležišča
2018	43.799	87.853	ni v izbrani matriki	ni v izbrani matriki
2019	44.249	93.361	1.180	1.289
2020	16.667	46.219	1.201	1.240
2021	19.188*	47.971*	zaupno (z)	zaupno (z)
2022	31.748	76.824	1.227	1.266
2023	33.617	77.468	1.366	1.513
2024	36.562	82.333	1.310	1.340
2025	41.110	92.954	1.347	1.376

Viri: SURS 2164525S in 2164527S, zajem 24. 9. 2026; * za promet 2021 občinska evidenca turistične takse, dopolnitev prejeta 30. 9. 2026. SURS za 2021 ostaja statistično zaupno (z); občinska dopolnitev ima drugačen zajem in ni nova objava SURS. Ležišča 2021 ostajajo zaščitena, zmogljivosti 2018 pa v uporabljenem naboru niso pridobljene. [T01, T06, T07; ZTC24, str. 11; ZTC25, str. 10]

Za obdobje 2015–2017 ni pridobljen dokazno povezan preračunan občinski niz. SURS je starejše serije naknadno preračunal, zato se brez preveritve primerljivosti ne dodajajo. Prikaz 2018–2025 vsebuje izrecno označeno občinsko dopolnitev za 2021. V istem občinskem viru je bilo leta 2021 glede na 2019 gostov za 56,4 % in prenočitev za 48,5 % manj; na evidentirani prihod je bilo 2,50 prenočitve. Pandemični leti 2020–2021 nista običajno izhodišče za oceno dolgoročne rasti. Viri: T01; SURS, https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/7978 .

Graf 1. Prihodi in prenočitve turistov



Vira: SURS; * 2021 občinska evidenca turistične takse (19.188 evidentiranih gostov/prihodov in 47.971 prenočitev). Označeni točki sta dopolnitev iz drugega vira, ne homogena objava SURS. Enota: število; prihodi ne pomenijo različnih oseb v občini.

Preglednica 7. Razvoj turističnega obiska in kapacitet

Kazalnik	2019	2024	2025
Prihodi turistov	44.249	36.562	41.110
Prenočitve	93.361	82.333	92.954
Stalna ležišča	1.180	1.310	1.347
Vsa ležišča	1.289	1.340	1.376
Nedeljive enote	354	406	416
Povprečna doba bivanja (noči)	2,11	2,25	2,26
Delež tujih prenočitev (%)	82,3	79,8	82,1

Vir: SURS 2164525S in 2164527S, zajem 24. 9. 2026. V primerjavi z 2024 so se v 2025 prihodi povečali za 12,4 %, prenočitve za 12,9 % in stalna ležišča za 2,8 %. V primerjavi z 2019 so bile prenočitve nižje za 0,4 %, število stalnih ležišč pa večje za 14,2 %. Zato rast zmogljivosti ni enaka rasti povpraševanja in je treba spremljati gospodarnost obstoječe ponudbe ter podaljševanje bivanja.

V obdobju I–VII 2026, za katero je na dan 24. 9. 2026 na voljo primerljiva mesečna serija SURS, so bili prihodi 16,8 % in prenočitve 14,0 % nad istim obdobjem 2025. Občinskega I–VIII 2026 ni dopustno uporabiti kot isto primerjalno obdobje s SURS I–VII 2026. Za VIII 2026 SURS ob zajemu še ni objavil podatka.

Preglednica 8. Obnova turističnega obiska po trgih in sprememba sezonskosti

Območje	Vse nočitve 2025/2019	Domače nočitve 2025/2019	Tuje nočitve 2025/2019	Gini 2025/2024, indeks
Cerklje	−0,4 %	+0,6 %	−0,7 %	106,0
Slovenija	+13,1 %	+1,8 %	+17,5 %	103,3

Vir: SURS, lastni izračun. Gini: 2024=100, višji indeks pomeni večjo mesečno koncentracijo. Občinski Gini 2019 v uporabljenem mesečnem naboru ni pridobljen.

1.4 Izvorni trgi in dolžina bivanja

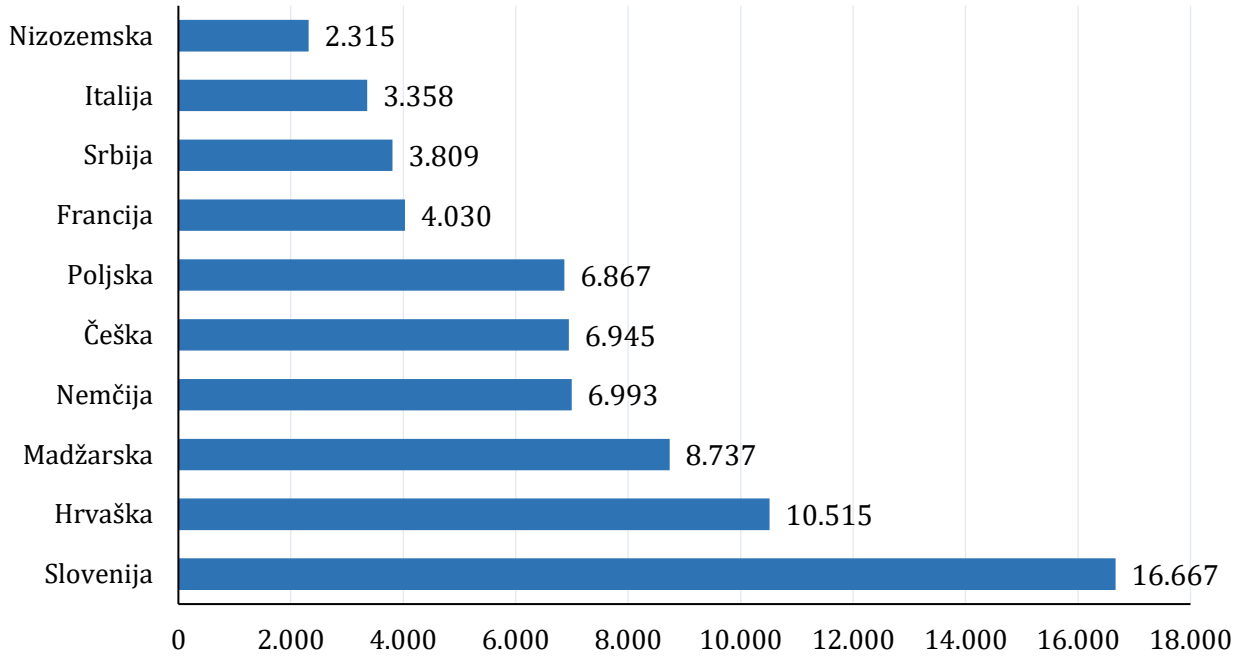
Preglednica 9. Izvorni trgi in dolžina bivanja

Trg	Prihodi 2025	Prenočitve 2025	Delež vseh (%)	PDB	Rast nočitev 2025/2024 (%)
Slovenija	8.771	16.667	17,9	1,90	0,4
Hrvaška	3.888	10.515	11,3	2,70	15,0
Madžarska	3.257	8.737	9,4	2,68	13,4
Nemčija	2.596	6.993	7,5	2,69	8,0
Češka	2.098	6.945	7,5	3,31	55,5
Poljska	2.629	6.867	7,4	2,61	15,0
Francija	1.684	4.030	4,3	2,39	45,1
Srbija	764	3.809	4,1	4,99	-26,1
Italija	1.507	3.358	3,6	2,23	14,8
Nizozemska	970	2.315	2,5	2,39	11,2

Vir: SURS 2164526S, https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2164526S.px; občina 012, leti 2024/2025, državi po klasifikaciji SURS, meritvi prihodi/prenočitve. Letni seštevki se uporabijo neposredno; prikritih mesečnih vrednosti ne seštevamo v nepopolno letno oceno. V 2025 je bilo 8.771 domačih prihodov in 16.667 domačih nočitev ter 32.339 tujih prihodov in 76.287 tujih nočitev. Delež tujih nočitev je 82,07 %. Država izvora se ne enači z namenom obiska, zato iz teh podatkov ni mogoče določiti deleža letališkega tranzita, poslovnih gostov ali smučarjev.

Za presojo omejitve je pomembna kombinacija izvornih trgov, njihovega časovnega profila ter razlik v dolžini bivanja. Sama prevlada tujih gostov ne dokazuje vpliva KTN na stanovanjsko dostopnost in ne določa primernega števila dni.

Graf 2. Največji izvorni trgi v letu 2025



Vir in merska enota: SURS 2164526S, leto 2025. Deset največjih trgov po prenočitvah, vključno s Slovenijo. Merska enota: Prenočitve.

1.5 Sezonskost in dvojni letni vrh

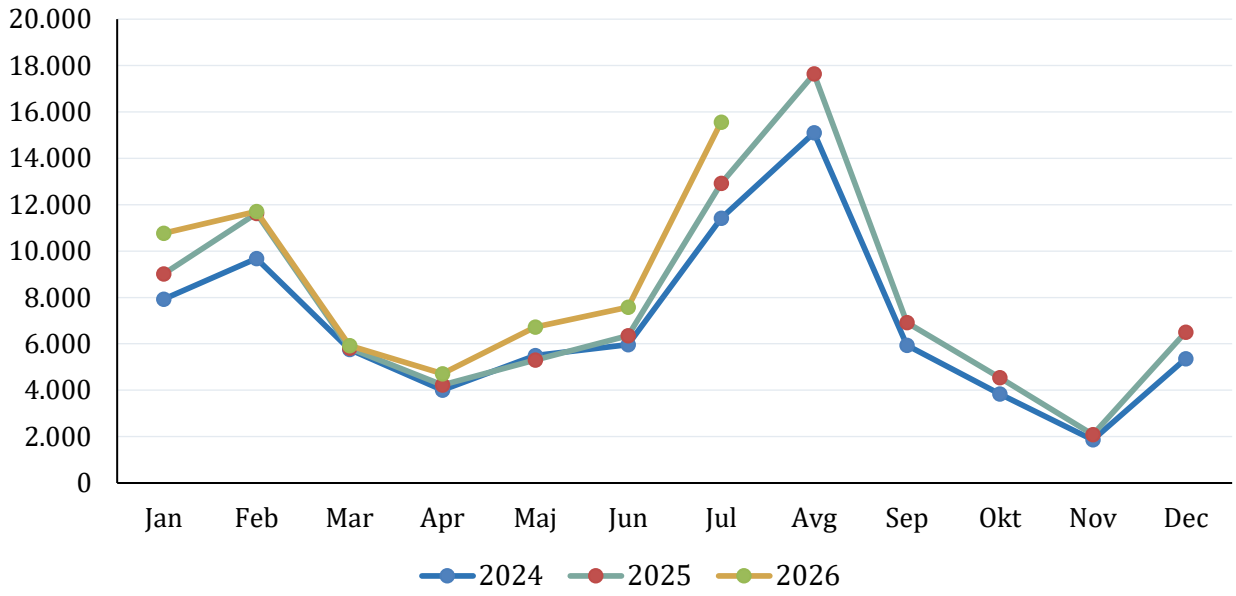
Preglednica 10. Sezonskost in dvojni letni vrh

Mesec 2025	Prihodi SURS	Prenočitve SURS
01	3.015	9.019
02	3.479	11.626
03	2.383	5.812
04	2.308	4.223
05	2.747	5.300
06	3.303	6.357
07	5.751	12.917
08	7.658	17.636
09	3.987	6.919
10	2.555	4.549
11	1.108	2.088
12	2.816	6.508

Vir: SURS 2164466S. Mesečne vsote se povsem ujemajo z letno statistiko 41.110 in 92.954. V juliju in avgustu je bilo 32,9 % nočitev, v juniju–septembru 47,2 %, v decembru ter januarju–marcu pa 35,5 %. To kaže dve močni sezoni in razmeroma pomemben zimski del. Slovenija je v juniju–septembru ustvarila 56,5 % in v zimskem naboru istih štirih mesecev 18,1 % nočitev. Možnost razporeditve obiska skozi leto je zato za Cerklje vsebinsko pomembna pri presoji režima oddajanja.

Projekcije uporabljajo preverjene mesečne deleže prihodov in prenočitev leta 2025. Mesečni scenarij je zmnožek izbranega letnega obsega in dejanskega mesečnega deleža; ohranitev sezonskega profila je predpostavka. Za analizo niso bili pridobljeni dnevna evidenca oddajanja posameznih stanovanj, cene nastanitev in model odziva ponudnikov. Zato ni mogoče predpostaviti, da bi razlika med 60 in 150 dovoljenimi dnevi sorazmerno povečala prenočitve ali da bi se vsako izločeno turistično stanovanje preusmerilo v dolgoročni najem. Vrednosti za leti 2027 in 2028 so scenariji z izrecnimi predpostavkami, ne zanesljiva napoved.

Graf 3. Mesečni profil prenočitev



Vir in merska enota: SURS 2164466S. Leto 2026 vključuje samo januar–julij, stanje objav 24. 9. 2026. Merska enota: Prenočitve.

Gini mesečnih nočitev 2025 je 0,2877 v Cerkljah in 0,2973 v Sloveniji (izračun iz 12 mesečnih vrednosti;0 pomeni enakomerno razporeditev). Delež treh najmočnejših mesecev v Cerkljah je 45,4 %. Kazalnik meri neenakomernost čez koledarske mesece in ne dnevne konice. Razmeroma podoben Gini ob različnem zimskem deležu potrjuje, da en sam indeks ne nadomešča mesečnega profila. [T08; lastni izračun]

1.6 Sezonska zasedenost in razpoložljivost

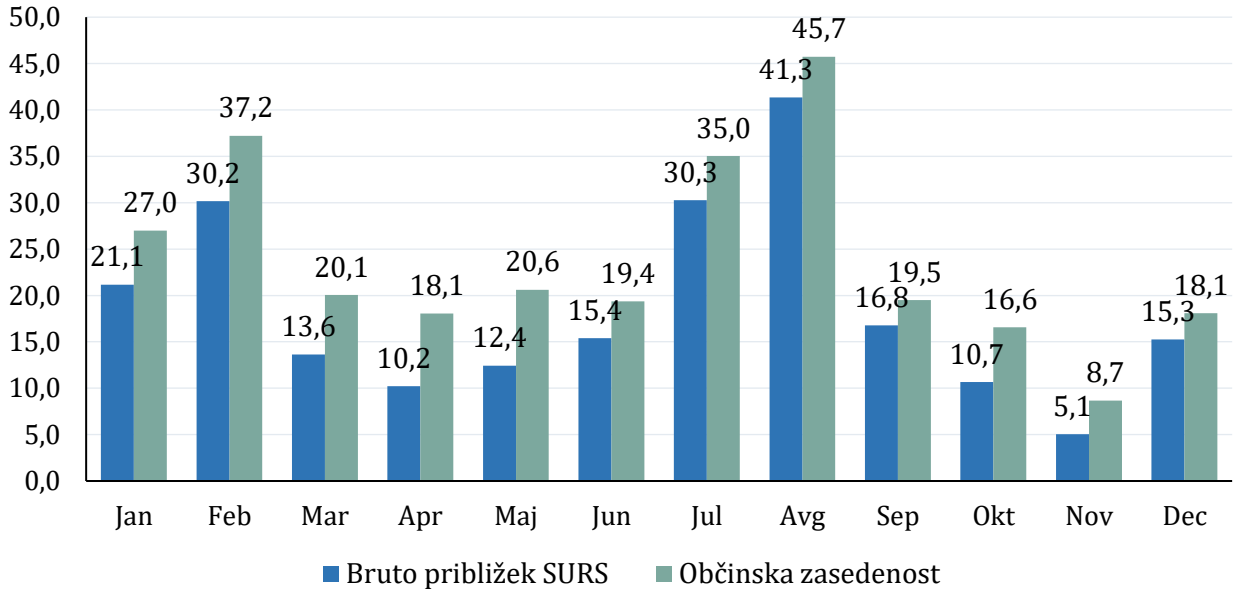
Sezonski prikaz primerja dva orientacijska kazalnika zasedenosti ležišč. Bruto približek SURS deli mesečne nočitve z 1.376 letnimi ležišči in številom dni v mesecu; ta zmogljivost ne pomeni vsakodnevne odprtosti. Občinski kazalnik deli mesečne nočitve z mesečnimi ležiščnimi dnevi iste evidence TTaksa. Podrobna konstrukcija občinskega polja kapaciteta in odprtost po obratih nista dokumentirani, zato to ni uradna neto zasedenost SURS. Količnika sta izražena v odstotkih.

Preglednica 11. Sezonska zasedenost in razpoložljivost

Mesec 2025	Prenočitve SURS	Bruto približek SURS, %	Prenočitve občina	Ležiščni dnevi občina	Občinska zasedenost, %
01	9.019	21,1	9.392	34.782	27,0
02	11.626	30,2	12.079	32.452	37,2
03	5.812	13,6	6.384	31.837	20,1
04	4.223	10,2	4.740	26.250	18,1
05	5.300	12,4	5.963	28.954	20,6
06	6.357	15,4	6.616	34.170	19,4
07	12.917	30,3	13.150	37.541	35,0
08	17.636	41,3	17.820	38.967	45,7
09	6.919	16,8	7.036	36.090	19,5
10	4.549	10,7	4.675	28.241	16,6
11	2.088	5,1	2.204	25.440	8,7
12	6.508	15,3	6.677	36.890	18,1
LETO 2025	**92.954**	**18,5**	**96.736**	**391.614**	**24,7**

Viri: SURS 2164466S in 2164527S; ZTC25, str. 10 (PDF 19), evidenca TTaksa; lastni izračuni. Kazalnika imata različna zajema in imenovalca. Občinska zasedenost 2025: od 8,66 % novembra do 45,73 % avgusta; letno 24,70 % kot razmerje vsot. Noben kazalnik ne meri dni oddajanja stanovanja.

Graf 4. Sezonska zasedenost ležišč 2025 po dveh podatkovnih podlagah



Vira: SURS, bruto približek s 1.376 letnimi ležišči; občinska evidenca TTaksa v letnem poročilu ZTC 2025, prenočitve / poročani mesečni ležišči dnevi. Merska enota: %. Različna zajema in imenovalca; kazalnika ne merita dni oddajanja stanovanja.

1.7 Koncentracija po naseljih

Preglednica 12. Koncentracija po naseljih

Naselje	Nočitve 2025 (občina)	Delež občinskih nočitev, %	Aktivna stalna ležišča 23. 9. 2026	Prebivalci 1. 1. 2025
Ambrož pod Krvavcem	37.198	38,5	602	151
Vopovlje	16.369	16,9	142	130
Cerklje na Gorenjskem	8.178	8,5	156	1.727
Zgornji Brnik	7.658	7,9	78	743
Adergas	5.514	5,7	48	252
Grad	4.349	4,5	61	256
Šenturška Gora	3.147	3,3	90	191
Šmartno	3.078	3,2	51	326
Stiška vas	2.830	2,9	33	106
Spodnji Brnik	1.545	1,6	25	505
OBČINA SKUPAJ	**96.736**	**100,0**	**1.502**	**7.944**

Vir: občinski izvoz 2025, RNO 23. 9. 2026, SURS prebivalstvo 1. 1. 2025. Naselja so določena po naslovu obrata, ne po sedežu zavezanca. Imena z nečitljivimi šumniki v občinskem izvirniku so usklajena po istem ID_RNO z uradnim registrskim naslovom. Podrobna preglednica v prilogi 2 vsebuje vseh 30 naselij, tudi naselja brez evidentiranega prometa ali aktivnega obrata. Nič pomeni nič v obravnavani evidenci, ne splošne trditve o nič obiskovalcih. Karte intenzivnosti so v prilogi 5.

Razmerje prenočitve/prebivalci ter povprečno dnevno število prenočitev na 100 prebivalcev sta kazalnika koncentracije. Letno povprečje prikrije konične dneve, dnevne obiskovalce in zaposlene. Ne uporabljata se kot neposreden dokaz presežene zmogljivosti vodovoda, kanalizacije ali cest. Za to so potrebni lokalni zmogljivostni in konični podatki. Majhno število stalnih prebivalcev v gorskih naseljih močno povečuje razmerja, zato se relativna intenzivnost presoja skupaj z absolutnim obsegom prenočitev in zmogljivosti.

2. Celovit pregled stopnje razvitosti in uspešnosti po vseh vidikih trajnostnega turizma na območju občine Cerklje na Gorenjskem

Celovit pregled povezuje družbene pogoje, okolje, turistični trg in gospodarske rezultate. Cerklje izkazuje ugoden družbeni položaj in močno odvisnost turističnega prometa od tujih gostov, hkrati pa prostor za višjo kakovost nastanitvene ponudbe, daljše bivanje in večjo dodano vrednost nastanitev. Kazalniki opisujejo razvojni položaj občine; sami ne določajo dopustnega števila dni kratkotrajnega najema.

2.1 Pregled doseganja vrednosti trajnostnih kazalnikov razvoja turizma v letu (2024) 2025 in primerjava s Slovenijo

Pregled uporablja podatke za leto 2025. Leto 2024 je navedeno le tam, kjer novejša letna vrednost ni razpoložljiva. Podatkovni zajem aplikacije je z dne 26. septembra 2026. V prikazih ni mesečnih vrednosti posameznih trgov. Širši letni nastanitveno-tržni in ekonomsko-poslovni pregled je v prilogi 9.

Oznaka I pomeni primerjalni indeks, pri katerem je Slovenija = 100; oznaka D pomeni delež občinske količine v skupni slovenski količini. Vrednost I nad 100 pomeni višjo raven kazalnika, kar samo po sebi ne pomeni ugodnejšega rezultata. Pri naravnem prirastu je zaradi negativnih osnov prikazana razlika Δ med stopnjama. Odstotki, indeksne točke in absolutne količine so med seboj ločeni.

2.1.1 Družbeni kazalniki

Preglednica 13. Prebivalstvo in izobrazba v primerjavi s Slovenijo

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Število prebivalcev (H2)	2025	8.090	2.152.098	D 0,38 %
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev	2025	-1,8	-2,0	Δ +0,2
Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev	2025	12,4	4,0	I 310,0
Povprečna starost (leta)	2025	42,6	44,5	I 95,7
Prebivalci, stari 15 let ali več (št.)	2025	6.642	1.822.127	D 0,36 %
Srednješolska strokovna ali splošna izobrazba, 15+ (št.)	2025	2.018	547.505	D 0,37 %
Izobrazba, višja od srednješolske, 15+ (št.)	2025	1.846	485.439	D 0,38 %
Delež s srednješolsko strokovno ali splošno izobrazbo, 15+ (%)	2025	30,4	30,0	I 101,1
Delež z izobrazbo, višjo od srednješolske, 15+ (%)	2025	27,8	26,6	I 104,3
Dijaki in študenti na 1.000 prebivalcev	2025	85,7	80,6	I 106,3

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

V občini je v drugi pol. leta 2025 živelo 8.090 prebivalcev, kar je predstavljalo 0,38% prebivalstva Slovenje. Naravni prirast je negativen, vendar selitveni prirast bistveno presega slovensko stopnjo. Prebivalstvo je v povprečju mlajše, delež prebivalcev z izobrazbo, višjo od srednješolske, pa nekoliko višji. Takšna kombinacija podpira razvojni potencial občine, obenem pa krepi pomen dostopnih stanovanj in storitev za prebivalce.

Preglednica 14. Delo, dohodki in plačna razmerja

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Delovno aktivni na območju (št.)	2025	5.279,3	940.961,8	D 0,56 %
Neto prejeti dohodek na prebivalca (EUR)*	2024*	14.433,08	14.207,55	I 101,6
Neto dohodek iz dela na prebivalca (EUR)*	2024*	10.354,59	9.833,01	I 105,3

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Neto dohodek iz premoženja, kapitala in drugo na prebivalca (EUR)*	2024*	531,98	548,99	I 96,9
Povprečna mesečna neto plača, vse dejavnosti (EUR)	2025	1.680	1.587	I 105,9
Zaposleni in samozaposleni v aktivnih podjetjih v Gostinstvu I (št.)	2024	571	44.149	D 1,29 %
Delovno aktivni v turizmu OECD/WTO (št.)	2025	920	65.476	D 1,41 %
Delež delovno aktivnih v turizmu OECD/WTO (%)	2025	17,4	7,0	I 250,4
Povprečna mesečna neto plača v Gostinski dejavnosti I (EUR)	2025	1.153	1.191	I 96,8
Neto plača v Gostinstvu I / neto plača vseh dejavnosti × 100	2025	68,6	75,1	I 91,4

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

* Dohodkovne vrednosti so usklajene z neposredno objavo SURS za leto 2024. Vir dopolnitve: SURS. I = nastanitvene in gostinske dejavnosti; OECD/WTO označuje širši statistični obseg turizma.

Povprečna neto plača v dejavnosti Gostinstvo (I) dosega 68,6 % občinskega povprečja vseh dejavnosti; slovensko razmerje je 75,1 %. Delež delovno aktivnih v širše opredeljenem turizmu znaša 17,4 %, kar je nad slovensko ravnjo. Širši turizem, zaposleni in samozaposleni v aktivnih podjetjih ter zaposleni po poslovnih poročilih so različne populacije. Njihovih vrednosti ni mogoče enačiti ali neposredno pripisati oddajanju stanovanj.

Preglednica 15. Kulturna dediščina in kulturni ambient

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Enote nepremične kulturne dediščine (št.)	2024	251	31.094	D 0,81 %
Enote nesnovne kulturne dediščine (št.)	2024	1	140	D 0,71 %
Enote kulturne dediščine na km²	2025	3,2	1,5	I 209,7
Indeks kulturnega ambienta in živahnosti (1–100)	2025	68,0	70,2	I 96,8

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Gostota evidentirane kulturne dediščine presega slovensko raven, sestavljeni indeks kulturnega ambienta pa je nekoliko pod njo. Kazalnika opisujeta različna vidika; iz njunega razmerja ni mogoče neposredno oceniti dejanske dostopnosti, obiskanosti ali turistične vključenosti dediščine. Strateška usmeritev v interpretacijo dediščine, povezovanje ponudnikov in kakovost doživetij ostaja smiselno razvojno izhodišče.

2.1.2 Okoljski kazalniki

Preglednica 16. Okoljski in prostorski kazalniki v primerjavi s Slovenijo

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Površina območja (km²)	2024	78	20.271	D 0,38 %
Ocenjeni ogljični odtis turizma (t CO_2 ekv.)	2025	7.567	1.370.729	D 0,55 %
Ocenjeni ogljični odtis na prenočitev (kg CO_2 ekv.)	2025	81,4	76,8	I 106,0
Indeks naravnega ambienta in neokrnjenosti (1–100)	2024	80,0	81,0	I 98,8
Poraba elektrike v dejavnosti I (MWh)	2025	1.401	398.839	D 0,35 %
Poraba elektrike v dejavnosti I (kWh/1.000 EUR prihodka)	2025	96,4	118,8	I 81,2
Gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev	2025	4,0	2,8	I 142,9

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Ocenjeni turistični ogljični odtis na prenočitev je 81,4 kg CO_2 ekvivalenta, slovenska vrednost pa 76,8 kg. Gre za modelno oceno aplikacije, ne neposredno meritev emisij obiskovalcev. Poraba elektrike v dejavnosti I na 1.000 EUR prihodka je nižja od slovenske, kar opisuje energetsko intenzivnost prihodkov, ne pa celotne okoljske obremenitve destinacije. Indeks naravnega ambienta dosega 80 od 100 točk ob slovenski vrednosti 81.

Okoljsko presojo časovne omejitve dopolnjujejo dejanske konične obremenitve vode, odpadnih voda, prometa in parkiranja. Letni povprečni kazalniki ne potrjujejo proste zmogljivosti infrastrukture na posameznem območju ali v najbolj obremenjenih dneh. Prostorske bilance in krajevne razlike so podrobneje obravnavane v poglavjih 6 in 7 ter kartografskih prilogah.

2.1.3 Nastanitveno-tržni kazalniki

Preglednica 17. Izbrani nastanitveno-tržni kazalniki za leto 2025

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Nastanitveni obrati, skupaj (št.)	2025	91	11.622	D 0,78 %
Sobe oziroma nedeljive enote, skupaj (št.)	2025	438	75.017	D 0,58 %
Sobe oziroma nedeljive enote na obrat	2025	4,8	6,5	I 74,6
Delež sob v kapacitetah s 4 ali 5 zvezdicami (%)	2025	9,8	26,5	I 37,0
Stalna ležišča, skupaj (št.)	2025	1.448	198.730	D 0,73 %
Prihodi turistov, skupaj (št.)	2025	41.110	6.994.016	D 0,59 %
Prenočitve turistov, skupaj (št.)	2025	92.954	17.843.312	D 0,52 %
Povprečna doba bivanja (dni)	2025	2,3	2,6	I 88,6
GINI sezonskosti (0–1)	2025	0,29	0,30	I 96,8
Delež prenočitev tujih gostov (%)	2025	82,1	74,9	I 109,6
Povprečna letna zasedenost stalnih ležišč (%)	2025	17,6	26,5	I 66,4
Ocenjena povprečna letna zasedenost sob (ned.enot) (%)	2025	26,2	29,5	I 88,8

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Ponudba je drobnejša od slovenskega povprečja: na obrat odpade 4,8 sobe oziroma nedeljive enote, v Sloveniji 6,5. Delež enot višje kategorije je 9,8 % v primerjavi s 26,5 % v Sloveniji. To podpira strateško usmeritev v kakovost in povezovanje malih ponudnikov. Prevlada tujih prenočitev, ki dosežejo 82,1 %, zahteva ohranjanje dostopnosti, trženja in konkurenčnih doživetij.

Povprečna doba bivanja znaša 2,3 dneva, kar je pod slovensko ravnjo 2,6 dneva in pod strateškim ciljem 2,5 dneva za leto 2025. GINI sezonskosti 0,29 je blizu slovenskemu 0,30; nižji indeks pomeni enakomernejšo razporeditev letnega prometa. Prikaz 1.448 stalnih ležišč je letni podatek aplikacije za 2025. Ločena registrska analiza v poglavju 4 uporablja tudi novejši presek in občinski obračun nočitev; razlike med zajemi so pojasnjene v prilogi 9.4. Zasedenost ležišč ter ločeni približek za sobe po zasedenih dneh objektov sta po naseljih in vrstah obravnavana v poglavju 4 in prilogi 3. Aplikacijska ocena sob v tej preglednici ima drugačno metodiko in ni zamenljiva z novim občinskim kazalnikom.

2.1.4 Ekonomsko-poslovni kazalniki

Poslovni pregled ločuje celotno gospodarstvo, nastanitvene in gostinske dejavnosti I, nastanitveno dejavnost I55 ter strežbo jedi in pijač I56. Agregati registriranih podjetij in samostojnih podjetnikov opisujejo poslovni obseg zajema aplikacije; ne predstavljajo vseh turističnih transakcij ali vseh fizičnih oseb, ki oddajajo stanovanja.

Preglednica 18. Celotno gospodarstvo v poslovnem zajemu za leto 2025

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Podjetja in samostojni podjetniki (št.)	2025	562	125.834	D 0,45 %

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Prihodki, skupaj (mio EUR)	2025	972,285	156.458,430	D 0,62 %
Dodana vrednost, skupaj (mio EUR)	2025	338,076	38.150,369	D 0,89 %
Dodana vrednost na zaposlenega (EUR)	2025	78.102	66.055	I 118,2

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Preglednica 19. Izbrani poslovni kazalniki dejavnosti I, I55 in I56 za leto 2025

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Podjetja in samostojni podjetniki v dejavnosti Gostinstvo I (št.)	2025	48	8.389	D 0,57 %
Prihodki v dejavnosti I (mio EUR)	2025	14,529	3.358,303	D 0,43 %
Dodana vrednost v dejavnosti I (mio EUR)	2025	5,208	1.332,267	D 0,39 %
Zaposleni v dejavnosti I (št.)	2025	86,5	30.069,7	D 0,29 %
Dodana vrednost na zaposlenega v I (EUR)	2025	60.186	44.306	I 135,8
Delež dodane vrednosti I v celotnem gospodarstvu (%)	2025	1,5	3,5	I 44,1
Podjetja in samostojni podjetniki v nastanitveni dejavnosti I55 (št.)	2025	19	1.929	D 0,98 %
Prihodki v I55 (mio EUR)	2025	3,462	1.235,468	D 0,28 %
Dodana vrednost v I55 (mio EUR)	2025	1,300	574,273	D 0,23 %
Zaposleni v I55 (št.)	2025	27,1	9.965,3	D 0,27 %
Dodana vrednost na zaposlenega v I55 (EUR)	2025	48.040	57.627	I 83,4
EBITDA marža v I55 (%)	2025	15,2	18,4	I 82,2
Dobičkovnost prihodkov v I55 (%)	2025	7,5	6,6	I 113,1
Prihodki v I56 (mio EUR)	2025	11,067	2.122,834	D 0,52 %
Dodana vrednost na zaposlenega v I56 (EUR)	2025	65.716	37.703	I 174,3

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Dejavnost celotno Gostinstvo (I) ustvari 14,529 mio EUR prihodkov in 5,208 mio EUR dodane vrednosti. Nastanitvena dejavnost I55 prispeva 1,300 mio EUR dodane vrednosti oziroma 25,0 % dodane vrednosti dejavnosti Gostinstva I; večji del pripada strežbi jedi in pijač. Dodana vrednost na zaposlenega v I55 znaša 48.040 EUR in zaostaja za slovensko vrednostjo 57.627 EUR. V celotni dejavnosti Gostinstva I je razmerje obrnjeno: 60.186 EUR presega slovensko vrednost 44.306 EUR, zato celotnega gostinstva ni ustrezno uporabljati kot nadomestilo za položaj nastanitev.

EBITDA marža nastanitev je 15,2 %, slovenska 18,4 %, dobičkovnost prihodkov pa 7,5 % oziroma 6,6 %. Kazalnika merita različni ravni poslovnega rezultata. Za ukrep 150 dni so ti agregati okvir za presojo gospodarskega pomena.

Za izračun dejanskega učinka na ponudnike so potrebni podatki o pravno zajetih stanovanjih, njihovih dnevih oddajanja, cenah, stroških in odzivu lastnikov.

2.2 Doseganje in uvrstitev Občine Cerklje na Gorenjskem v sistemu »Tourism Destination COMPASS INDEX za leto 2025«

Cerklje na Gorenjskem v TD COMPASS INDEX za leto 2025 dosega 47,89 od 100 točk in 25. mesto med 212 slovenskimi občinami. Najvišjo uvrstitev dosega pri družbenem indeksu, kjer je na 3. mestu; okoljski indeks jo uvršča na 16., nastanitveno-tržni na 46. in ekonomsko-poslovni na 52. mesto. Skupni položaj je v zgornjih približno 12 % občinske lestvice vseh 212 slovenskih občin.

TD COMPASS INDEX je sestavljeni primerjalni kazalnik razvojnega položaja turizma. Uporabljeni model združuje 60 kazalnikov v štiri sklope: družbeni z utežjo 20 %, okoljski s 15 %, nastanitveno-tržni in ekonomsko-poslovni vsak z 32,5 %. Posamezne vrednosti se pretvorijo v točke glede na smer kazalnika in razpon med 3. in 97. percentilom občinskih vrednosti; pri petih kazalnikih se upošteva ciljni optimalni interval. Prispevki se utežijo, seštejejo v podindekse in nato v skupni indeks od 0 do 100.

Pri manjkajočih podatkih model zahteva najmanj 80 % razpoložljive teže sklopa in podindeks preračuna na polni maksimum. Za Cerklje so v predloženem modelu vključeni vsi kazalniki. Oznaka 2025 označuje referenčni modelni rezultat, ki izjemoma vsebuje tudi posamezne starejše podatke in relativne kazalnike rasti, v opazovanem letu glede na leto 2019 in 2024. Prikazani rezultat temelji na predloženem modelu.

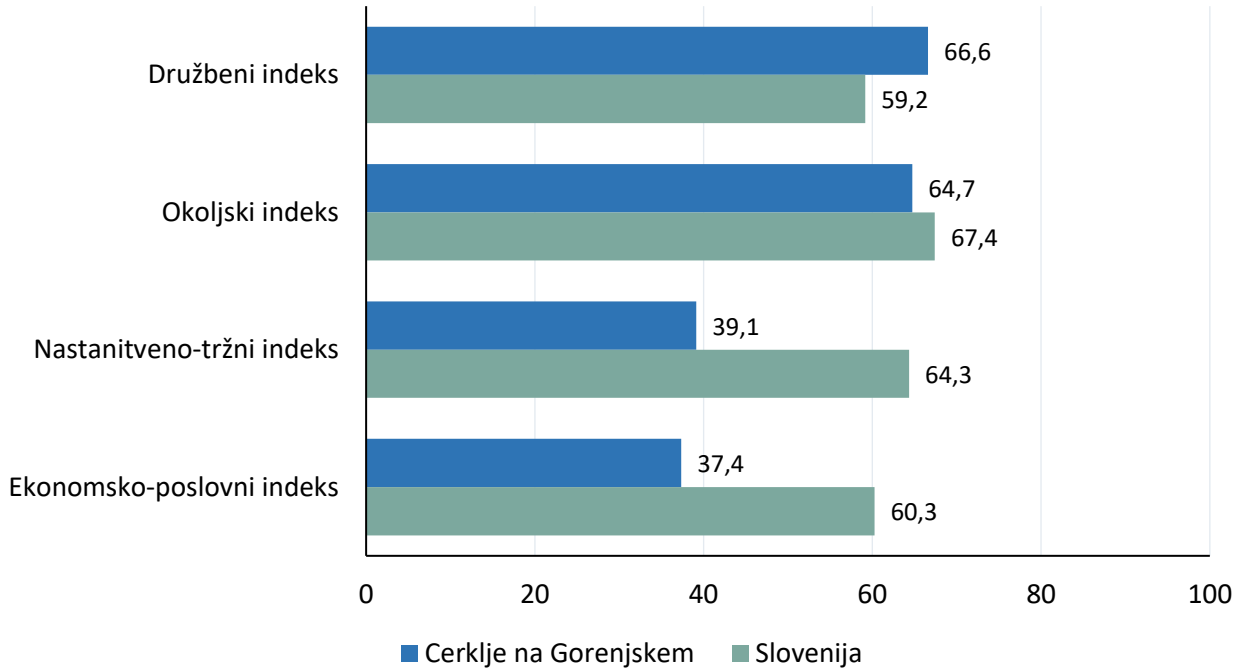
Preglednica 20. Rezultati in uvrstitve TD COMPASS INDEX 2025

Indeks	Največ točk	Cerklje	Slovenija	Mesto občine
Družbeni indeks	20,0	13,32	11,83	3 / 212
Okoljski indeks	15,0	9,71	10,11	16 / 212
Nastanitveno-tržni indeks	32,5	12,72	20,91	46 / 212
Ekonomsko-poslovni indeks	32,5	12,14	19,58	52 / 212
Krovni indeks	**100,0**	**47,89**	**62,44**	**25 / 212**

Vir: TD COMPASS INDEX.

Nacionalni rezultat Slovenije je 62,44 točke. Izračunan je iz nacionalno agregiranih vhodnih podatkov in ni povprečje rezultatov občin. Aritmetično povprečje 212 občin znaša 34,69 točke, mediana pa 34,31. Cerklje je torej 13,19 točke nad občinskim povprečjem in 14,55 točke pod nacionalnim rezultatom; primerjavi opisujeta različni ravni agregacije.

Graf 5. Podindeksi TD COMPASS INDEX 2025 v odstotkih doseženega maksimuma



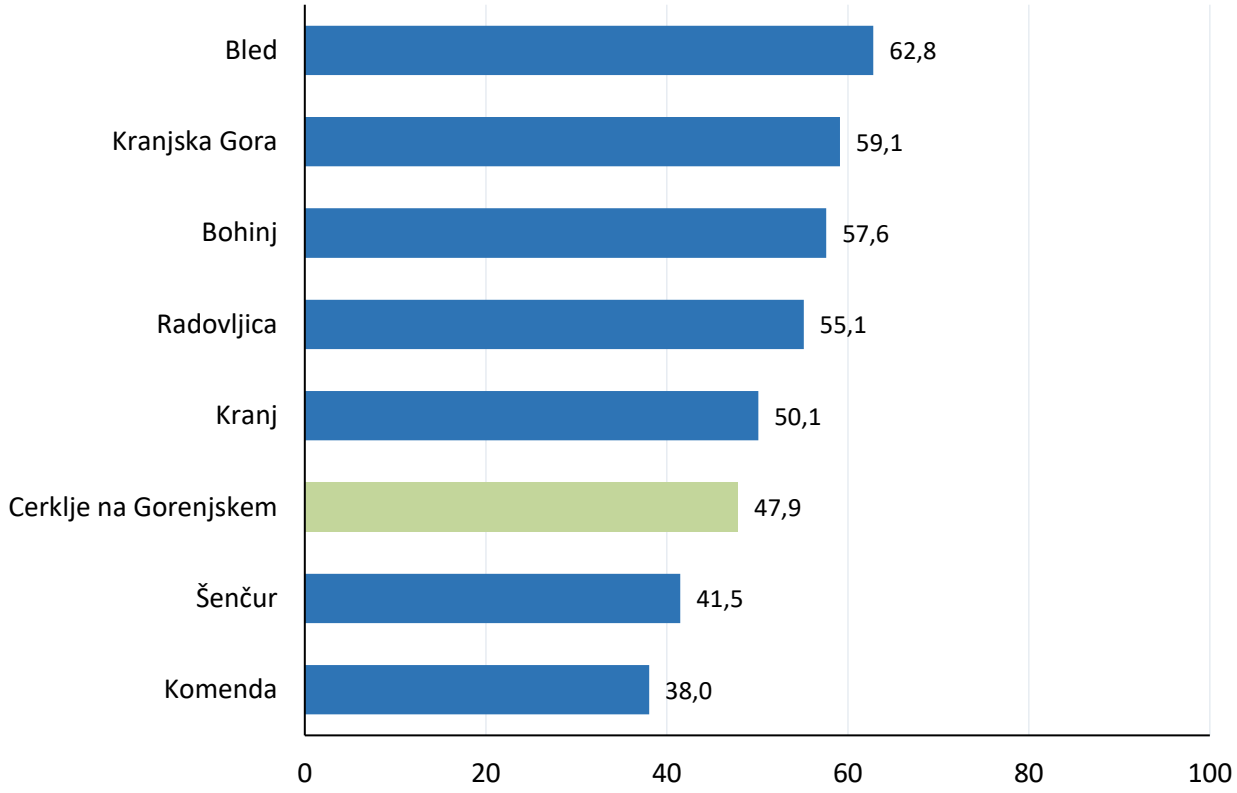
Vir: TD COMPASS INDEX.

Prikaz podindeksov uporablja odstotek doseženega maksimuma vsakega sklopa, zato so različno uteženi sklopi med seboj primerljivi. Cerklje pri družbenem indeksu dosega 66,6 % maksimuma in presega nacionalno raven 59,2 %. Okoljski rezultat je blizu nacionalnemu. Največji razliki sta pri nastanitveno-tržnem in ekonomsko-poslovnem sklopu, kjer občina dosega 39,1 % oziroma 37,4 % maksimuma.

Razvojna razlaga rezultatov podpira usmeritev v kakovost nastanitev, daljše bivanje, povezane produkte ter višjo dodano vrednost. Indeks ne meri izključno dela občine in ne dokazuje vzročne zveze med posameznim ukrepom

ter rezultatom. Na rezultat vplivajo izbor kazalnikov, njihova smer, uteži in velikost območja; visoko mesto samo po sebi ne pomeni odsotnosti lokalnih stanovanjskih ali infrastrukturnih pritiskov.

Graf 6. TD COMPASS INDEX 2025 izbranih občin v točkah od 0 do 100



Vir: TD COMPASS INDEX.

Preglednica 21. Primerjava z izbranimi bližnjimi in turističnimi občinami

Občina	Točke / 100	Mesto med 212 občinami
Bled	62,82	2
Kranjska Gora	59,15	8
Bohinj	57,61	9
Radovljica	55,12	13
Kranj	50,11	21
Cerklje na Gorenjskem	47,89	25
Šenčur	41,50	45
Komenda	38,04	67

Vir: TD COMPASS INDEX.

Primerjava vključuje bližnje občine in uveljavljene turistične destinacije Gorenjske; ne gre za statistično homogeno skupino. Cerklje dosega višji skupni rezultat od Šenčurja in Komende, nižjega od Kranja, Radovljice, Bohinja, Kranjske Gore in Bleda. V povezavi s strateškimi usmeritvami je to izhodišče za razvojno spremljanje, ne samostojen kriterij za prostorsko diferenciacijo omejitve kratkotrajnega najema.

3. Lokalna skupnost, gospodarstvo in kakovost bivanja

3.1 Demografske značilnosti in poselitvena struktura

Občina Cerklje na Gorenjskem je imela 1. januarja 2026 **8.029 prebivalcev**. V primerjavi z letom 2011 se je število povečalo za 924 oseb oziroma **13,0 %**, od leta 2019 za 397 oseb oziroma 5,2 %, od leta 2021 pa za 170 oseb oziroma 2,2 %. Dolgoročna rast je hitrejša od slovenske: število prebivalcev Slovenije se je v obdobju 2011–2026 povečalo za 4,1 %. Gibanje ni bilo enakomerno; po zmanjšanju z 7.901 v letu 2022 na 7.825 v letu 2024 je sledila rast na 7.944 v letu 2025 in 8.029 v letu 2026. Podatki v časovni vrsti se vsi nanašajo na 1. januar, zato jih ne zamenjujemo s srednjeletnim podatkom 7.873 za leto 2024. [S01]

Preglednica 22. Demografske značilnosti in poselitvena struktura

Datum	Prebivalci občine	Slovenija
1. 1. 2011	7.105	2.050.189
1. 1. 2019	7.632	2.080.908
1. 1. 2021	7.859	2.108.977
1. 1. 2024	7.825	2.123.949
1. 1. 2025	7.944	2.130.850
1. 1. 2026	8.029	2.135.107

Vir: SURS, SiStat 05C5003S; dostop 24. 9. 2026.

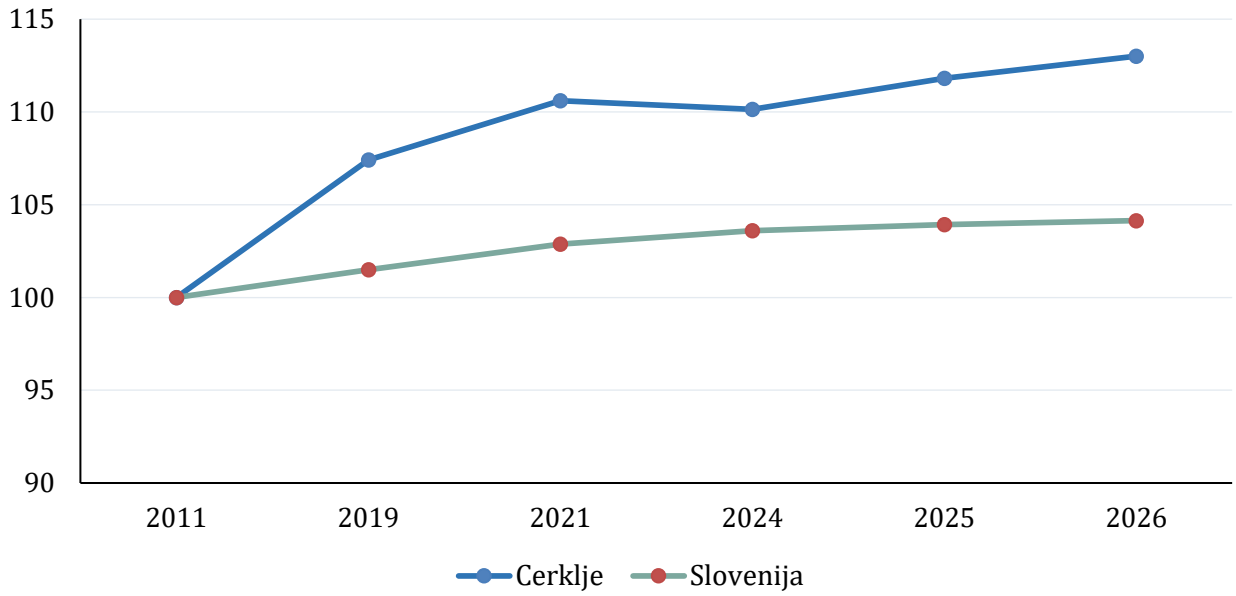
Leta 2024 je naravni prirast znašal −2,3 na 1.000 prebivalcev, selitveni prirast pa +17,4; skupni prirast je bil zato +15,1 na 1.000 prebivalcev. Rast v tem letu temelji na priseljevanju. Povprečna starost 42,6 leta je bila nižja od državne 44,3 leta, indeks staranja pa približno 120 proti državnim 150. Povprečna neto plača zaposlenih pri pravnih osebah po kraju dela je bila 1.657,49 EUR, 8,6 % nad državnim povprečjem. Ta plača ni dohodek vseh občinskih gospodinjstev in zato ne zadošča za izračun njihove dejanske kupne ali najemne sposobnosti. [S04]

V največjem naselju Cerklje na Gorenjskem je 1. januarja 2026 živelo 1.742 oseb oziroma 21,7 % občinskega prebivalstva. Sledita Zgornji Brnik s 744 in Zalog pri Cerkljah s 568 prebivalci. Tri največja naselja skupaj obsegajo 38,0 % prebivalstva. Razpršitev med 30 naselij pomeni, da občinsko povprečje ne pokaže lokalne dostopnosti stanovanj niti turistične obremenitve. Pri manjših naseljih lahko že nekaj prihodov, odhodov ali novih stanovanj močno spremeni odstotek. [S01]

Posebej previdno je treba razlagati Šmartno, kjer se je število prebivalcev med letoma 2011 in 2026 povečalo s 151 na 361. V naselju deluje Dom Taber, ki je prvega stanovalca sprejel septembra 2015. Institucionalno bivanje je zato relevantno za razlago lokalnega demografskega profila. Brez razčlenitve prebivalstva po obliki nastanitve celotne rasti ni mogoče pripisati povpraševanju po običajnih družinskih stanovanjih. Prav tako ne trdimo, da je celotna sprememba posledica doma. [S01, S15]

Sklep za odločanje. Rast prebivalstva in pozitivne selitve sta samostojna dejavnika stanovanjskega povpraševanja. Podatki ne dokazujejo, da je kratkotrajni najem edini ali glavni vzrok višjih stanovanjskih cen. Za občinsko presojo je treba turistično rabo povezati z lokacijo in primernostjo konkretnih stanovanj za stalno bivanje, gospodinjskimi potrebami ter novo ponudbo.

Graf 7. Rast prebivalstva, 2011 = 100



Vir in merska enota: SURS 05C5003S. Vsi podatki na 1. januar navedenega leta. Merska enota: Indeks.

3.2 Primerjava ključnih kazalnikov s Slovenijo

SURS, Slovenske regije in občine v številkah, enoten referenčni letnik 2024:

Preglednica 23. Primerjava ključnih kazalnikov s Slovenijo

Kazalnik	Cerklje	Slovenija	Presoja
Prebivalci, 1. julij	7.873	2.126.324	Imenovalec 2024; za kazalnike 2025 uporabiti populacijo 2025.
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev	−2,3	−2,2	Naravna komponenta je negativna.
Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev	17,4	5,4	Rast prebivalstva izrazito temelji na priseljevanju.
Povprečna starost, leta	42,6	44,3	Mlajša struktura kot državno povprečje.
Indeks staranja	119,8	150,4	Starostni pritisk je relativno nižji, a indeks presega 100.
Delovno aktivni po prebivališču	3.767	944.008	Razlikovati od delovnih mest v občini.
Delovno aktivni po delovnem mestu	5.135	944.008	1.368 več kot aktivnih občanov; ne gre za neposredno število dnevnih migrantov.
Stopnja delovne aktivnosti, %	74,3	70,0	Uporablja SURS definicijo populacije delovne starosti.
Povprečna neto plača pri pravnih osebah, EUR	1.657,49	1.526,02	Indeks 108,6; ne pomeni dohodka povprečnega prebivalca.
Povprečna bruto plača pri pravnih osebah, EUR	2.640,72	2.394,92	Indeks 110,3.
Podjetja, vse vrste po SURS	970	234.446	Ne enačiti s poročevalci AJPES.
Prihodki podjetij, tisoč EUR	922.218	166.401.581	Splošno gospodarstvo, ne turistični prihodek.

Kazalnik	Cerklje	Slovenija	Presoja
Osebni avtomobili na 1.000 prebivalcev	645	587	Občutna odvisnost od avtomobila.
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom, kg/preb.	408	376	Povsem primerljiv isti kazalnik in isto leto.

Vir: https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/GroupedAll/17, zajem 24. 9. 2026. Prikazane vrednosti se nanašajo na leto 2024. Dinamična spletna stran SURS lahko ob poznejšem vpogledu prikazuje drugo referenčno leto.

3.3 Gospodarski pomen in zaposlovanje

AJPES za poslovno leto 2025 objavlja občinske agregate družb ter ločeno podjetnikov. To je dokaz pomena lokalnega gospodarstva, ne nadomestek za turistične panožne agregate:

Preglednica 24. Gospodarski pomen in zaposlovanje

Kazalnik AJPES 2025	Gospodarske družbe Cerklje	Samostojni podjetniki Cerklje
Poročevalci	283	278
Zaposleni (metodologija letnih poročil)	4.045	230
Prihodki skupaj, tisoč EUR	882.525	55.611
Čisti prihodki od prodaje, tisoč EUR	860.943	54.851
Dodana vrednost pred odštetjem izgube na substanci, tisoč EUR	322.015	13.812
Neto dodana vrednost, tisoč EUR	321.629	13.702
Neto dodana vrednost na zaposlenega, EUR	79.521	Ni primerljivo z družbami brez uskladitve imenovalca.

Vir: AJPES, Informacija o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v gorenjski regiji v letu 2025, preglednice 9, 10, 20 in 21 (tiskane str. 30, 31, 41 in 42; PDF str. 33, 34, 44 in 45). https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/04_gorenjska_regija_Informacija_2025_GD_SP_ZAD.pdf . Izvirna tabela podjetnikov navaja 26.961 EUR na zaposlenega skupaj s podjetnikom; vrednost zato ni neposredno primerljiva s kazalnikom družb, kjer imenovalec nima iste sestave. Poročilo zajema poročevalce in ne vseh normiranih samostojnih podjetnikov ali vseh dejavnosti občine.

Javni Zavod za turizem za leto 2025 po metodologiji OECD navaja 1.438 zaposlenih v turizmu oziroma 27,2 % zaposlenih, ob državni primerjavi 7,6 %. Ta širša turistična kategorija lahko vključuje potniški prevoz in druge dejavnosti; Cerklje imajo letališče. Podatek zato **ne pomeni 1.438 zaposlenih v nastanitvah ali 1.438 delovnih mest, odvisnih od KTN**. Ker objava ne daje polnega izračuna po dejavnostih in deležev turistične potrošnje, ga je smiselno uporabiti kot pripisan široki kazalnik, ne za izračun izgube delovnih mest ob spremembi dni.

Neposredni ekonomski učinki 150-dnevnega režima potekajo prek razpoložljivih dni pravno zajetih stanovanj, njihove dejanske zasedenosti, doseženih cen, lokalne potrošnje in takse. Posredni učinki vključujejo čiščenje, vzdrževanje, gostinstvo, doživetja in lokalne dobavitelje. Časovna meja določa najvišji obseg dejavnosti; dejanskega prometa ni pravilno zmanjšati ali povečati s preprostim razmerjem 150/365 oziroma 150/60. Razmerje je uporabno za zgornjo ponudbeno mejo, ne za napoved povpraševanja.

Konkurenčni položaj zahteva primerljive obveznosti registracije, poročanja, davkov, soglasij in nadzora. Stabilni celoletni obrati prispevajo stalna delovna mesta, zasebne nastanitve pa raznolikost in razpršenost ponudbe. Analiza ne ugotavlja konkretnih kršitev konkurence. Višja stanovanjska cena lahko omejuje pridobivanje delavcev v gostinstvu, logistiki, javnih službah in drugih dejavnostih; tega učinka ni mogoče omejiti na turistični trg ali neposredno številčno pripisati KTN brez dodatnih podatkov.

Dohodki prebivalcev in plačna razmerja

Povprečni letni neto prejeti dohodek na prebivalca je leta 2024 znašal 14.433,08 EUR, kar je 1,6 % nad državnim povprečjem. Dohodek iz dela je bil višji za 5,3 %. Kazalnik opisuje dohodke prebivalcev po običajnem prebivališču; razlikuje se od plače na delovnem mestu v občini. SURS uporablja prebivalstvo na zadnji dan referenčnega leta. [D01, D02]

Preglednica 25. Neto prejeti dohodki prebivalcev in celoten razrez sestavin

Dohodek na prebivalca, letno neto	Cerklje 2024, EUR	Slovenija 2024, EUR	Indeks, Slovenija = 100
SKUPAJ – neto prejeti dohodek	**14.433,08**	**14.207,55**	**101,6**
Dohodek iz dela	10.354,59	9.833,01	105,3
Pokojnine	2.838,85	3.109,77	91,3
Starševska nadomestila, družinski in socialni prejemki	707,66	715,78	98,9
Dohodek iz premoženja, kapitala in drugi prejemki	531,98	548,99	96,9

Vir: SURS 0883206S; objava 24. 4. 2026, prevzem 25. 9. 2026. Štiri sestavine se seštejejo v skupni dohodek. Razlika do 100 v zadnjem stolpcu pomeni relativno razliko do državnega povprečja posamezne sestavine.

Delo predstavlja 71,74 % celotnega neto prejetega dohodka prebivalcev Cerkelj, skupina premoženje, kapital in drugi prejemki pa 3,69 %. Zadnja skupina vključuje tudi kapitalske dobičke, obresti, dividende in druge prejemke, zato ni merilo najemnin ali prihodka KTN. Povprečje na vse prebivalce ne razkrije porazdelitve dohodka med gospodinjstvi in ne določa števila potrebnih javnih najemnih stanovanj.

Plačna primerjava uporablja področje I – Nastanitvene in gostinske dejavnosti po SKD 2025, zaposlene pri pravnih osebah in občino delovnega mesta. Obe leti izvirata iz iste aktualne klasifikacije. Mera je uradna povprečna mesečna neto plača za celotno obdobje januar–december, ne samo decembrska plača. [D03]

Preglednica 26. Povprečne mesečne neto plače v področju I in vseh dejavnostih

Območje	Leto	Neto področje I, EUR	Neto vse dejavnosti, EUR	I / vse dejavnosti, %
Cerklje na Gorenjskem	2024	1.059,42	1.657,49	63,9
Cerklje na Gorenjskem	2025	1.155,58	1.696,14	68,1
Slovenija	2024	1.157,85	1.526,02	75,9
Slovenija	2025	1.201,40	1.602,05	75,0

Vir: SURS 0701033S, SKD 2025, mera januar–december; objava 22. 9. 2026, prevzem 25. 9. 2026. Razmerja so izračunana znotraj istega leta in območja; zaposleni pri pravnih osebah.

Leta 2025 je neto plača v področju I v Cerkljah dosegla 68,1 % občinskega povprečja vseh dejavnosti in bila za 3,8 % nižja od državne plače v istem področju. To poudarja pomen dostopnega bivanja za gostinske delavce, ne dokazuje pa vzročnega učinka KTN. Področje I ni enako nastanitvam I55 ali celotnemu turizmu. Plače ne zajemajo vsega samozaposlenega prebivalstva in ne merijo dohodka vseh prebivalcev občine.

3.4 Družbeno življenje ter stališča prebivalcev in obiskovalcev

Na voljo sta občinska objava in izvirni sumarnik ankete Slovenia Green, ki vključuje **345 odgovorov** na vsebinska vprašanja na lestvici 1–5. Ni izkazano, da gre za naključni in po naseljih reprezentativni vzorec. Izsledke uporabljamo kot stališča sodelujočih, ne kot statistično dokazano mnenje vseh občanov. Med veljavnimi demografskimi odgovori prevladujejo ženske in starost 25–64 let. Osnova omogoča preglednejšo presojo kot zgolj opisna trditev o zadovoljstvu.

Preglednica 27. Stališča prebivalcev in obiskovalcev

Vsebinsko vprašanje (skrajšano)	Povprečna ocena, 1–5	Strinjanje (odgovora 4+5), oseb	Delež strinjanja, lastni izračun
Zadovoljstvo z razvojem turizma	3,2	146	42,3 %
Možnost sodelovanja pri načrtovanju	2,7	87	25,2 %
Pozitivni učinki odtehtajo negativne	3,4	171	49,6 %
Visokosezonska obiskanost je previsoka/moteča	2,3	62	18,0 %
Turizem zvišuje cene nepremičnin	3,2	157	45,5 %
Turizem povečuje prometne težave	3,0	132	38,3 %

Vsebinsko vprašanje (skrajšano)	Povprečna ocena, 1–5	Strinjanje (odgovora 4+5), oseb	Delež strinjanja, lastni izračun
Turizem povzroča prekomerno onesnaževanje	2,8	104	30,1 %
Turizem zadostno skrbi za ohranitev kulture	3,5	190	55,1 %
Lokalna skupnost ima od turizma koristi	3,6	198	57,4 %

Vir: https://www.visitcerklje.si/media/Groba%20analiza%20anket%20za%20prebivalstvo%202025%20Analiza%20sumarnik%201ka.pdf , str. 1. Skrajšana vprašanja ohranjajo pomen; deleži so izračunani iz absolutnih odgovorov z imenovalcem 345, zato se lahko za desetinko razlikujejo od seštevka zaokroženih odstotkov izvirnika.

Rezultati podpirajo uravnotežen pristop: korist turizma prepozna več sodelujočih kot splošno sezonsko preobremenjenost, vendar je zaznava nepremičninskega pritiska precej močnejša od zaznave prevelikega števila obiskovalcev. To ne dokazuje vzročne velikosti učinka KTN na cene. Nizka ocena možnosti sodelovanja utemeljuje jasno obrazložitev 150-dnevne rešitve, javno obravnavo in objavo letnih rezultatov spremljanja. Ukrep naj vključuje odzivanje na lokalne pritožbe glede hrupa, odpadkov in parkiranja, brez avtomatičnega pripisa vsakega dogodka turizmu.

Anketa obiskovalcev 2025 je vključila 95 odzivov, od tega 65 ustreznih vprašalnikov. Povprečno priporočilo destinacije znaša 5,1 na lestvici 1–6; šibkejši področji sta javni prevoz in nakupovalna ponudba. V objavi navedena poraba 427 EUR za nastanitev, 204 EUR za hrano in pijačo ter 179 EUR za druge dejavnosti nima dovolj jasno pojasnjene enote opazovanja za izračun občinskega letnega turističnega prihodka. Teh zneskov ni primerno pomnožiti z vsemi prihodi ali nočitvami. Podobno anketiranih 4,7 dneva bivanja ni neposredno primerljivo z registrsko povprečno dobo bivanja vseh turistov.

Viri: https://www.visitcerklje.si/default.asp?katid=19&mid=sl&novicaid=1264&pid=novice_podrobno (10. 11. 2025); https://www.visitcerklje.si/default.asp?katid=19&mid=sl&novicaid=1265&pid=novice_podrobno (30. 10. 2025).

Društveno življenje in vključevanje gostov

Letna poročila Zavoda za turizem Cerklje za obdobje 2023–2025 izkazujejo sodelovanje javnega zavoda, TIC in Petrovčeve hiše, knjižnice, šol, kulturnih ter športnih društev in lokalnih ponudnikov. Med sodelujočimi so klekljarice Lastovke, sekcija likovnikov Društva upokojencev Cerklje, KUD Pod lipo Adergas, kulturni klub Liberius in Društvo kmečkih in podeželskih žena Gorenjski nagelj. Sodelovanje vrtca Murenčki in stanovalcev doma Taber pri dejavnostih v letu 2023 ponazarja tudi medgeneracijsko razsežnost. Gre za dokumentirane primere sodelovanja, ne za popoln popis društvene mreže. [ZTC23, str. 19; ZTC24, str. 39–41]

V koledarjih je bilo objavljenih 221 dogodkov v letu 2023, 234 v letu 2024 in 212 v letu 2025. Leta 2024 so bili med njimi 103 kulturni, 36 športnih in 95 drugih dogodkov. Podatki štejejo objave, ne obiskovalcev; za 2023 je bil prvi koledar pripravljen šele aprila, zato iz te serije ne izračunavamo rasti celotne prireditvene dejavnosti. [ZTC23, str. 19; ZTC24, str. 36; ZTC25, vsebinska str. 23/PDF45]

Lokalna ponudba se vključuje v Cerkljanske tržnice, ki jih poročilo za 2025 navaja sedem. Pri spremljevalnem programu Pogi Challenge 12. oktobra 2025 so sodelovali tudi Družinsko-mladinski center Cerklje, Godba Cerklje in Folklorna skupina Cerklje. Cerkljanski tek 7. septembra 2024 je imel 60 udeležencev, pri varnosti pa so pomagali prostovoljni gasilci. Miklavžev sejem 3. decembra 2024 je po oceni zavoda obiskalo okoli 500 ljudi. Ta podatka se nanašata na posamezna dogodka; delež nastanjenih turistov ni znan. [ZTC24, str. 38–39; ZTC25, vsebinski str. 23–24/PDF45,47]

Razsežnost lokalnega prostovoljstva ponazarja tudi Gasilska zveza Cerklje z osmimi prostovoljnimi gasilskimi društvi; po občinski oceni varnosti so leta 2025 posredovali v 57 intervencijah. Poročilo teh intervencij ne povezuje posebej s turizmom ali KTN. [OPV25, str. 3]

TIC goste usmerja k lokalnim znamenitostim in ponudnikom; v letu 2025 vzpostavljena večjezična Digitalna točka s QR dostopom vključuje tudi dogodke, kulinariko in prevozne informacije. Obisk Petrovčeve hiše vključuje knjižnico in druge namene, zato ni merilo turističnega obiska. Poročila ne ločujejo gostov KTN in ne omogočajo

izračuna njihovega prispevka k obisku prireditev, prodaji ali prostovoljstvu. [ZTC23, str. 16; ZTC24, str. 32–33; ZTC25, vsebinski str. 18,21/PDF35,41]

KTN lahko dopolnjuje povpraševanje po lokalnih izdelkih in kulturnih doživetjih, vendar je to razvojna možnost, katere obseg še ni izmerjen. Ob pogosti menjavi gostov so možna tudi trenja zaradi hrupa, parkiranja ali različnih pričakovanj glede skupnih prostorov; poročila ne dokazujejo, da jih povzroča prav KTN. Smiselno je gostitelje vključiti v posredovanje lokalnega koledarja, ponudbe in pravil sobivanja ter z društvi spremljati obisk izbranih dogodkov, sodelovanje gostov in konkretne pritožbe. Tako se dopolni že predlagano letno spremljanje kakovosti bivanja.

Za nadaljnje spremljanje je uporaben tudi organizacijski okvir Zelene sheme slovenskega turizma. Poročilo za leto 2025 potrjuje anketiranje prebivalcev, obiskovalcev in turističnega gospodarstva ter vključuje ukrepe za hrup, ravnanje z odpadki in porabo virov. Hkrati navaja kadrovske omejitve ter neizveden celovit pregled ukrepov. Zato naj se spremljanje KTN poveže z obstoječim delom zavoda in občine, pri poročanju pa naj se ločijo načrtovane aktivnosti, izvedeni ukrepi in izmerjeni učinki. [ZS25, str. 2–4,16,23,25,27]

Viri: Zavod za turizem Cerklje, letna poročila 2023, 2024 in 2025. Navedene so tiskane strani; podrobni lokatorji so v registru virov.

3.5 Povezava turistične gostote, stanovanj in družbe

Leta 2025 je občina po SURS ustvarila 11,70 prenočitve na prebivalca (število prebivalcev z dne 1. 1. 2025) oziroma povprečno 3,21 nočitve na dan na 100 prebivalcev. Po občinski evidenci sta primerljivi analitični vrednosti 12,18 in 3,34. Na izračunano površino 78 km² pripade po SURS približno 1.192 letnih prenočitev/km² oziroma 3,27 prenočitve/ km² na dan. To so jasno definirane gostote nastanitvenega prometa; izletništvo, letališki potniki, dnevno zaposleni in sezonske konice niso vključeni.

Aktualnih 1.502 stalnih ležišč na 23. 9. 2026 pomeni 18,71 ležišča na 100 prebivalcev (število prebivalcev z dne 1. 1. 2026). Gre za časovno bližnja, vendar različna preseka. Gostota po naseljih je zelo različna. Pri odločanju se ob relativni intenzivnosti zato uporabljajo tudi absolutne nočitve, število stanovanj, značaj prostora in dejanska infrastruktura. Celovit primerjalni pregled trajnostnih kazalnikov je v novem poglavju 2, širši letni podatki in pojasnila primerljivosti pa v prilogi 9.

4. Nastanitvena ponudba in kratkotrajni najem

4.1 Aktualna registrska struktura in primerljivi podatki v 2025

RNO na 23. 9. 2026 za občino vsebuje 97 aktivnih, 10 neaktivnih in 20 izbrisanih obratov. Aktivna ponudba šteje 1.502 stalni ležišči in 447 nedeljivih enot. To je administrativni trenutni posnetek in ni enak letni statistiki realizirane oziroma razpoložljive ponudbe. Operativna skupina potencialnih KTN se določi po uradni kategoriji kt oziroma kodi k, brez zvezdic, za apartma, sobo/počitniško stanovanje/počitniško hišo. Upoštevana je tudi uradna tipkarska različica »počitniške hiša«. Registrski naziv objekta ni kriterij. V izvornih starejših skupinah kgt se pojavlja oznaka apartmajsko naselje ob kategoriji kt=Apartma; odločilna je konkretna uradna kategorija, razlike so ohranjene v klasifikacijskem slovarju.

Preglednica 28. Aktualna registrska struktura in primerljiva kohorta 2025

Uradna vrsta (združene zvezdice)	Aktivni obrati	Stalna ležišča	Nedeljive enote
Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)	1	51	12
Apartma	44	450	112
Gostišče	4	51	20
Turistična kmetija z nastanitvijo	3	58	19
Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	20	212	54
Prenočišča	7	122	32
Hotel	6	364	135
Penzion	1	48	17
Drugi nastanitveni obrati	1	4	1
Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	3	72	28
Počitniški dom	2	24	4
Planinski dom ali koča	1	8	1
Počitniška hiša	1	8	1
Prenočišče	3	30	11

Potencialni KTN: 65 obratov (67,0 % aktivnih), 670 stalnih ležišč (44,6 %) in 167 nedeljivih enot (37,4 %). Pravna oblika »registrirani sobodajalec« je druga kategorija: 15 aktivnih obratov, 98 stalnih ležišč in 26 enot. Zato pojmov registrirani sobodajalec, apartma oziroma potencialni KTN in stanovanje v pravnem smislu ni dopustno uporabljati kot sopomenke. Za uporabo 22. člena je treba ugotoviti posamezno stanovanje, dejansko rabo in pravno relevantne lastnosti, ne le registrske vrste nastanitve.

Dopolnilni registrski presek na 30. september 2026

Naročnik je 1. 10. 2026 posredoval nov izvoz RNO, ki v polju stanja navaja 30. 9. 2026. V občini je v tem preseku 98 aktivnih obratov s 1.511 stalnimi ležišči in 448 nedeljivimi enotami. Glede na presek 23. 9. 2026 je dodan en apartma v naselju Grad, prvič vpisan 25. 9. 2026, z devetimi stalnimi ležišči in eno enoto. Pri skupnih 127 registrskih ID niso zaznane spremembe statusa, vrste ali zmogljivosti. [T15]

Preglednica 29. Primerjava dveh registrskih presekov za celotno občino

Kazalnik, občina skupaj	23. 9. 2026	30. 9. 2026	Sprememba
Aktivni nastanitveni obrati	97	98	+1
Stalna ležišča aktivnih obratov	1.502	1.511	+9
Nedeljive enote aktivnih obratov	447	448	+1
Aktivni potencialni KTN – obrati	65	66	+1
Aktivni potencialni KTN – stalna ležišča	670	679	+9

Kazalnik, občina skupaj	23. 9. 2026	30. 9. 2026	Sprememba
Aktivni potencialni KTN – nedeljive enote	167	168	+1

Vir: AJPES RNO, stanji 23. 9. in 30. 9. 2026. Novi izvoz je izdelan 1. 10. 2026. Analize in karte z oznako 23. 9. ohranijo svoj izvorni presek; ta dopolnitev ne spreminja realizacije leta 2025 ali uradnega izračuna indeksov INS in IOK. [T03; T15]

Primerljivost registrskih presekov pri analizi prometa 2025

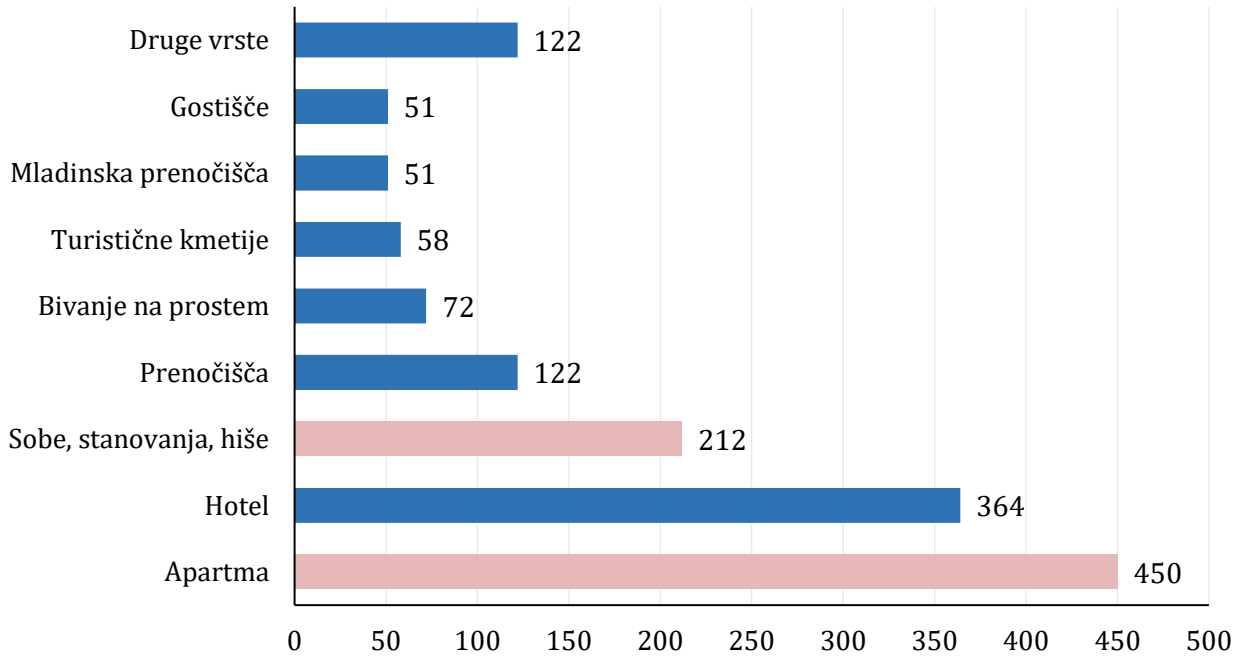
Preglednica 30. Primerljivost registrskih presekov pri analizi prometa 2025

Kazalnik za kohorto s prometom 2025	RNO 2. 9. 2026	RNO 23. 9. 2026
Vsi različni obrati	82	82
Potencialni KTN	56	57
Stalna ležišča vseh obratov	1.338	1.321
Stalna ležišča potencialnih KTN	584	590
Nočitve 2025 pripisane skupini KTN	36.042	37.632
Delež v vseh občinskih nočitvah (%)	37,3	38,9
Obračunani taksi skupine KTN (EUR)	54.344,00	57.513,00

Za ta prikaz je uporabljen arhivski registrski presek z dne 2. 9. 2026, kot ga izkazuje datum v izvornih podatkih AJPES. Gre za poznejšo klasifikacijo nastanitvenih obratov, povezano s prometom leta 2025. Datum registrskega preseka zato ni datum realizacije turističnega prometa in ne dokazuje registrskega stanja posameznega obrata v letu 2025.

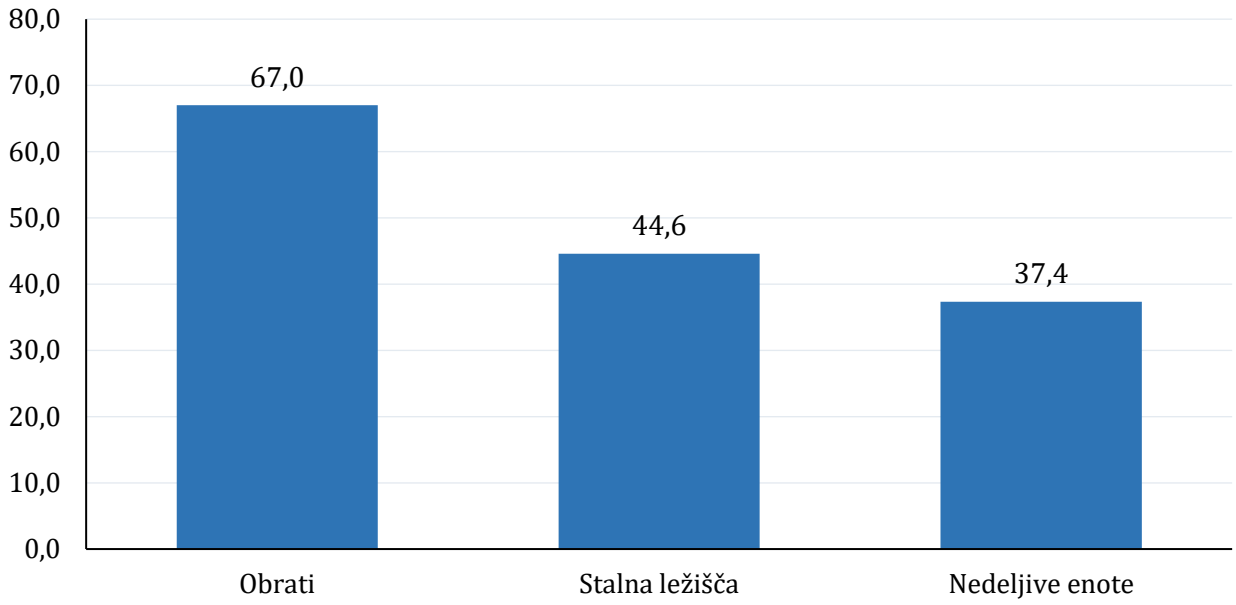
Ministrska priloga SURS, za potrebe izračuna in sklepa v skladu z ZGos-1, izkazuje zasebne sobe, apartmaje in hiše s 30.675 prenočitev v 2024 in 35.305 v 2025. To je merodajna osnova za ponovitev uradnega IOK; za 2025 predstavlja 38,0 % vseh 92.954 prenočitev SURS. Ne zamenjujemo je z 36.042 občinskimi nočitvami iz združitve RNO 2026 in izvoz 2025.

Graf 8. Stalna ležišča po vrsti nastanitve



Vir in merska enota: AJPES RNO, aktivni obrati na 23. 9. 2026. Skupaj 1.502 stalni ležišči. Merska enota: Ležišča.

Graf 9. Delež potencialnega KTN v aktualni ponudbi



Vir in merska enota: AJPES RNO 23. 9. 2026. Izbor po uradni vrsti, brez domneve o pravnem statusu stanovanja. Merska enota: %.

4.2 Pravna oblika izvajalca in vrsta nastanitve

Aktualni RNO 23. 9. 2026: Izvajalci s pravno obliko registrirani sobodajalec upravljajo 15 aktivnih obratov s 98 stalnimi ležišči in 26 enotami. To je 15,5 % vseh 97 aktivnih obratov, 6,5 % vseh 1.502 stalnih ležišč in 5,8 % vseh 447 nedeljivih enot (sob). Skupina potencialnih KTN po vrsti nastanitve šteje 65 obratov, 670 ležišč in 167 enot ter vključuje tudi druge pravne oblike izvajalcev. Pri oblikovanju akta zato ponudnikova pravna oblika ne nadomešča ugotovitve, ali se dejavnost opravlja v stanovanju. Podrobnosti po pravni obliki so prikazane v prilogi 3.

Posebej je izračunana skupina: potencialni KTN ter registrske vrste Prenočišča, Prenočišče, Turistična kmetija z nastanitvijo, Druge oblike bivanja na prostem in Drugi nastanitveni obrati. Aktualno obsega 82 aktivnih obratov, 956 stalnih ležišč (63,6 % občinskih) in 258 nedeljivih enot (sob). Gre izključno za pregledno primerjalno združevanje vrst; ne dokazuje majhnosti obratov, zasebnega lastništva ali pravnega statusa KTN. Ožji potencialni KTN ostaja 65 obratov, 670 ležišč in 167 enot. [T03; lastni izračun]

4.3 Turistična taksa in preveritev zasedenosti

Preglednica 31. Turistična taksa in preveritev zasedenosti

Kazalnik	2019	2021	2024	2025	I–VIII 2026
Poročevalske vrstice	65	64	75	85	88
Različni nastanitveni obrati (ID_RNO)	63	63	73	82	86
Evidentirani gostje/prihodi	44.002	19.188	36.778	41.283	34.813
Prenočitve	93.114	47.971	86.335	96.736	82.846
Obračunana turistična taksa (EUR)	120.598,40	62.646,40	108.430,40	122.296,00	106.348,80
Obračunana promocijska taksa (EUR)	30.149,60	15.661,60	27.107,60	30.574,00	26.587,20
Skupaj obe taksi (EUR)	150.748,00	78.308,00	135.538,00	152.870,00	132.936,00
Ležiščni dnevi, zmogljivost enkrat na ID_RNO	318.296	302.092	380.576	391.614	289.658
Orientacijska zasedenost vseh ležišč (%)	29,3	15,9	22,7	24,7	28,6

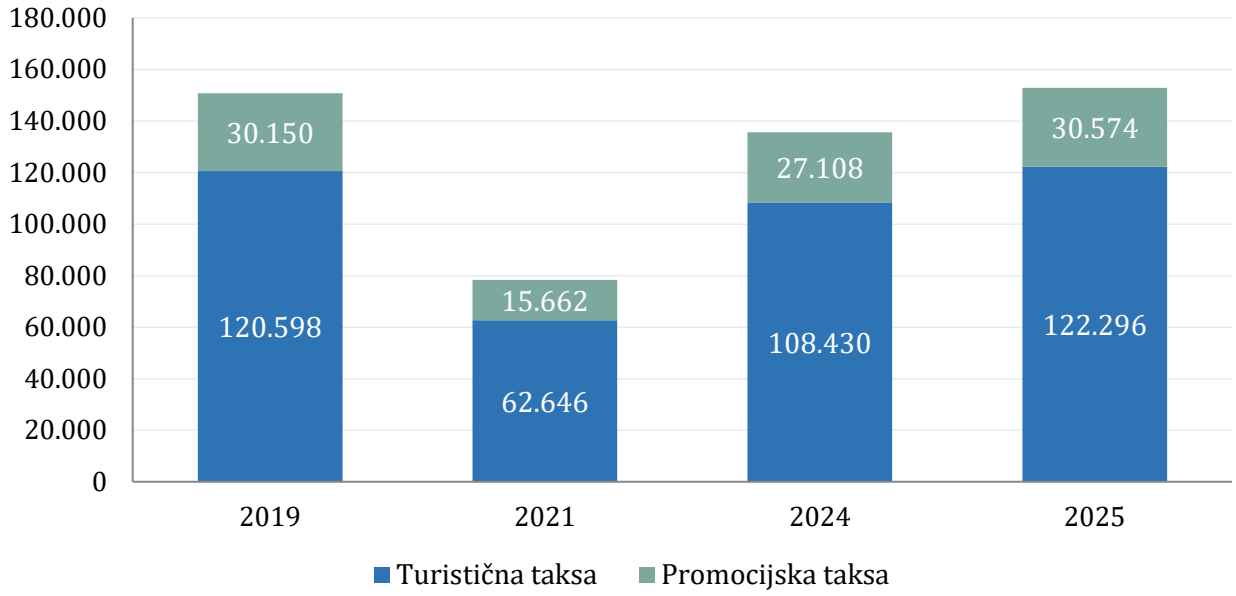
Vir: občinski izvoz T01, dopolnjen z letom 2021. Preglednica vsebuje občinske letne oziroma delne agregate po obratih. Letni poročili zavoda dopolnjujeta nabor z mesečnim prometom 2021 ter mesečnimi ležiščnimi dnevi in taksama 2025. Zneski pomenijo obračun, ne dokazila o plačilu; promocijska taksa ni v celoti razpoložljivi lastni prihodek občine. [ZTC24, str. 11; ZTC25, str. 10]

V letu 2021 je 64 poročevalskih vrstic pripadalo 63 različnim ID_RNO. Skupaj je tako 302.092 ležiščnih dni in 15,9 % orientacijske zasedenosti. Poročevanih 14,10 % je aritmetična sredina mesečnih odstotkov in ni isti letni kazalnik. Podrobnosti izračuna so navedene ob viru T01.

V letu 2025 je občinska evidenca izkazovala 41.283 gostov in 96.736 prenočitev. V obdobju I–VIII 2026 je med 86 različnimi ID_RNO en obrat brez evidentiranih prenočitev, zato je obratov s pozitivnim prometom 85.

Razlika občinske evidence do SURS je v 2024 +4.002 prenočitvi (+4,9 %) in v 2025 +3.782 (+4,1 %). Prihodov/gostov je v občinski evidenci v 2025 za 173 več. Iz razpoložljivih agregatov ni dokazljivo, katera kombinacija različnega zajema, dopolnitev poročanja, referenčnega obdobja oziroma obdelave pojasni razliko. V dokumentu sta zato prikazani obe seriji z imenom vira in ni izpeljan neupravičen sklep o ne-poročanju ali napaki.

Graf 10. Obračunani turistična in promocijska taksa



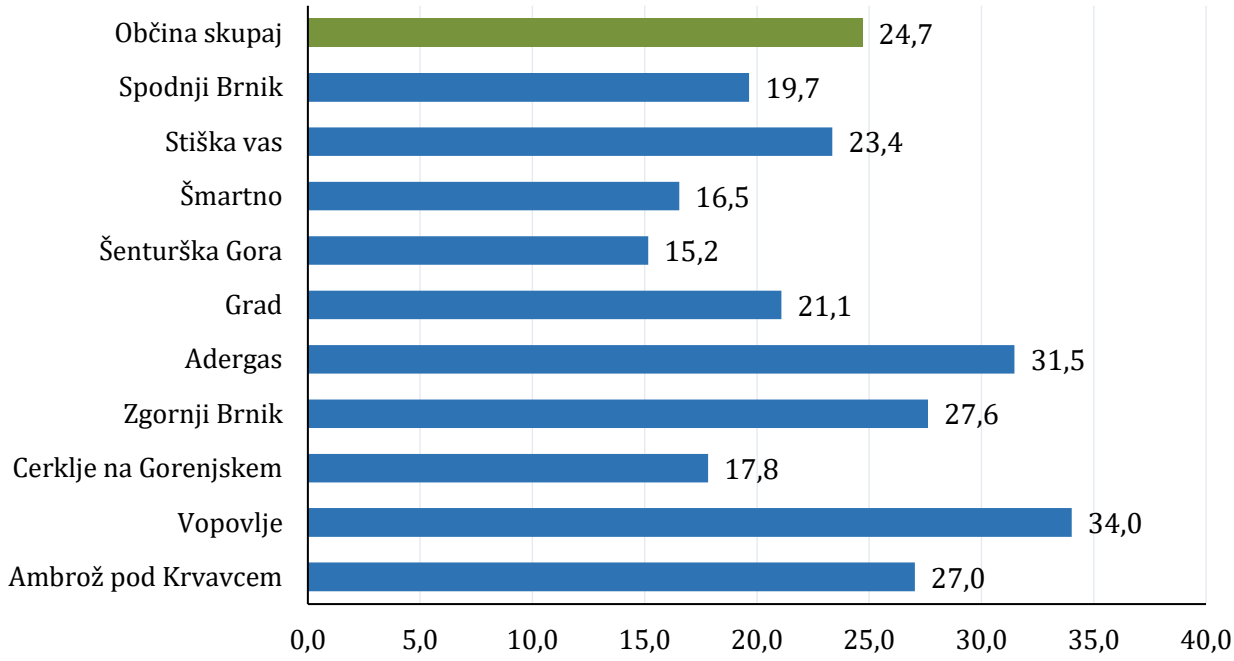
Vir in merska enota: Občinski administrativni izvoz. Obračun, ne dokazilo o plačilu; promocijska taksa ni lastni prihodek občine. Merska enota: EUR.

4.3.1 Zasedenost ležišč po naseljih in vrstah

Zasedenost je obravnavana za občino, vseh 30 naselij, 14 uradnih vrst nastanitvenih obratov in presek naselje × vrsta. Izračun je mogoč tam, kjer je poročan pozitiven imenovalec. Števec so prenočitve, imenovalec pa poročani ležiščni dnevi istih obratov po izločitvi ponovitev ID_RNO. Agregat je razmerje vsot, ne povprečje odstotkov. Klasifikacija vrst je povezana z RNO 23. 9. 2026; ne dokazuje vrste vsakega obrata v zgodovinskem letu realizacije.

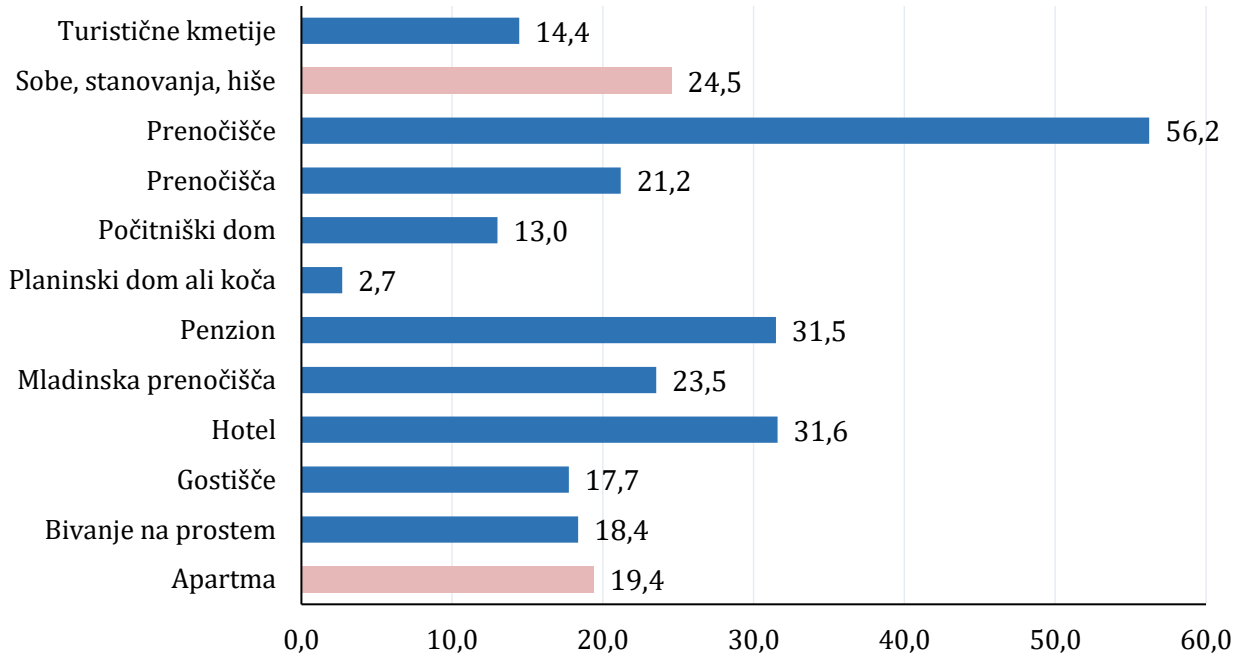
Leta 2025 znaša orientacijska zasedenost ležišč na ravni celotne občine 24,70 %. Pri najmočnejših naseljih je znašala 27,03 % v Ambrožu pod Krvavcem, 34,02 % v Vopovljah in 17,82 % v Cerkljah na Gorenjskem. Po registrskih vrstah obratov je pri hotelih 31,57 %, apartmajih 19,38 % in sobah/počitniških stanovanjih/hišah 24,54 %. To so zasedenosti ležišč teh vrst obratov. Visok odstotek majhne skupine ni enako pomemben kot velik absolutni obseg; Vrhovje ima 51,47 % zasedenost pri 315 nočitvah, ipd.

Graf 11. Zasedenost ležišč: deset naselij in občina



Vir in merska enota: Deset naselij z največ nočitvami in celotna občina. Občinska evidenca 2025; nočitve / ležiščni dnevi, zmogljivost enkrat po ID_RNO. Merska enota: %.

Graf 12. Zasedenost ležišč po vrstah nastanitev 2025



Vir in merska enota: Realizacija in ležiščni dnevi 2025; poznejša klasifikacija RNO 23. 9. 2026. Orientacijski kazalnik, ne dnevi oddajanja stanovanja. Merska enota: %.

Primerjava 2019/2024/2025 omogoča opazovanje spremembe, vendar lahko nanjo vplivajo sestava obratov, poročana razpoložljivost, spremembe izvajalcev in poznejša registrska klasifikacija. Obdobje I–VIII 2026 je ločeno delno obdobje. Zasedenost ne meri koledarskih dni oddajanja posameznega stanovanja in ne dokazuje preseganja 150 dni. Celotni razrezi so v prilogi 3. Ta izračun meri zasedenost ležišč. Ločeni prikaz sob oziroma nedeljivih enot na podlagi razpoložljivega približka je v naslednjem podpoglavju.

4.3.2 Zasedenost sob/nedeljivih enot ter približek po zasedenih dneh objektov

Za dopolnilni prikaz zasedenosti sob oziroma nedeljivih enot je uporabljen razpoložljivi kazalnik zasedenih dni objektov. Občinski izvoz podatkov iz registra RNO evidentira zasedene koledarske dni objekta, ne števila hkrati prodanih sob. Zato prikazani odstotek ni izmerjena ali preračunana sobna zasedenost. Pri večsobnem obratu dan z gostom ne pomeni, da so zasedene vse sobe. Iz podatkov tudi ni potrjena splošna pretvorba iz zasedenosti ležišč v sobno zasedenost. [T14; N04]

Za 82 objektov z realizacijo leta 2025 je evidentiranih 11.580 zasedenih dni od 29.930 koledarskih objektnih dni (82 × 365): 38,69 % oziroma povprečno 141,22 dneva na objekt. Imenovalec vključuje vse koledarske dni, tudi morebitno zaprtost. Povprečje 141,22 dneva ne dokazuje, da je vsako stanovanje pod 150 dnevi; iz agregata ni mogoče določiti števila stanovanj, ki bi jih omejitev dejansko prizadela. Celoten izvoz vsebuje 115 objektov in 41.975 koledarskih dni; njegov kontrolni delež je 27,59 %. Med 33 celoletno ničelnimi zapisi je pet prvič registriranih šele leta 2026, zato celotnega izvoza ni mogoče šteti za dokazano ponudbo leta 2025. [T14–T15]

Preglednica 32. Približek zasedenosti sob po zasedenih dneh objektov in vrstah leta 2025

Vrsta po RNO 30. 9. 2026	Objekti	Zasedeni dnevi objektov	Koledarski dnevi objektov	Delež zasedenih dni, %	Povprečno dni na objekt
Apartma	35	4.344	12.775	34,00	124,1
Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	3	495	1.095	45,21	165,0
Drugi nastanitveni obrati	0	0	0	ni osnove	ni osnove
Gostišče	3	438	1.095	40,00	146,0
Hotel	6	1.221	2.190	55,75	203,5
Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)	1	338	365	92,60	338,0
Penzion	1	338	365	92,60	338,0
Planinski dom ali koča	1	5	365	1,37	5,0
Počitniška hiša	0	0	0	ni osnove	ni osnove
Počitniški dom	2	153	730	20,96	76,5
Prenočišča	4	786	1.460	53,84	196,5
Prenočišče	1	364	365	99,73	364,0
Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	22	2.879	8.030	35,85	130,9
Turistična kmetija z nastanitvijo	3	219	1.095	20,00	73,0
OBČINA SKUPAJ	**82**	**11.580**	**29.930**	**38,69**	**141,2**

Vir: občinski izvoz zasedenih dni 2025; vrste po poznejšem RNO 30. 9. 2026. Delež = vsota zasedenih dni / vsota koledarskih dni objektov × 100. »Ni osnove« pomeni odsotnost objekta iz kohorte, ne ničelne sobne zasedenosti. Evidentirani dnevi objekta tudi niso dokaz zakonskih dni oddajanja posameznega stanovanja. Vsi razrezi po naseljih so v prilogi 3.7, karta intenzivnosti pa je karta 29 v prilogi 5. [T14–T15]

4.4 Nadzor, prijave in spoštovanje obveznosti

Naloge občinskega inšpekcijskega nadzorstva za Občino Cerklje na Gorenjskem opravlja Medobčinska inšpekcija v okviru Skupne občinske uprave občin Gorenjske (SOU OG), ki je nasledila Medobčinski inšpektorat Kranj. Na področju ZGos-1 je pristojna za nadzor določb, naštetih v drugem odstavku 33. člena, med drugim osebne časovne omejitve sobodajalca, registrskih obveznosti pri oddajanju stanovanj in omejitve iz 22. člena. Pristojnosti stanovanjske in tržne inšpekcije ter drugih organov ostajajo zakonsko razmejene; občinska inšpekcija ne prevzame celotnega nadzora nad turizmom. [P01, 33. člen; P10]

Vodja Medobčinske inšpekcije je v neposrednem pojasnilu 30. septembra 2026 potrdila nadzor evidenc gostov in odvajanja turistične takse po predpisih o prijavi gostov, spodbujanju razvoja turizma in občinskem odloku o turistični taksi. Odgovor ne vsebuje popisa posameznih postopkov. [MI260930]

Leta 2025 je bilo v občini opravljenih sedem inšpekcijskih nadzorov pri zavezancih, ki oddajajo sobe. Pri pregledu dokumentacije o evidenci gostov in odvajanju turistične takse nepravilnosti niso ugotovili. Podatek potrjuje izvajanje nadzora na tem področju; ker obseg preverjenih obveznosti in izbor zavezancev ne zajemata nujno vseh pogojev za kratkotrajni najem, iz njega ni mogoče sklepati o skladnosti vseh nastanitev ali odsotnosti vseh težav. [SOU25, str. 13; OPV25, str. 6]

Širši občinski podatki imajo drugačen pomen: Medobčinska inšpekcija je leta 2025 uvedla 21 inšpekcijskih in nobenega prekrškovnega postopka, redarstvo pa je ugotovilo 2.820 cestnoprometnih prekrškov, od tega 2.790 prekoračitev hitrosti. Ti agregati niso statistika dogodkov, povezanih s KTN. V posredovanih gradivih ni enotnega popisa postopkov glede hrupa, spanja na javnih površinah, soglasij in časovnega obsega, povezanega s konkretnimi stanovanji KTN. Za občinsko število kršitev javnega reda so policijski grafični prikazi med seboj številčno neusklajeni, občinski povzetek pa prevzame enega od teh prikazov, zato tega podatka ne uporabljamo za oceno razširjenosti kršitev ali za presojo vpliva KTN. [SOU25, str. 9,13,25–27; PP25, str. 13; OPV25, str. 6; MI260930]

Za spremljanje 150-dnevne rešitve omejitve oddajanja v kratkotrajni najem je primerna evidenca po mesecu in naselju z vrsto dogodka, zakonsko podlago, stanovanjem oziroma RNO povezavo, statusom obravnave in ugotovljeno zvezo s KTN. Obravnava naj ločuje prijavo, uveden postopek, ugotovljeno kršitev in pravnomočni izid. Na javni ravni se objavljajo agregati, brez identifikacije posameznih oseb ali gostov. Nizko število prijav ni samo po sebi dokaz odsotnosti težav; visoko število prometnih prekrškov ni samo po sebi dokaz vpliva KTN.

4.5 Zaključna presoja segmenta KTN

Potencialni KTN je pomemben del prostorske razpršenosti ponudbe in lokalne turistične ekonomije. Njegov gospodarski obseg se lahko meri s pravilno datirano klasifikacijo in realizacijo, pravni predmet omejitve pa zahteva identifikacijo stanovanj. Za predlagano ureditev 150 dni to pomeni vzpostavitev povezave stanovanje–obrat–dejanski dnevi oddajanja in objavo razumljivih navodil za izvajalce s strani AJPES.

Splošno zmanjšanje vseh registriranih ležišč ali vseh občinskih nočitev ni samodejna posledica predlagane omejitve. Učinek je odvisen od pravno zajetih stanovanj, njihovih dejanskih dni oddajanja ter prilagoditev ponudnikov in gostov. Povprečne zasedenosti zato ne zadoščajo za zagotovilo, da pri posameznih ponudnikih ali na ravni občine ne bo zmanjšanja prometa, vendar se realno, glede na razmere in stanje v turističnem prometu na območju občine Cerklje na Gorenjskem to ne pričakuje.

5. Stanovanja, najemni trg in dostopnost

5.1 Stanovanjski fond, naseljenost in lokalne razlike

Zadnji pridobljeni primerljivi podatki SiStat o naseljenosti po naseljih se nanašajo na **1. januar 2021**. Poznejši datum spletne objave tabele, 10. september 2025, ne pomeni, da gre za stanje leta 2025. Občina je takrat imela **2.721 stanovanj**, od tega **2.146 naseljenih (78,9 %)** in **575 nenaseljenih (21,1 %)**. Slovenski delež nenaseljenih stanovanj je bil 19,2 %, torej je bila občinska vrednost višja za približno 2,0 odstotni točki. [S02]

Preglednica 33. Stanovanjski fond, naseljenost in lokalne razlike

Stanje 1. januarja	Vsa stanovanja	Naseljena	Nenaseljena	Delež nenaseljenih
2011	2.576	1.922	654	25,4 %
2015	2.641	2.038	603	22,8 %
2018	2.663	2.078	585	22,0 %
2021	2.721	2.146	575	21,1 %

Vir: SURS 0871201S. V obdobju 2011–2021 se je celotni fond povečal za 145 stanovanj oziroma 5,6 %, naseljeni fond za 224 oziroma 11,7 %, število nenaseljenih pa zmanjšalo za 79 oziroma 12,1 %. Delež nenaseljenih se je zmanjšal za 4,3 odstotne točke. Prebivalstvo je v istem obdobju naraslo za 10,6 %. Fond je torej številčno rasel počasneje od prebivalstva, sočasno pa se je večji del fonda evidentiral kot naseljen. Iz primerjave zalog ni mogoče izračunati števila novogradenj, saj nanjo vplivajo tudi spremembe evidenc, rabe, združitve in izločitve enot. [S01–S02]

SURS za leto 2021 navaja 346 stanovanj na 1.000 prebivalcev, državno povprečje pa znaša 410. Stanovanja so večja: povprečna uporabna površina je 103,1 m², na državni ravni pa 83,3 m²; tri- ali večsobnih je 78 %, državno povprečje pa znaša za ta podatek 62 %. Povprečno naseljeno stanovanje meri 111,4 m², povprečno število oseb v stanovanju je 3,6, na ravni države 2,9. Ti podatki kažejo razliko v strukturi fonda in bivalnem vzorcu, zato ni ustrezno nižjega števila stanovanj na prebivalca samodejno razglasiti za količinski primanjkljaj. [S03]

Nenaseljeno stanovanje ni enako praznemu, primernemu ali na trgu razpoložljivemu stanovanju. Statistična kategorija vključuje tudi počitniško in sekundarno rabo, registracijska neskladja, prenove ter enote, ki niso pripravljene za stalno bivanje. SURS opozarja, da je popisna ocena nenaseljenih stanovanj zgornja meja in da je lahko del teh enot dejansko naseljen. Zato 575 enot ne predstavlja 575 stanovanj, ki jih lahko občina preusmeri v dolgoročni oz. bivanjski najem. Za tak sklep bi bili potrebni podatki o dejanski uporabi, infrastrukturi, pravnem statusu in pripravljenosti lastnikov. [S05]

Prostorske razlike

Preglednica 34. Prostorske razlike

Izbrano naselje	Stanovanja 2021	Naseljena	Nenaseljena	Delež nenaseljenih
Cerklje na Gorenjskem	573	506	67	11,7 %
Ambrož pod Krvavcem	258	79	179	69,4 %
Zgornji Brnik	215	187	28	13,0 %
Zalog pri Cerkljah	167	149	18	10,8 %
Spodnji Brnik	160	133	27	16,9 %
Lahovče	146	121	25	17,1 %
Šenturška Gora	87	52	35	40,2 %
Stiška vas	68	40	28	41,2 %
OBČINA SKUPAJ	**2.721**	**2.146**	**575**	**21,1 %**

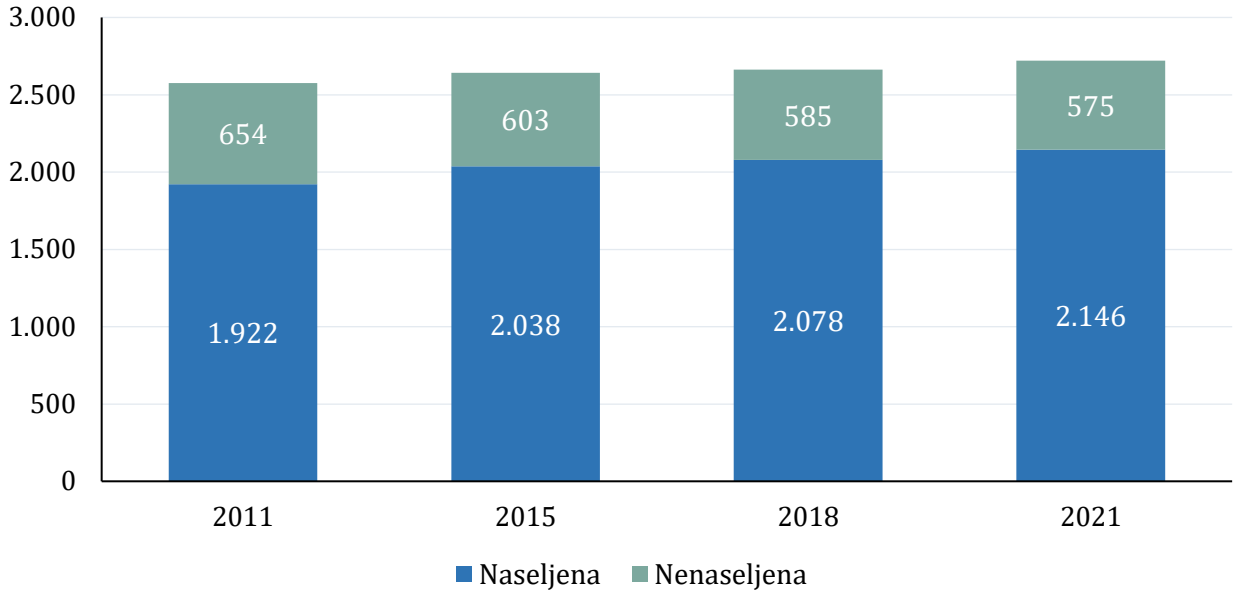
Vir: SURS 0871201S. Celotna tabela vseh 30 naselij je v prilogi 2; karte so v prilogi 5. Pri Viševci in Vrhovju sta podatka o naseljenosti zaščitena; objavljeno skupno število stanovanj je 3 oziroma 5. Zaščitenih podatkov ne nadomeščamo z ničlo ali s posrednim izračunom.

Ambrož pod Krvavcem je leta 2021 zajemal 9,5 % občinskega stanovanjskega fonda, 2,1 % prebivalstva in 31,1 % vseh občinskih nenaseljenih stanovanj. Če ga iz občinske agregacije izločimo zgolj za analitično ponazoritev, je delež nenaseljenih v preostalih naseljih 16,1 %. To pokaže močno prostorsko koncentracijo pojava; ne

predstavlja razloga za izločitev naselja iz občinskega ukrepa. Visok delež je skladen s posebno rekreacijsko, turistično in občasno rabo gorskega območja, sama statistika v tem opazovanju pa ne razloči zasebnih počitniških enot od pravno opredeljenega kratkotrajnega najema. [S01–S02]

Sklep za odločanje. Stanovanjska dostopnost se ne sme vrednotiti samo iz občinskega deleža nenaseljenih enot. V naseljih dolinskega poselitvenega pasu je naseljenost precej višja, v gorskem delu pa je več občasne rabe. Pri enotni časovni omejitvi 150 dni je zato smiselno spremljanje po naseljih, tudi če predlagana ureditev območij ne razlikuje.

Graf 13. Stanovanjski fond po naseljenosti



Vir in merska enota: SURS 0871201S; zadnje uporabljeno stanje 1. 1. 2021. Nenaseljenost ni tržna razpoložljivost. Merska enota: Stanovanja.

Gradbena dovoljenja in prihodnja stanovanjska ponudba

Javna statistika dovoljenj potrjuje aktivnost stanovanjske gradnje, konkretne časovnice zasebnih projektov pa za to analizo niso bile potrjene. Leta 2025 so bila izdana dovoljenja za 32 stavb, od tega 23 stanovanjskih; v vseh zajetih stavbah je bilo načrtovanih 25 stanovanj s skupno površino 4.229 m². Leta 2024 je bilo načrtovanih 27 stanovanj, leta 2019 pa 17. To so dovoljene namere, ne že dokončana ali za najem razpoložljiva stanovanja. [GD01–GD03]

Preglednica 35. Stavbe in stanovanja, za katera so bila izdana dovoljenja, 2016–2025

Leto	Vse stavbe	Stanovanjske stavbe	Stanovanja v vseh stavbah	Površina stanovanj, m²	Vsa dovoljenja / 1.000 preb.
2016	17	11	12	1.324	2,3
2017	22	20	20	3.210	2,9
2018	25	14	16	3.159	3,3
2019	24	16	17	2.363	3,1
2020	16	11	12	1.762	2,1
2021	26	20	22	3.606	3,3
2022	39	29	29	4.355	4,9
2023	31	28	30	5.753	4,0
2024	28	23	27	4.191	3,6
2025	32	23	25	4.229	4,0

Vir: SURS 1970717S in 1970721S, objava 20. 4. 2026; prevzem 25. 9. 2026. Od leta 2016 je leto določeno po pravnomočnosti dovoljenja. Kazalnik v zadnjem stolpcu vključuje stanovanjske in nestanovanjske stavbe. Stanovanja in njihove površine so vsote v vseh vrstah stavb;

leta 2018 sta tako vključeni tudi dve stanovanji v nestanovanjskih stavbah. Število stavb ni število stanovanj ali samostojnih upravnih spisov.

Objavljeni kazalnik vseh dovoljenj na 1.000 prebivalcev je za Cerklje leta 2025 znašal 4,0, za Slovenijo pa 2,8. Pri ponovitvi je uporabljen sredinski prebivalstveni presek: 1. julija 2025 je imela občina 7.994 prebivalcev; 32 / 7.994 × 1.000 = 4,003. Za leto 2019 je kontrolni imenovalec 7.712, za leto 2024 pa 7.873 prebivalcev. Teh imenovalcev ne zamenjujemo s podatki na 1. januar v demografskem poglavju. [GD02, GD03]

Ožji kazalnik načrtovanih stanovanj v stanovanjskih stavbah je leta 2025 znašal 3,13 na 1.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 2,05. Načrtovana stanovanjska aktivnost na prebivalca je bila torej nad državnim povprečjem, vendar je lokalni letni obseg majhen. Skupna površina vseh dovoljenih stavb 69.283 m² ni mera stanovanjskega razmaha: kar 63.184 m² pripada ne-stanovanjskim stavbam, 6.099 m² pa stanovanjskim stavbam. Površina stavb se razlikuje od površine stanovanj v njih.

Stanovanjska dovoljenja in zemljiški potencial tako dopolnjujejo sliko bodoče ponudbe. Brez povezave s konkretno lokacijo, začetkom in napredovanjem gradnje ter rokom dokončanja dovoljenih stanovanj ni mogoče samodejno prišteti ponudbi v letih 2027–2028. Iz dovoljenja prav tako ni razvidno, ali bo stanovanje namenjeno lastnemu bivanju, prodaji, dolgoročnemu najemu ali drugi dopustni rabi.

Pridobljena serija je občinska; dovoljenj brez dodatnega lokacijskega vira ni mogoče razporediti po naseljih. Delno leto 2026 ni vključeno v to letno serijo.

5.2 Kupoprodajne cene in modelske vrednosti GURS

Dejanske kupoprodajne cene ETN

Podatki ETN, ki jih je ministrstvo posredovalo občini, izkazujejo za leto 2024 mediano cen stanovanj 5.098,62 EUR/m² in za leto 2025 3.264,09 EUR/m². Mediana cen hiš s pripadajočim zemljiščem znaša 230.000 EUR v letu 2024 ter 330.010 EUR v letu 2025. Izvor pojasnjuje, da gre za preverjene posle na prostem trgu in prostovoljnih javnih dražbah, pri stanovanjih brez davkov in z izločeno ocenjeno vrednostjo garaže; cena na m² se nanaša na uporabno površino. [S07]

Razlika med letnima medianama znaša pri stanovanjih −36,0 %, pri hišah +43,5 %. **To ni ocena enako velike pocenitve oziroma podražitve primerljive nepremičnine.** Letni mediani sta odvisni tudi od tega, katere nepremičnine so se prodale. Občina je 30. 9. 2026 posredovala dostop do baze GURS/ETN z navodili za izbor občine in leta ter prenos podatkov. Ta transakcijska podlaga omogoča dopolnilno presojo števila in sestave poslov. Za prikazane občinske mediane in ponovitev uradnega INS so ohranjeni posredovani ministrski agregati; njihove spremembe same po sebi ne ločijo spremembe splošne cenovne ravni od spremembe sestave vzorca. Za tako presojo je treba uporabiti vsebinsko in časovno usklajen izbor poslov iz baze ETN. [S07]

GURS v letnem poročilu za leto 2025 umešča širšo okolico Cerkelj v lokalno analitično območje Južna in vzhodna okolica Kranja. Za to **širše območje**, ki ni enako občini, navaja mediano stanovanj 3.360 EUR/m² na 15 preverjenih prodajah in mediano hiš 340.000 EUR na 21 prodajah. Podatki so okvirna regionalna primerjava; niso nadomestilo za občinske mediane. Poročilo obravnava tudi razpoložljivost zazidljivih parcel pri Cerkljah, vendar iz tega ni mogoče izpeljati potrjenega števila novih stanovanj do leta 2028. [S10]

Posplošene vrednosti po katastrskih občinah

Preglednica GURS predstavlja stanje evidence na **24. september 2026**, z modeli vrednotenja na **1. januar 2025**. Mediana posplošene vrednosti stanovanj (model STA) za občino je 172.150 EUR oziroma 2.965 EUR/m². Mediana hiš (model HIS), skupaj s pripadajočo parcelo oziroma parcelami pod stavbo, je 303.150 EUR. Model STA zajema opredeljene dele stavb za bivanje, model HIS stavbe, namenjene v celoti bivanju, z največ dvema stanovanjema. To niso dosežene prodajne cene leta 2026. [S06, S11]

Preglednica 36. Posplošene vrednosti po katastrskih občinah

KO	STA: mediana EUR	STA: EUR/m²	HIS: mediana EUR
Cerklje	187.300	2.834	300.035
Češnjevek	ni podatka	ni podatka	328.755

KO	STA: mediana EUR	STA: EUR/m²	HIS: mediana EUR
Dobrava	ni podatka	ni podatka	350.250
Grad	177.600	2.813	301.080
Kokra	128.900	3.930	304.724
Lahovče	175.900	2.170	312.500
Pšata	ni podatka	ni podatka	331.300
Spodnji Brnik	148.100	2.816	315.000
Šenturška Gora	98.650	3.603	261.950
Šmartno	209.600	2.962	326.655
Štefanja Gora	ni podatka	ni podatka	242.100
Velesovo	184.200	3.170	326.300
Zalog	175.000	2.488	326.480
Zgornji Brnik	139.000	2.966	314.960
Občina	**172.150**	**2.965**	**303.150**

Vir: GURS, posredovani izpis. Ni podatka pomeni, da ustrezna vrstica STA v prejetem izpisu ni navedena; ne pomeni ničelne vrednosti. Število opazovanih enot po KO ni priloženo. Občinske mediane so prevzete neposredno iz občinske vrstice; niso povprečje median KO.

Modelska mediana na m² je najvišja v KO Kokra (3.930 EUR/m²) in najnižja v KO Lahovče (2.170 EUR/m²), razmerje je 1,81. Pri hišah je razmerje med najvišjo (KO Dobrava, 350.250 EUR) in najnižjo mediano (KO Štefanja Gora, 242.100 EUR) 1,45. To dokazuje prostorsko in strukturno heterogenost ocenjene vrednosti. Visoka vrednost na m² in nižja celotna vrednost v isti KO nista protislovni, saj sta povezani tudi z različnimi velikostmi enot. Brez mikro-podatkov ju ne pretvarjamo v velikost »tipičnega« stanovanja. [S06]

KO in naselje sta različni prostorski enoti. Vrednosti KO Kokra zato ni dopustno pripisati celotnemu poligonu istoimenskega naselja ali samodejno Ambrožu pod Krvavcem. Potrebna sta prostorski presek in potrditev obsega izpisa; podatki iz prejetega izpisa se po naslovu nanašajo na nepremičnine v občini Cerklje na Gorenjskem.

Razlika med viroma. ETN opazuje prodane nepremičnine in njihove pogodbene cene v določenem letu. Posplošene vrednosti so modelske ocene za evidentirane nepremičnine, vezane na datum modela. Razlike med občinsko ETN mediano 2025 in modelsko mediano niso merilo napake GURS ali cenovnega odklona iste nepremičnine. Za izračun INS je predpisan ETN; zamenjava z modelskimi vrednostmi bi spremenila merilo uredbe. **INS po naseljih iz priloženih podatkov ni izračunljiv.** Manjkajo letne mediane ETN za hiše in stanovanja za vsako naselje za leti 2024 in 2025. KO modeli tega ne nadomestijo. Preglednica po KO zato prikazuje posplošene vrednosti; lokalnega INS ne nadomešča.

5.3 Poskusni izračun indeksov INS in IOK po Uredbi

Po uredbi za leti 2027 in 2028 se preverjata hkrati indeks nedostopnosti stanovanja oz. INS ≥ 2 ter indeks intenzivnosti oddajanja v kratkotrajni najem oz. IOK občine ≥ IOK Slovenije. Izračun uporablja leti 2024 in 2025. Povprečna mediana pomeni aritmetično sredino letnih median; prebivalstvo se upošteva na 1. januar vsakega leta. Uredba v turistični kazalnik vključuje predpisane registrske vrste apartma, soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša. [S09]

Vhodni podatki in rezultat indeksov INS in IOK za območje občine Cerklje na Gorenjskem

Preglednica 37. Vhodni podatki in rezultat indeksov INS in IOK

Kazalnik	Cerklje 2024	Cerklje 2025	Cerklje: povprečje	Slovenija: povprečje
Mediana stanovanj, EUR/m²	5.098,62	3.264,09	4.181,355	3.040,52
Mediana hiš, EUR	230.000	330.010	280.005	172.000
Prebivalci, 1. januar	7.825	7.944	7.884,5	2.127.399,5
Nočitve v opredeljeni skupini	30.675	35.305	32.990	4.124.749,5
INS			**3,0031**	**prag = 2**

Kazalnik	Cerklje 2024	Cerklje 2025	Cerklje: povprečje	Slovenija: povprečje
IOK			**4,1842**	**1,9389**
IOK občine / IOK Slovenije			**2,1580**	**prag = 1**

Vir: posredovane priloge ministrstva 1–4; neodvisni izračun Hosting M&C. Natančni državni letni podatki so v dokazni prilogi.

INS = 280.005 / 172.000 + 4.181,355 / 3.040,52 = **3,003146537**.

IOK občine = 32.990 / 7.884,5 = **4,184158793** nočitve na prebivalca.

IOK Slovenije = 4.124.749,5 / 2.127.399,5 = **1,938869263** nočitve na prebivalca.

Občina oba praga presega. IOK je 115,8 % nad državno primerjavo. INS je za 1,0031 indeksne točke nad pragom 2. Ponoven izračun potrjuje računsko podlago uvrstitve iz posredovanih vhodov. Ne preverja pravilnosti vsake izvorne nepremičninske transakcije. [S07–S09]

Primerljivost podlag za uradna indeksa INS in IOK

Podatka o prebivalstvu 7.825 in 7.944 sta bila dodatno preverjena v aktualni uradni tabeli SURS in se ujemata. Občinske evidence turistične takse imajo drugačen obseg: SURS za vse nastanitve v občini navaja 82.333 nočitev leta 2024 in 92.954 leta 2025, posredovana občinska evidenca pa 86.335 in 96.736. Razliki sta 4.002 in 3.782 nočitev. Za replikacijo in primerjavo državnega IOK ohranimo SURS in njegove kategorije, za operativno lokalno analizo pa občinski vir s pojasnili. Mešanje občinskega števca z državno referenco SURS brez uskladitve ni ustrezno. [S07–S08]

Kaj kazalnika pokažeta in česa ne

1. **INS meri relativno raven cen, ne neposredne zmožnosti plačila stanovanja.** V formuli ni razpoložljivega dohodka gospodinjstev, premoženja, najemnin, obrestne mere ali stanovanjskih stroškov. Zato je potrebna dodatna lokalna presoja, posebno za mlade, najemnike in zaposlene z nižjimi dohodki.

2. **Hiše in stanovanja imajo enako težo v vsoti dveh razmerij.** Indeks ju ne uteži z dejanskim deležem v občinskem fondu. Pri hišah primerja celotno ceno s pripadajočim zemljiščem, pri stanovanjih ceno na m². Velikost, zemljišče, kakovost in sestava prodaj vplivajo na rezultat.

3. **Dve letni mediani sta enakovredno uteženi ne glede na število poslov.** Sami agregati median ne omogočajo kvantifikacije statistične negotovosti; za to je potrebna obdelava števila in strukture poslov iz posredovane baze GURS/ETN z enakimi merili izbora. Velika nasprotna premika median stanovanj in hiš to potrebo poudarjata, ne dokazujeta nepravilnosti merila.

4. **IOK meri nočitve na prebivalca, ne števila odvzetih stanovanj.** Ista količina nočitev lahko nastane v različnih številih enot in pri različnih zasedenostih. Iz njega ni mogoče izračunati stanovanj, ki bi po omejitvi prešla v dolgoročni najem.

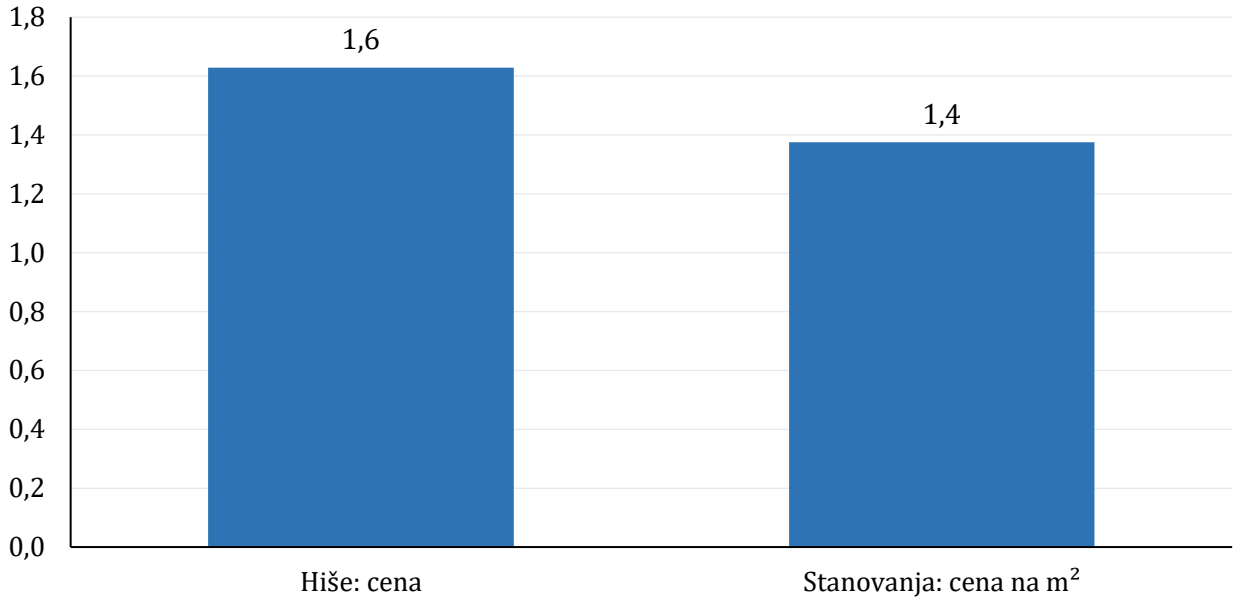
5. **Občinska agregacija ne pokaže lokacije in primernosti enot za stalno bivanje.** Krvavec in dolinski poselitveni pas imata različne funkcije. Delež nenaseljenih enot v Ambrožu pod Krvavcem močno vpliva na občinsko sliko.

6. **Uvrstitvena statistična kategorija in individualni pravni status nista ista dokazna raven.** Kategorije registra so predpisan vhod v IOK; za izvajanje časovne omejitve pa je treba presojati konkretno stanovanje in pogoje po zakonu.

7. **Hkratnost visokih cen in turističnih nočitev ni dokaz vzročnosti.** Na dostopnost vplivajo tudi regionalni zaposlitveni trg, zemljišča, stroški gradnje, obseg nove ponudbe ter struktura fonda. Kazalnika ne določata optimalnega števila dni.

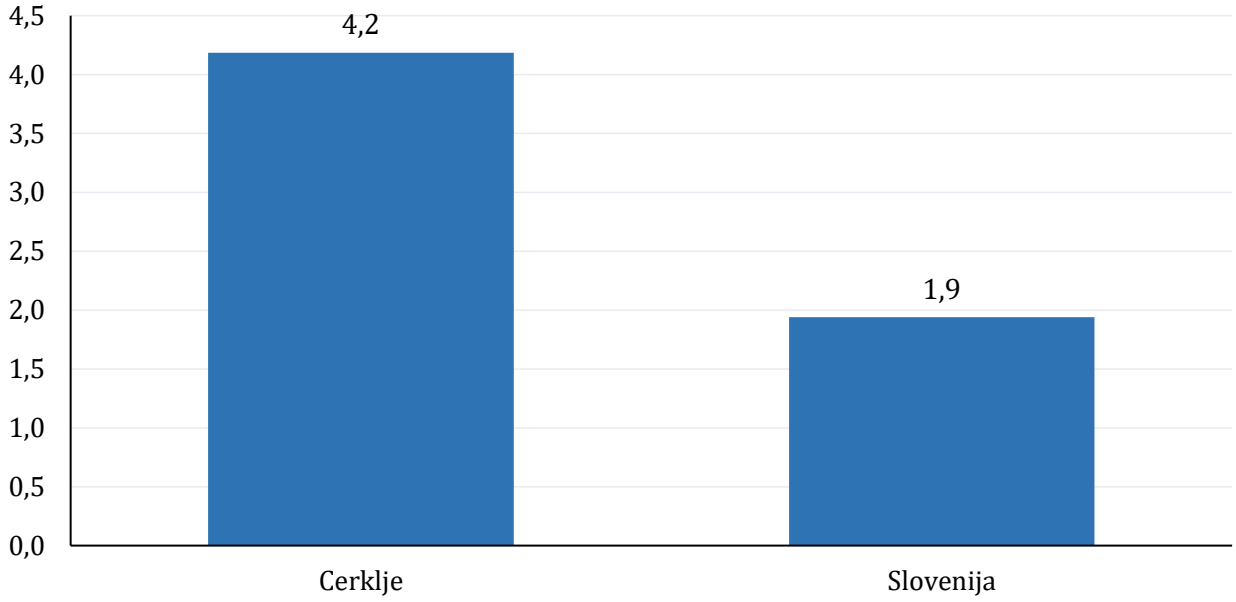
Sklep za odločanje. Metodološke omejitve so razlog za lokalno dopolnitev analize, ne za zanikanje veljavnega sklepa. Iz INS in IOK ne izhaja, da je točno 150 dni optimalnih. Usmeritev 150 dni se utemeljuje s celovito lokalno presojo turistične odvisnosti, stanovanjskega trga, prostorskih razlik ter predlaganim spremljanjem učinkov ukrepa omejite v letih 2027 in 2028.

Graf 14. Cenovni sestavini državnega INS



Vir in merska enota: ETN/GURS v ministrskih prilogah: povprečje letnih median 2024 in 2025. Vsota razmerij = INS. Merska enota: Razmerje.

Graf 15. Obseg statistične skupine nastanitev KTN na prebivalca



Vir in merska enota: Ministrske priloge SURS, povprečji 2024 in 2025. Državna metodologija, ne vsi turistični obrati. Merska enota: Prenočitve / prebivalec.

5.4 Zasebni, javni, študentski in kadrovski najem

Zasebni najemniški trg

Za Cerklje ni bila pridobljena aktualna občinska razčlenitev FURS glede oddaje v najem. Javno dostopna tabela SURS sicer omogoča omejeno, a konkretno presojo najemnega segmenta: 1. januarja 2021 je bilo med 2.146 naseljenimi stanovanji **1.840 lastniških, 63 najetih in 243 z drugimi tipi lastništva**. V najetih stanovanjih je prebivalo 199 oseb. Najeta stanovanja so predstavljala 2,9 % naseljenega fonda, v Sloveniji pa 9,0 %. Kategorija zajema najeta stanovanja skupaj; ne loči zasebnega tržnega najema od javnega najema in ni popis današnje ponudbe prostih stanovanj. [S17]

Preglednica 38. Zasebni najemniški trg

Stanje 1. januarja	Naseljena stanovanja	Lastniška	Najeta	Drugi tipi	Delež najetih
2011	1.922	1.685	42	195	2,2 %
2015	2.038	1.802	45	191	2,2 %
2018	2.078	1.830	39	209	1,9 %
2021	2.146	1.840	63	243	2,9 %

Vir: SURS 0861102S. SURS opozarja na spremembo poročanja najemnih poslov fizičnih oseb v ETN s 1. januarjem 2018, ko je vir postal FURS na podlagi davčnih napovedi. Zato sprememb števila statistično evidentiranih najetih stanovanj ni ustrezno obravnavati kot čisto tržno rast. GURS v poročilu za 2025 poleg tega opozarja, da zajem najemnega trga ni popoln. [S10, S17]

Majhen evidentirani najemni segment je za občinsko politiko pomemben, saj opozarja na omejeno raznolikost stanovanjskih možnosti za gospodinjstva brez lastne nepremičnine. Ne dokazuje sam po sebi, koliko stanovanj primanjkuje ali koliko najemnin so povečali turistični najemi. Za aktualno meritev je treba pridobiti agregat FURS/ETN za občino po letih z jasno ločitvijo stanovanjskih od drugih najemov, sklenjenih poslov od veljavnih pogodb in fizičnih oseb od oddajanja v dejavnosti.

Študentska in kadrovska stanovanja

SURS je za leto 2024 evidentiral 41 študentov na 1.000 občanov. Gre za prebivalce občine s statusom študenta, ne za študente, ki iščejo nastanitev v Cerkljah. Podatki zato ne izkazujejo lokalnega primanjkljaja študentskih postelj. Za Cerklje ni pridobljenega dokaza o sezonskem prehajanju stanovanj iz študentskega v turistični najem niti o odpovedovanju najemov pred zaključkom študijskih obveznosti. Takšnega vzorca v občini Cerklje na Gorenjskem ne predpostavljamo. [S04]

Zaposlitvena funkcija občine je pomembna: SURS za 2024 po kraju dela navaja 4.566 zaposlenih oseb. Podjetja na območju letališča, druga lokalna podjetja ter turistični ponudniki lahko ustvarjajo tudi potrebo po kadrovskih in začasnih namestitvah, vendar število delovnih mest ni enako številu potrebnih stanovanj. Delež zaposlenih, ki bivajo v občini, dnevno prihajajo iz drugih občin ali iščejo lokalno nastanitev, v razpoložljivih podatkih ni neposredno izmerjen. Občini se v prihodnje priporoča kratek strukturiran popis potreb večjih delodajalcev, z ločenimi podatki o sezonskih in celoletnih potrebah. Letališko-poslovni kontekst se obravnava skupaj s poglavjem o gospodarstvu; brez takšnega popisa ne določamo količine potrebnih kadrovskih stanovanj. [S04; strokovna presoja]

Javni najem, sedanje občinske aktivnosti in novogradnje

Po pojasnilu Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 25. 9. 2026 ima občina v lasti in dolgoročno oddaja pet najemnih stanovanj. Proračunska postavka 1651 Stanovanja v lasti občine v posebnem delu tretjega rebalansa proračuna 2026 izkazuje 17.600 EUR, med drugim 7.000 EUR za tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov. Proračunska postavka potrjuje načrtovana sredstva za upravljanje in vzdrževanje, sama pa ne izkazuje števila stanovanj ali njihove zasedenosti in ne vsebuje novogradnje. Na postavki za regresiranje obrestne mere je 25.000 EUR. Razpis za prvo reševanje stanovanjskega problema iz marca 2026 je določil 23.000 EUR za subvencije obrestne mere in 2.000 EUR za pravno oziroma finančno svetovanje. To so razpisana sredstva ukrepa, ne dokaz izplačil ali števila rešenih potreb. [N03; S12–S13]

Občina je v istem pojasnilu navedla, da javni razpis za oddajo stanovanj trenutno ni v postopku in da veljavni proračun ne predvideva sredstev za gradnjo novih javnih najemnih stanovanj. To ne pomeni odsotnosti potreb: število aktualnih vlog, upravičencev brez dodelitve in celotno neizpolnjeno povpraševanje niso bila posredovana. [N03]

Proračun in realizacija stanovanjskih ukrepov v letu 2025

Zaključni račun za leto 2025 omogoča ločitev načrtovanih sredstev od dejanske realizacije. Izbrane občinske postavke obsegajo pomoč pri financiranju prvega stanovanjskega problema, upravljanje občinskih stanovanj in subvencioniranje najemnin. Gre za različne ukrepe: denarna pomoč gospodinjstvu ni nova javna najemna enota. [S18–S19]

Preglednica 39. Stanovanjski ukrepi v proračunu in zaključnem računu 2025

Postavka občine	Sprejeti proračun, EUR	Veljavni proračun, EUR	Realizacija 2025, EUR	Realizacija / veljavni plan, %
1605 Regresiranje obrestne mere posameznikom in gospodinjstvom	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100,0
1651 Stanovanja v lasti občine	17.700,00	17.700,00	2.930,63	16,6
2049 Subvencioniranje najemnin	0,00	20.000,00	16.705,27	83,5
SKUPAJ IZBRANE POSTAVKE	**37.700,00**	**57.700,00**	**39.635,90**	**68,7**

Vir: Zaključni račun proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem 2025, posebni del, str. 20 in 30. Vsi zneski se nanašajo na občino skupaj. Skupna vrstica je vsota le treh prikazanih postavk; delež je izračunan iz vsot, ne kot povprečje odstotkov. Sprejeti in veljavni proračun sta povzeta po istoimenskih stolpcih zaključnega računa. [S18]

Obrazložitev zaključnega računa navaja 18 upravičencev do obrestne pomoči in porabo vseh 20.000 EUR razpisanih sredstev. Pri PP 1651 pojasnjuje tekoče stroške obstoječih občinskih stanovanj in oblikovanje stanovanjske rezerve; porabe te rezerve v letu 2025 ni bilo, prav tako v okviru postavke ni bilo načrtovanih projektov. Realizacija 2.930,63 EUR zato ni izkaz novogradnje. Pri PP 2049 obrazložitev potrjuje subvencioniranje tržnih najemnin ter navaja, da občina ne razpolaga s praznimi občinskimi stanovanji; števila prejemnikov subvencije ne opredeli. [S19] Ti rezultati dopolnjujejo občinsko pojasnilo o petih dolgoročno oddanih stanovanjih, ne spreminjajo pa tega števila in ne omogočajo izračuna vseh nerešenih stanovanjskih potreb. Subvencije najemnin potrjujejo izvajanje pomoči najemnikom, ne dokazujejo same po sebi obsega pomanjkanja stanovanj ali njegove povezave s kratkotrajnim najemom. [N03; strokovna presoja]

Predlog proračuna 2027 v prvi obravnavi vsebuje enak obseg 25.000 EUR za obrestno pomoč ter 17.600 EUR za upravljanje in vzdrževanje stanovanj; pri slednji postavki izrecno ni načrtovanih projektov. Predlog na dan raziskave ni potrjena bodoča realizacija. V pregledanem gradivu ni podlage, da bi za leti 2027 in 2028 prišteli določeno število novih javnih najemnih stanovanj. Ne gre za dokaz, da občina nima javnih stanovanj, prosilcev ali razvojnih možnosti. [S14]

Vodstvo občine pojasnjuje, da glede načrtovane zasebne gradnje občina trenutno nima predvidenih dodatnih proračunskih sredstev spodbud oziroma ne razpolaga s podatki o obsegu izgradnje zasebnih stanovanj. Zasebne gradnje praviloma niso odvisne od občinske proračunske postavke. Za oceno ponudbe so potrebni prostorsko določeni projekti, dovoljenja, faza gradnje in realni roki dokončanja. [S16]

5.5 Zaključek stanovanjske presoje

Občina združuje rast prebivalstva, nadpovprečno cenovno raven po državnem merilu, majhen evidentirani najemni segment in prostorsko koncentracijo turistične oziroma občasne rabe. Ti podatki utemeljujejo aktivno stanovanjsko spremljanje ob turistični regulaciji. Ne izkazujejo enotnega obsega pomanjkanja po vseh naseljih. Zvišanje dovoljenih dni nad 60 mora zato spremljati preveritev javnih potreb in dejanskih prehodov stanovanj med rabami; prihodek iz takse sam zase takšnega zvišanja ne utemelji.

6. Namenska raba, stavbna zemljišča in prostorske razlike

6.1 Veljavne prostorske podlage

Priloženi OPN je uradno prečiščeno besedilo UPB2, potrjeno 9. 4. 2025 in objavljeno v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 21/25, 15. 4. 2025. Za stanje 24. 9. 2026 je treba skupaj z njim upoštevati še **SD OPN št. 26 – tehnični popravek**, sprejet 1. 4. 2026, objavljen 3. 4. 2026 v UGSO št. 19/26, veljaven od 4. 4. 2026. Uradni občinski register ga izrecno označuje kot veljavnega. Javna konfiguracija občinskega PISO prav tako navaja namensko rabo SD OPN št. 26. PISO je prikazovalnik, pravna podlaga pa je objavljeni akt.

Viri: https://www.cerklje.si/act/89014 ; https://www.cerklje.si/objava/59464 ; priloženi OPN UPB2, uvodne določbe.

6.2 Spremembe SD OPN št. 26 in uskladitev mej

Akt ID 6796 zamenja kartografske prikaze izvedbenega dela z mrežo listov D96/TM, odpravlja tehnične napake digitalnih podatkov in spreminja EUP ŠM3/4. Spremembe 289. člena med drugim črtajo oznako ZD ter za ŠM3/1, ŠM3/2 in ŠM3/4 določajo največji faktor zazidanosti 0,50. To niso določbe, iz katerih bi smeli sklepati o splošni stanovanjski zazidljivosti vseh prostih zemljišč v občini. Posebej pomemben je 6. člen: v grafičnem prikazu SD 26 ni zemljišč, ki po meji GURS 2026 pripadajo Kamniku (1496/3 in 1496/2, k.o. 2079 Šenturška Gora; 536/1, k.o. 1900 Tunjice). Pri novi bilanci morajo biti meje občine in namenska raba časovno usklajene; parcel v Kamniku ni dovoljeno prišteti površini Cerkelj, čeprav zanje prehodno še veljajo določeni prostorski izvedbeni pogoji cerkljanskega OPN.

Vir: https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=898736 , str. 1–2, členi 3–6; veljavnost potrjena tudi v državnem PIS: https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=263298 .

6.3 Funkcionalna območja in razmerja med rabami

OPN, strateški del, poglavje II/4.4 in preglednica 4, razlikuje nižinski in hriboviti del ter šest podobmočij. To je strokovno utemeljena prostorska razčlenitev za razlago učinkov. **Ne predstavlja dodatne razmejitve pravnega režima**, saj se predlagana usmeritev 150 dni omejitve letno za KTN nanaša na celotno občino.

Preglednica 40. Funkcionalna območja in razmerja med rabami

Prostorska enota po OPN	Temeljna raba in razmerja	Posledica za analizo kratkotrajnega najema
Naselja nižinskega dela, z aglomeracijo Cerklje–Dvorje–Grad	Mešana stanovanjska, centralna, storitvena, kmetijska in turistična raba	Najbolj neposredno prepletanje stalnega bivanja, dostopa do storitev in nastanitvene dejavnosti; spremljati spremembe rabe stanovanj in sosedske učinke.
Letališče Jožeta Pučnika in spremljajoči gospodarski prostor	Letališka, logistična, poslovna, proizvodna, centralna in turistična raba	Promet in poraba virov vključujeta obsežen ne-turistični poslovni segment. Letaliških zemljišč ni primerno šteti v stanovanjsko rezervo.
Cerkljansko polje	Pretežno kmetijska zemljišča, omejena poselitev in posamezne druge dejavnosti	Kmetijska raba in krajina sta omejitev širjenja ter turistični vir; nista neposredna ponudba stavbnih parcel.
Žičniški center Krvavec	Zimski športi, rekreacija, turizem, počitniški objekti, kmetijstvo in gozdarstvo	Turistični in dnevni obiski imajo izrazite lokalne konice; ključno varstvo voda, dostop in parkiranje.
Vasi pod Krvavcem	Stalna poselitev, kmetijstvo, turistična in rekreacijska raba v razgibanem reliefu	Zmogljivost infrastrukture je treba presojati po oskrbovalnih sistemih in dostopnih cestah, ne zgolj po številu prebivalcev.
Pobočja hribovitega dela	Pretežno gozd, razpršena poselitev, rekreacija, naravovarstvene vrednote	Raba za nastanitve je odvisna od konkretne EUP, objektov, režimov in infrastrukturnih pogojev; nizka gostota prebivalstva ne pomeni neomejene nosilnosti.

OPN v poglavju II/4.1 daje prednost notranjemu razvoju, prenovi in zapolnjevanju naselij. Večji potencial notranjega razvoja prepoznava v Adergasu, Ambrožu pod Krvavcem, Apnem, Cerkljah, Dvorjah, Glinjah, Praprotni Polici, Pšati, Spodnjem Brniku in Zalogu pri Cerkljah ter na območju letališča. Izrecno opozarja na investicijski interes, lastniška razmerja, razdrobljenost in druge omejitve. Zato naselje z več prostimi površinami nima nujno več stanovanj, ki bodo na trgu do 2028. Časovna omejitev KTN ne spreminja namenske rabe in ne nadomešča prostorskih ali gradbenih pogojev.

6.4 Aktualna bilanca namenske rabe

Iz uradnega prostorskega servisa MNVP je bil 24. septembra 2026 za potrebe te analize prevzet celoten sloj NRP veljavnega akta ID 6796: 1.306 različnih poligonov SD OPN št. 26. Prostorski presek z uradnimi mejami vseh 30 naselij GURS je izveden v državnem ravninskem sistemu D96/TM (EPSG: 3794). Površine deljenih poligonov so

pripisane naseljem po dejanski geometriji preseka. Vsaka preglednica po naseljih vsebuje tudi občinsko vrednost; ključne količine imajo še delež v občinski vsoti. [G01, G02]

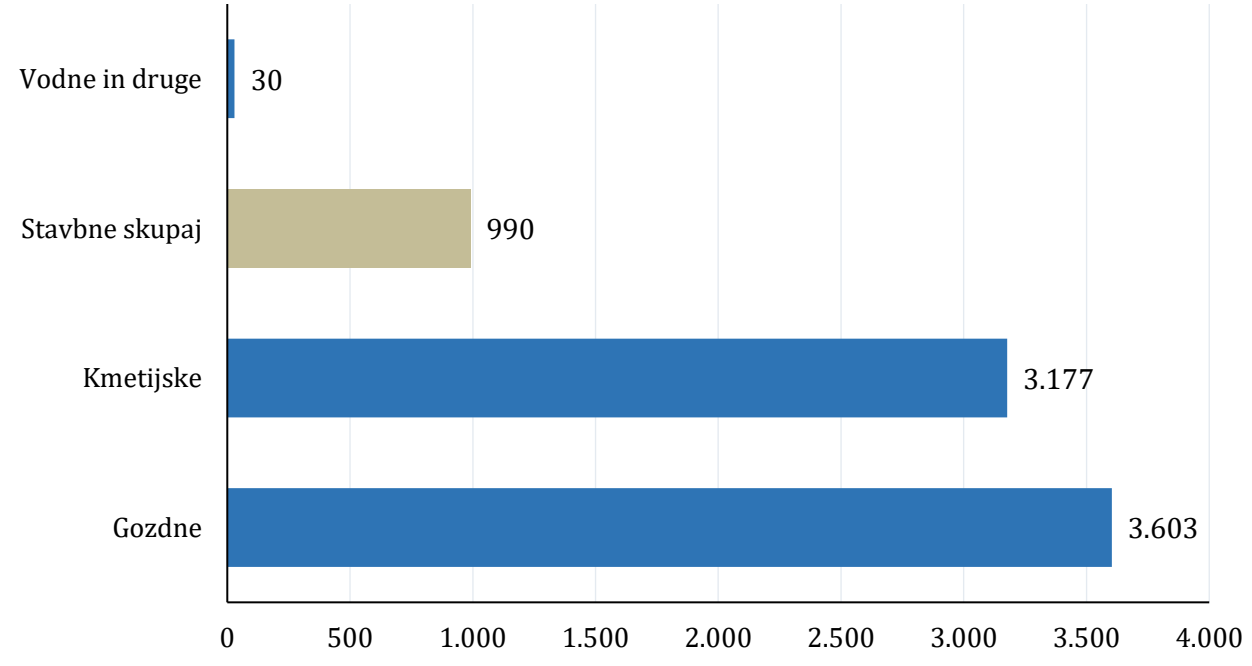
V obravnavanih mejah je 990,29 ha stavbnih rab, kar pomeni 12,70 % občinske površine. Stanovanjske rabe S, SS in SK obsegajo 313,91 ha, začasno bivanje SP 5,21 ha, centralne rabe 87,01 ha in turistične površine BT 18,51 ha. Kmetijske in gozdne rabe skupaj obsegajo 6.779,78 ha. Širša območja letališča niso enaka sami rabi PL in jih ni ustrezno enačiti s stanovanjskim potencialom.

Preglednica 41. Namenska raba (NRP) in presek nepozidanih zemljišč (NSZ) v občini

Skupina namenske rabe	NRP, ha	Delež občine, %	NSZ v tej rabi, ha	Delež NSZ/NRP, %
Stanovanjske rabe S, SS, SK	313,91	4,0%	54,76	17,4%
Začasno bivanje SP	5,21	0,1%	1,35	25,9%
Centralne rabe C, CU, CD	87,01	1,1%	13,19	15,2%
Turistične površine BT	18,51	0,2%	12,25	66,2%
Razpršena poselitev A	6,70	0,1%	0,83	12,4%
Druge posebne rabe B, BD, BC	14,47	0,2%	12,01	83,0%
Proizvodne rabe IG, IK	61,99	0,8%	30,03	48,4%
Zelene rabe Z, ZS, ZP, ZD, ZK	55,84	0,7%	49,01	87,8%
Letalski promet PL	248,59	3,2%	21,48	8,6%
Druge prometne rabe P, PC, PO	161,46	2,1%	45,38	28,1%
Infrastruktura in obramba T, E, O, FN	16,61	0,2%	1,92	11,6%
Kmetijske rabe K1, K2	3.177,09	40,7%	0,00	0,0%
Gozdne rabe G	3.602,68	46,2%	0,00	0,0%
Vodne rabe VC	6,43	0,1%	0,00	0,0%
Druge rabe OO	23,32	0,3%	0,00	0,0%
OBČINA – vse evidentirane rabe	**7.799,82**	100,0%	**242,22**	3,1%

NRP: SD OPN 26, veljavnost 4. 4. 2026. NSZ: javni ESZ, zapis 17. 8. 2026, uporabljeni prostorski akt 14. 10. 2023. Presek je analitična primerjava različnih osnov. Zaradi razlik v geometriji NRP in GURS ostane 0,0258 ha občinske površine nepokrite z NRP; ne pripisujemo jih poljubni rabi. Zaokrožitve ne spreminjajo izvornih vsot.

Graf 16. Namenska raba zemljišč v občini



Vir in merska enota: PIS MNVP, veljavni OPN SD 26; geometrijski presek z GURS RPE, prevzem 24. 9. 2026. Merska enota: ha.

6.5 Nepozidana zemljišča in razvojne stopnje

Državni PIS navaja Cerklje na Gorenjskem med občinami s posredovanim končnim predlogom ESZ. Javni uradni izvoz vsebuje 3.218 različnih poligonov NSZ, vsi z občinsko šifro 12 in datumom sistemskega zapisa v državni ESZ 17. avgust 2026. Atribut STATUS = 2 pomeni razgrnjen podatek. Podatki so javno objavljeni v državnem sistemu; status ne pomeni potrditve posameznega investicijskega projekta ali roka izvedbe. [G03, G04]

Časovno osnovo je treba ohraniti: DATUM_PA = 14. oktober 2023 označuje začetek veljavnosti prostorskega akta, uporabljenega pri ESZ; datum katastra je 25. avgust 2025, ortofota 26. julij 2024 ter prevzema evidence dejanske rabe javne cestne in železniške infrastrukture 26. februar 2026. Presek z NRP SD 26 posodobi analitično razvrstitev zemljišč po namenski rabi, razvojnih stopenj iz ESZ pa ne potrdi samodejno ponovno po novejšem aktu. Za konkretno lokacijo je potrebna preveritev veljavnih pogojev.

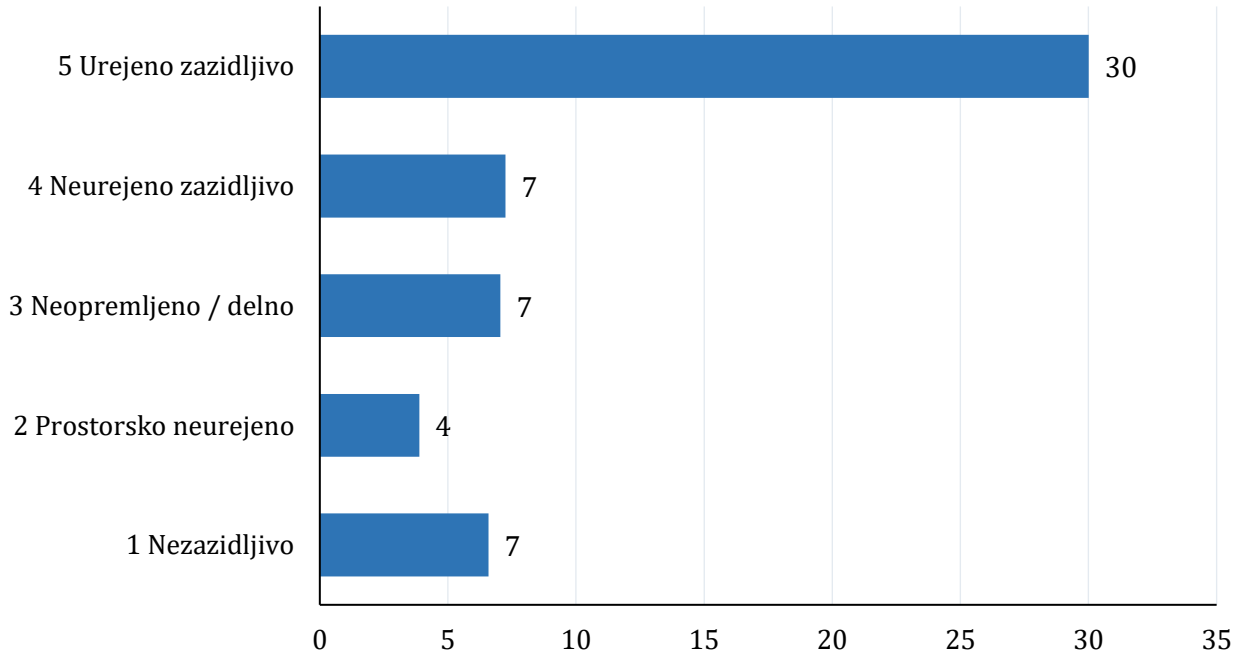
V občini je 242,22 ha evidentiranih NSZ vseh rab in razvojnih stopenj. Njihov presek s stavbnimi rabami SD 26 meri 242,22 ha oziroma 24,46 % vseh stavbnih rab. V stanovanjskih rabah S, SS in SK je 54,76 ha NSZ, kar predstavlja 17,45 % teh rab. Od tega je 30,01 ha v razvojni stopnji 5. To je prostorski potencial, ne že razpoložljiva stanovanjska ponudba.

Preglednica 42. Razvojna pripravljenost NSZ in stanovanjski del

Stopnja	Pomen	Vsa NSZ, ha	Delež vseh NSZ, %	NSZ v S/SS/SK, ha
1	Nezazidljivo zemljišče	105,71	43,64	6,58
2	Prostorsko neurejeno zemljišče	29,51	12,18	3,88
3	Neopremljeno ali delno opremljeno zemljišče	33,78	13,95	7,05
4	Neurejeno zazidljivo zemljišče	11,98	4,95	7,24
5	Urejeno zazidljivo zemljišče	61,23	25,28	30,01
SKUPAJ	**Občina Cerklje na Gorenjskem**	**242,22**	**100,00**	**54,76**

Izvorna polja komunalne opremljenosti pomenijo možnost dostopa ali oskrbe, ne nujno že zgrajenega priključka. Vrednost 1 pomeni da, 2 ne; pomen ničelne vrednosti v prikazanem šifrantu ni pojasnjen, zato je ne obravnavamo kot dokaz odsotnosti infrastrukture. Vse razvojne stopnje ostajajo povzete iz izvornega polja RAZ_STOP. NSZ v prometnih, proizvodnih, zelenih ali drugih rabah ni mogoče prišteti stanovanjski rezervi.

Graf 17. NSZ v stanovanjskih rabah po razvojnih stopnjah



Vir: NSZ ESZ (zapis 17. 8. 2026; osnova akta 2023), presek S/SS/SK po NRP SD 26. Enota: ha. Prostorski potencial ni napoved gradnje.

6.6 Razlike med naselji in območji

Preglednica 43. Največji evidentirani obsegi NSZ in občinska primerjava

Naselje	Vsa NSZ, ha	Delež občinskih NSZ, %	NSZ v S/SS/SK, ha	NSZ stopnje 5, vse rabe, ha
Zgornji Brnik	102,33	42,25	2,32	22,93
Ambrož pod Krvavcem	53,82	22,22	3,40	6,48
Cerklje na Gorenjskem	9,22	3,81	3,64	3,74
Lahovče	9,09	3,75	1,39	0,70
Dvorje	6,51	2,69	5,24	0,86
Pšata	6,09	2,51	1,65	1,44
Zalog pri Cerkljah	5,01	2,07	3,88	2,24
OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM	**242,22**	**100,00**	**54,76**	**61,23**

Zgornji Brnik in Ambrož pod Krvavcem imata največji absolutni obseg NSZ, vendar z različnimi prostorskimi funkcijami. Visoka skupna površina Zgornjega Brnika vključuje tudi obsežne prometne in gospodarske rabe; v Ambrožu je turistična raba pomembnejša od samega stanovanjskega dela. Dvorje imajo manjši skupni obseg, a razmeroma velik stanovanjski del. Zato enotna primerjava vseh hektarjev brez vrste rabe in razvojne stopnje daje zavajajočo sliko prihodnje stanovanjske ponudbe.

Za vseh 30 naselij priloga 6 prikazuje NRP, NSZ, razvojne stopnje, deleže v občini ter stanovanjski del stopnje 5. Priloga 5 dodaja karte deleža stavbnih, stanovanjskih in turističnih rab, obsega in deleža NSZ ter razvojne pripravljenosti. Območji A/B sta seštevka istega poimenskega seznama kot pogojna možnost 150/180 dni; ta analitična razvrstitev sama ne ustvarja drugačnih pravic.

Stanovanjski in turistični pritisk je v prilogi 2 izražen tudi z nočitvami na prebivalca in na stanovanje ter z lokalnim približkom IOK. Različni datumi fonda 2021, realizacije 2025 in klasifikacije RNO 2026 so ohranjeni. Ambrož zahteva razlago majhnega stalnega prebivalstva in občasne rabe; visoka intenzivnost vseh nočitev v Vopovljah pa sama ne opredeli stanovanj, ki jih ureja ZGos-1.

6.7 Pomen za odločitev po 22. členu ZGos-1

Bilanca neposredno dopolnjuje presojo namenske rabe po območjih iz druge alineje devetega odstavka 22. člena ZGos-1. Za stanovanjske projekcije in razvojne učinke po prvi in tretji alineji daje prostorski vhod, ne nadomesti podatkov o javnem najemnem povpraševanju, potrjenih gradnjah in zmogljivosti infrastrukture. Iz obstoja zemljiškega potenciala ne sledi, da je stanovanjsko pomanjkanje odpravljeno ali da bo nova gradnja do 2028 izravnala turistično uporabo stanovanj.

Enotna omejitev 150 dni letno za oddajo KTN ostaja osnovna usmeritev občine; površinske bilance je ne določijo matematično. Prav tako ne dokazujejo upravičenosti 180 dni za vsa stanovanja v Ambrožu. Sorazmernost zahteva skupno presojo stanovanjskih potreb, dejanskih dni oddajanja in koničnih obremenitev. Časovna kvota ne spremeni namenske rabe, ne nadomesti dovoljenj in ne legalizira nedovoljene dejavnosti.

7. Scenariji 2027–2028 in ocena učinkov

7.1 Letni scenariji prihodov in prenočitev

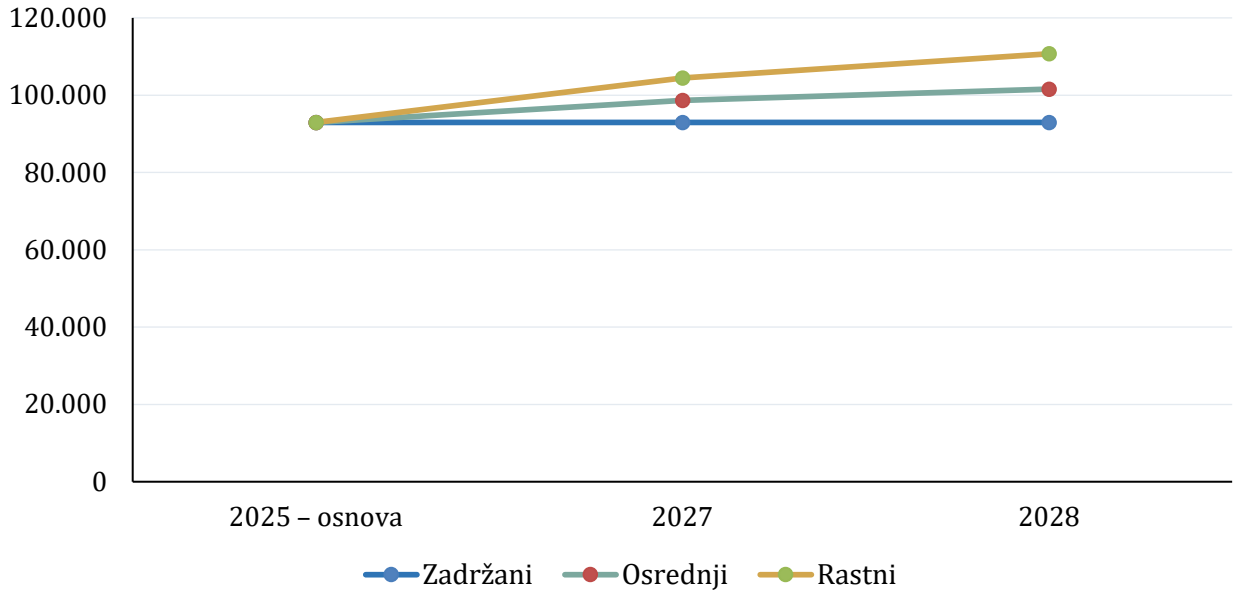
Osnova je SURS 2025: 41.110 prihodov in 92.954 prenočitev. Izbrani scenariji 0 %,3 % in 6 % povprečne letne rasti predstavljajo zadržani, osrednji in rastni razvoj obsega, brez pripisa spremembe časovni omejitvi. Stopnje so pregledne analitične predpostavke. Vrnitev nočitev 2025 približno na raven 2019 in rast I–VII 2026 za 14,0 % podpirata obravnavo razpona; ne zagotavljata, da se bo kratkoročna rast nadaljevala z isto hitrostjo. Pandemičnih odklonov v obdobju 2020-2021 in rasti po tem obdobju ne uporabljamo kot običajne osnovne stopnje.

Preglednica 44. Transparentni scenariji obsega iz osnove 2025

Scenarij	Rast na leto	Prihodi 2027	Nočitve 2027	Prihodi 2028	Nočitve 2028
Zadržani	0 %	41.110	92.954	41.110	92.954
Osrednji	3 %	43.614	98.615	44.922	101.573
Rastni	6 %	46.191	104.443	48.963	110.710

IzračunY(t)=Y(2025)×(1+g)^(t−2025). Do 2027 sta dve letni stopnji, do 2028 tri. Enaka rast prihodov in nočitev pomeni ohranjeno povprečno dobo bivanja; to je predpostavka.

Graf 18. Scenariji prenočitev 2027–2028



Vir in merska enota: Lastni scenariji iz osnove SURS 2025: 0 %, 3 % in 6 % povprečne letne rasti. Niso ocena učinka časovne omejitve. Merska enota: Prenočitve.

7.2 Mesečna razporeditev in prihodnja obremenitev naselij

Mesečni obseg se porazdeli z ločenimi dejanskimi utežmi prihodov in nočitev leta 2025. Zaokroževanje po metodi največjih ostankov zagotovi natančno letno vsoto. Vse mesečne vrednosti vseh treh scenarijev za obe leti so v prilogi 1. Model ohranja sezonski profil in ne napoveduje prerazporeditve dni zaradi omejitve, vremena, novih produktov ali cen.

Prostorska projekcija v prilogi 2 uporablja ločeno občinsko osnovo 96.736 nočitev in njeno razporeditev po naseljih. Osrednji 3-odstotni razvoj je analitična občutljivost pri nespremenjenih deležih, ne prenos SURS totalov na neprimerljivo občinsko evidenco. Relativni pritisk se prikaže tudi na prebivalca 2026, kar je fiksni primerjalni imenovalec, ne napoved populacije vsakega naselja. Za odseke vodovoda, čistilne naprave in parkirišča letna projekcija ne zadošča: potrebne so definirane dnevne konice in dnevni obiskovalci.

7.3 Dostopnost stanovanj v letih 2027 in 2028

Razpoložljivi podatki omogočajo scenarijsko presojo pritiska na stanovanja, ne zanesljive točkovne napovedi cen ali najemnin. Za prebivalstvo sta uporabljeni dve pregledni ekstrapolaciji dejanskih stopenj in scenarij nespremenjenega števila. Gre za ponazoritev občutljivosti, ne za uradno demografsko projekcijo SURS in ne za trditev o prihodnjem številu prebivalcev.

Preglednica 45. Dostopnost stanovanj v letih 2027 in 2028

Scenarij	Letna stopnja (r)	1. 1. 2027 (t=1)	1. 1. 2028 (t=2)	Sprememba glede na 1. 1. 2026
Nespremenjeno število	0,00 %	8.029	8.029	0
Nadaljevanje trenda 2011–2026	0,82 %	8.095	8.161	+132

Scenarij	Letna stopnja (r)	1. 1. 2027 (t=1)	1. 1. 2028 (t=2)	Sprememba glede na 1. 1. 2026
Nadaljevanje trenda 2024–2026	1,30 %	8.133	8.238	+209

Metoda: P(t) = 8.029 × (1 + r)^t; r = (P(konec) / P(začetek))^(1/število let) − 1. Izračun ne zajema prihodnjih gospodarskih sprememb, institucionalnih kapacitet ali starostno specifičnih migracij. Tudi pri nespremenjenem prebivalstvu lahko potrebe po stanovanjih rastejo zaradi osamosvajanja in manjšanja gospodinjstev. Zato prirasta prebivalstva brez ustreznih gospodinjskih podatkov ne pretvarjamo neposredno v število potrebnih stanovanj. [S01; lastni scenarij]

Preglednica 46. Dostopnost stanovanj v letih 2027 in 2028

Področje	Dokazna podlaga	Presoja 2027–2028	Potreben ukrep
Demografsko povpraševanje	Rast 2011–2026 in selitveni prirast 2024	Verjetno nadaljnje povpraševanje, intenzivnost negotova	Letno spremljanje prebivalcev in gospodinjstev
Tržni najem	Ni lokalne preverjene serije pogodbenih najemnin in prostih enot	Smer in velikost spremembe nista kvantificirani	ETN/FURS ter občinska evidenca z enotno metodologijo
Javni najem	Proračunski ukrepi; brez časovne vrste upravičenih vlog	Presežno povpraševanje ni izmerjeno	Evidenca vlog, upravičenih potreb, dodelitev in zaloge
Nova zasebna ponudba	Ni potrjenega projektnega seznama	Ni mogoče všteti določene količine	Pregled dovoljenj, projektov in rokov
Nova javna ponudba	V preverjeni stanovanjski postavki ni projekta novogradnje	Dodatne enote niso izkazane	Potrditev občine o načrtovanih projektih
Prehod KTN v dolgoročni najem	Manjka identifikacija stanovanj in odziv lastnikov	Možen, toda njegova količina ni dokazana	Spremljanje dejanskih prehodov po uvedbi omejitve

Strokovno priporočilo. Režim 150 dni naj spremlja stanovanjski program z evidentiranjem potreb in spodbujanjem primerne dolgoročne ponudbe. Za pričakovani stanovanjski učinek se ne sme predpostaviti, da se vse enote nad omejitvijo prenesejo v najem za prebivanje; del lahko ostane za zasebno rabo, se proda ali preneha oddajati. Učinek ukrepa je treba meriti z dejanskimi spremembami uporabe stanovanj, številom dolgoročnih pogodb, najemninami in rešenimi potrebami, ne samo z zmanjšanjem turističnih nočitev.

7.4 Komunalna in javna infrastruktura, okolje in konice

Vodovod in odpadne vode

Strategija razvoja turizma v občini Cerklje na Gorenjskem 2021-2030, stran 20, za leto 2020 navaja 93,5 km vodovoda in 2.390 priključkov ter 98,6 % oskrbovanega prebivalstva. To je podatek o dosegu storitve, ne o rezervi zmogljivosti. Podatek o porabi vode 402.865 m³ leta 2015 in 514.545 m³ leta 2018 kaže zgodovinsko rast, ki pa je strategija ne loči na gospodinjstva, turiste, dnevne obiskovalce in gospodarstvo.

Zgodovinskega stanja ni primerno prenesti v leto 2026: občina je 26. 5. 2023 odprla novi krvavški vodovod. Občinska objava projekt povezuje s približno 30.000 prebivalci in 15.000 osebami v gospodarstvu petih občin. To je obseg uporabnikov medobčinskega sistema, **ne** dodatna turistična kapaciteta Cerkelj. Komunala Kranj je julija 2025 objavila sanacijo vodohrana Vodarne Krvavec z začasnim mimo-vodom in dezinfekcijo ter izrecno navedla uporabo pitne vode brez omejitev. Objavi potrjujeta nove naložbe in obratovanje; ne vsebujeta vseh podatkov za izračun proste kapacitete ob suši in maksimalnem urnem odjemu.

Program oskrbe s pitno vodo 2022–2025 opisuje izhodiščno stanje iz oktobra 2021, vključno s sistemoma Cerklje in Šenturška Gora. Za sedanjo presojo ga dopolnjuje neposredno pojasnilo Komunale Kranj z dne 29. 9. 2026: upravljavec nižinski del ocenjuje kot dobro in stabilno oskrbovan, višinska območja pa imajo različne omejitve. Ocena je prostorsko pomembna, vendar ne vsebuje številčnega izračuna proste zmogljivosti. [O19; N01]

Za Ravne, Apno in Šenturško Goro upravljavec navaja oskrbo na spodnji meji zmogljivosti; ojačitev iz krvavškega vira je načrtovana za leto 2027. Za Ambrož pod Krvavcem in Stiško vas izrecno opozarja na oskrbo na meji zmogljivosti ter potrebo po analizi dodatne obremenitve ob morebitni dodatni turistični rabi. Napoved ojačitve ni dokaz že zagotovljene rezerve: preveriti je treba njen obseg, rok in dejanski začetek obratovanja. Iz dopisa ni mogoče izračunati dopustnega dodatnega števila ležišč, stanovanjske kvote ali deleža porabe, ki ga povzroča KTN. [N01]

Za Krvavec, planino Jezerca, Tiho dolino, Gospinco in Kriško planino Komunala pojasnjuje, da tam ne upravlja javnega vodovodnega omrežja. Občina je istega dne dodala, da je vodovodni sistem na območju Krvavca v lasti in upravljanju RTC Krvavec. To ni območje brez vodne oskrbe, temveč ločen upravljavski sistem. Navedena gorska območja niso samostojna naselja v statistični delitvi analize, meje oskrbovalnih sistemov pa niso potrjene kot enake naselbinskim mejam. Pri presoji posameznega objekta je treba preveriti njegov dejanski priključek in pristojnega upravljavca; občinsko pojasnilo samo ne potrjuje kakovosti vode, konične zmogljivosti ali pogojev vseh zasebnih priključkov. [N01–N02]

Zgodovinsko izhodišče kanalizacijske opremljenosti v strategiji je za leto 2018 53,4 km omrežja in približno 70 % priključenega prebivalstva. Objava Zelene destinacije za 2025 navaja 89 % komunalnih odpadnih voda, očiščenih do sekundarne stopnje. Kazalnika imata različna imenovalca, zato ne dokazujeta neposredne rasti priključenosti s 70 na 89 %. [O07; objava Zelene destinacije 2025]

Pri kanalizaciji Komunala Kranj 29. 9. 2026 navaja, da je nižinski del opremljen s kanalizacijskim sistemom, približno 10 % objektov pa še uporablja greznice. Opremljenost območja zato ne pomeni priključenosti vsakega objekta; navedeni delež se nanaša na objekte in ni neposredno primerljiv z deležem priključenega prebivalstva ali očiščenih odpadnih voda. Pod Krvavcem potekata prenova vodovoda in gradnja fekalne kanalizacije s priključevanjem na obstoječe dolinsko omrežje, pri čemer upravljavec ne pričakuje preobremenitve ali ozkih grl. Nova kanalizacija naj bi nadomestila greznice in male komunalne čistilne naprave. To je ocena upravljavca glede predvidenega priključevanja, ne dokaz že dokončane in prevzete infrastrukture ali neomejene rezerve za prihodnje širitve. Tudi na Štefanji Gori potekata vodovodna prenova in gradnja kanalizacije. Za dodatno turistično rabo je treba preveriti dejansko priključitev objektov, obratovalne obremenitve in vodovarstvene pogoje. [N01]

Dopolnilno lokalno opozorilo vsebuje občinska ocena izvajanja programa varnosti za leto 2025, pripravljena 2. junija 2026. Občina v njej izraža zaskrbljenost zaradi varstva vodnih virov in odvajanja odpadnih voda na Krvavcu ter opisuje začetek gradnje I. faze fekalne kanalizacije v začetku maja 2025. Gre za občinsko oceno tveganja in poročilo o poteku naložbe, ne za dokaz njenega dokončanja ali za izmerjeni delež obremenitve, ki ga povzroča KTN. Skupaj z novejšim pojasnilom upravljavca utemeljuje spremljanje dejanske priključenosti, obratovanja novih odsekov in vodovarstvenih pogojev. [OPV25, str. 8–9; N01]

Viri: Strategija razvoja turizma 2021–2030, str. 20–22; Program oskrbe s pitno vodo 2022–2025, str. 6; občinska objava o odprtju krvavškega vodovoda 26. 5. 2023; Komunala Kranj, obvestilo o sanaciji vodohrana 21. 7. 2025; pojasnili Komunale Kranj in Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 29. 9. 2026. Podrobni naslovi in datumi so v registru virov. [O07, O17–O19; N01–N02]

Komunalne omejitve so dodaten razlog za enoten prag 150 dni v tej fazi. Izrazita turistična funkcija Ambroža sama ne utemeljuje višje kvote, če vodna rezerva ni izkazana. Možnost 180 dni zato ostaja pripravljena za nadaljnjo presojo ob potrjenih oskrbovalnih razmerah in stanovanjskih učinkih. Tudi pri 150 dneh je potrebno upravljanje konic: ponudniki lahko izberejo iste najbolj iskane dneve, zato letna omejitev ne določa največjega sočasnega odjema.

Promet, javni prevoz in parkiranje

Celostna prometna strategija 2025 (PDF str. 12, tiskani strani 20–21) ugotavlja, da 91 % anketiranih zaposlenih pride na delo z avtomobilom, 1,8 % s kolesom, nihče iz tega vzorca pa peš ali z javnim prevozom; 74 % jih prevozi več kot 10 km v eno smer. Gre za vzorec anketiranih zaposlenih, ne za registrski popis vseh poti v občini. V splošni anketi prebivalcev se je delež javnega prevoza znižal s 4,9 % v letu 2020 na 2,3 % v 2024 (PDF str. 14; tiskani strani 24–25). Strategija posebej prepozna zimski promet proti Krvavcu, ozka cestišča in konflikte s pešci/kolesarji, manjkajoče varne dostope do postajališč v Poženiku in Šmartnem ter dolgotrajno parkiranje na šolskih površinah.

Strategija 2025 parkiranje opisuje kot tedaj brezplačno in opozarja na neizvajanje že sprejetega sistema upravljanja; navedba zato ne potrjuje cenika, veljavnega ob pripravi te analize. Za predvidena leta 2027–2028 je smiselno povezati omejitev KTN s spremljanjem zasedenosti javnih parkirišč, dostopa do žičnice, P+R in sezonskih prevozov. Podatki ne omogočajo ugotovitve števila prostih parkirnih mest po naseljih. Zimsko prometno povečanje je povezano tudi z dnevnimi smučarji, zato ga ni mogoče v celoti pripisati KTN.

Letno poročilo zavoda 2025 dopolnjuje prometni pregled z regionalno storitvijo Hop on–Hop off, ki je obsegala 12-tedensko obdobje voženj med 21. 6. in 14. 9. 2025, električno vozilo in spletni nakup vozovnic. To je izveden sezonski turistični ukrep, ne celoletna javna prevozna oskrba vseh naselij. Za goste nastanitev je smiselno povezati informacije o prevozih, dostopih in parkiranju; obseg dejanskega zmanjšanja osebnih voženj v poročilu ni izmerjen. [ZTC25, str. 12]

Vir: Celostna prometna strategija Občine Cerklje na Gorenjskem, 2025, PDF str. 10–14 in 19–20. Prometna presoja uporablja novejše ugotovitve CPS 2025; starejše strateške navedbe so obravnavane kot zgodovinski okvir.

Odpadki, energija, narava

Pri odpadkih je primerno ločiti letno količino, ločeno zbiranje ter organizacijsko zmogljivost storitve. Za Cerklje 2024 je primerljiva SURS vrednost javnega odvoza 408 kg/prebivalca, Slovenija 376 kg. Lokalni javni zavod za 2025 objavlja 376,5 kg in 62,64 % ločenega zbiranja. Iz teh letnih kazalnikov ne izhaja potrebno število dodatnih poletnih/zimsko obremenjenih odvozov ali obremenitev posameznih zbiralnic.

Uporabljeni vir: »Lokalni energetski koncept – končni dokument_2022«(LEK) na naslovnici navaja december 2020 in uporablja pretežno leto 2019. LEK na str. 80 navaja porabo 44.519,9 MWh in lokalno proizvodnjo 1.162,5 MWh električne energije v letu 2019 (2,6 % porabe). To je zgodovinska občinska energetska bilanca, ki ne meri ogljičnega odtisa turistične nočitve ali današnje proste moči omrežja. Veljavna ocena prihodnjih priključevanj mora vključiti mnenje operaterjev, predvsem ob ogrevanju s toplotnimi črpalkami, električni mobilnosti in sezonskih obremenitvah.

Strategija, tiskani str. 15–16, navaja 246 enot kulturne dediščine in 7,3 % občinske površine Natura 2000. Obe vrednosti se uporabita kot strateško izhodišče iz leta 2021. Brez novega registra se ju ne označi kot inventuro 2025/2026. Krvavec, vodni viri, kulturna krajina Cerkljanskega polja in gozd Olševek–Adergas so razlog za lokalno presojo obremenitev, tudi kjer je stalnih prebivalcev malo. Dodatni kazalniki naravnega okolja in ogljičnega odtisa so obravnavani v analizi Tourism Destination COMPASS, z ločenimi metodološkimi pojasnili o njihovem zajemu in razlagi.

7.5 Gospodarski učinek: občutljivost namesto navidezne natančnosti

Za ponazoritev obsega izpostavljenosti uporabljamo historično realizacijo občinske skupine potencialnih KTN, povezane z RNO z dne 2. 9. 2026: 36.042 nočitev, 43.475,20 EUR turistične in 10.868,80 EUR promocijske takse. To ni dokazano enak nabor stanovanj, ki jih bo zajela kvota. Spodnja preglednica pokaže le posledico hipotetične spremembe obsega tega segmenta pri nespremenjenem povprečnem razmerju med obračunom takse in nočitvami, brez nadomestitve v drugih nastanitvah.

Preglednica 47. Občutljivost turističnega obsega in obračunanih taks

Hipotetična sprememba segmenta	Sprememba nočitev	Sprememba TT, EUR	Sprememba PT, EUR
-20 %	-7.208	-8.695,04	-2.173,76
-10 %	-3.604	-4.347,52	-1.086,88
+0 %	0	0,00	0,00
+10 %	3.604	4.347,52	1.086,88

Ti scenariji so izračuni občutljivosti in niso ocena posledice omejitve na 150 dni. Manjkajo dnevna izraba stanovanj, sezonska cena, odziv ponudnikov in prerazporeditev povpraševanja. Če del gostov preide v hotel ali drugo nastanitev v občini, je občinski neto učinek manjši od bruto spremembe segmenta oz. se sprememba nevtralizira znotraj različnih kategorij turističnih nastanitvenih kapacitet. V primeru, če gostje odidejo v drugo destinacijo, se zmanjšajo tudi povezane lokalne storitve. V nasprotni smeri lahko dejanski prehod v dolgoročni najem izboljša stanovanjsko dostopnost in pridobivanje delavcev; število teh prehodov ni številčno dokazano.

7.6 Sinteza učinkov na gospodarstvo, družbo in infrastrukturo

Preglednica 48. Sinteza učinkov na gospodarstvo, družbo in infrastrukturo

Področje	Ugotovljeno	Pomen za 150 dni/leto	Kaj še manjka za meritev učinka – priporočilo za ureditev v prihodnje
Stanovanjska ponudba	Anketo zaznamuje 45,5 % strinjanja s trditvijo o vplivu turizma na nepremičninske cene; to je zaznava.	Režim določa najvišji dovoljeni obseg turistične rabe; smer spremembe je odvisna od pravnega primerjalnega izhodišča. Sam po sebi ne zagotavlja prehoda v dolgoročni najem.	Povezava pravno zajetih stanovanj, najemne pogodbe, dejanske ponovne vključitve v dolgoročni fond.
Turistično gospodarstvo	Lokalna potrošnja, davki/takse in dopolnilne storitve; širši OECD kazalnik vključuje tudi druge dejavnosti.	Spremljati nočitve, razpoložljive dneve, kakovost in sezonsko razporeditev zadevnega segmenta.	Dejanski dnevi oddajanja, cene, obratovanje, delo v pravno zajetih stanovanjih KTN ter odziv ponudnikov in gostov.
Voda	Komunala 29. 9. 2026: nižina stabilna; Ravne, Apno in Šenturška Gora na spodnji meji, Ambrož pod Krvavcem in Stiška vas na meji zmogljivosti. Krvavec: sistem RTC.	Meja 150 dni ne omeji največjega dnevnega odjema. Za 180 dni v Ambrožu sedanje stanje ne izkazuje vodne rezerve.	Varna izdatnost, konični odjem po oskrbovalnih sistemih, učinek in prevzem načrtovane ojačitve 2027; ločeno mnenje RTC.
Odpadne vode	Komunala: nižina kanalizacijsko opremljena; približno 10 % objektov še na greznicah. Višinsko priključevanje poteka; upravljavec ne pričakuje ozkih grl. Občinska ocena varnosti junija 2026 posebej opozarja na varstvo vodnih virov in odpadne vode na Krvavcu.	Prednostna kontrola na vodovarstvenem/gorskem območju in priključevanje.	Dejanski prevzem novih odsekov, obratovalna in hidravlična zmogljivost, stanje še ne-priključenih objektov ter MKČN.
Odpadki	Primerljiv letni odvoz 408 kg/preb. v 2024; ni mesečnih količin po naseljih.	Standardi za ločevanje, sezonski odvozi in spremljanje zbiralnic.	Mesečne količine in razpoložljivost operativne službe, tudi ob prireditvah.
Promet/parkiranje	CPS potrjuje avtomobilsko odvisnost, zimske vrhove in lokalne dostopne konflikte.	P+R, sezonski prevoz, varni dostopi, upravljanje javnega parkiranja.	Štetje vozil, zasedenost parkirišč in delež dnevnih/večdnevnih obiskovalcev.
Družba/kultura	Koristi skupnosti prepozna 57,4 % anketirancev; možnost sodelovanja 25,2 %. Poročila potrjujejo dejavno društveno in prireditveno mrežo.	Povezovanje gostiteljev z društvi, posredovanje lokalne ponudbe in pravil sobivanja; javno obrazložena rešitev.	Ponovljena anketa, vrsta nastanitve obiskovalcev izbranih prireditev in preverjene pritožbe; posebni učinki KTN še niso izmerjeni.
Energija/podnebje	LEK je zgodovinska energetska podlaga; aplikacija TD COMPASS dodaja oceno ogljičnega odtisa in relativno porabe električne energije v dejavnosti I.	Energetska učinkovitost obratov, električna mobilnost in manj voženj.	Meritve dejanske porabe, izvorni emisijski faktorji in turistična alokacija; modelna ocena ne nadomesti meritev lokalnih konic.

Infrastrukturna presoja zdaj temelji tudi na neposrednih pojasnilih KP Kranj z dne 29. 9. 2026. Razmere niso enake: nižinski vodovod upravljavec ocenjuje kot stabilen, za navedena višinska naselja pa opozarja na omejene zmogljivosti; na Krvavcu je potreben ločen pregled sistema RTC. Pri kanalizaciji upravljavec ob predvidenem priključevanju ne pričakuje ozkih grl, vendar dopis ni količinska hidravlična presoja. Ni dokaza, da je KTN vzrok vseh obremenitev ali da je preobremenjena celotna občina. Predlog 150 dni mora spremljati upravljanje konic; brez potrjene oskrbe dodatnih 30 dni oddajanja KTN v Ambrožu ni utemeljeno priporočiti. [N01–N02]

8. Predlagana ureditev in prostorska alternativa

8.1 Osnovni predlog: enotnih 150 dni letno časovne omejitve KTN

Osnovni predlog je časovna omejitev na 150 dni oddajanja v kratkotrajni najem posameznega stanovanja v vsakem od let 2027 in 2028 na celotnem območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Nanaša se na oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem v smislu ZGos-1. Režim omogoča razporejanje dni med zimsko in poletno sezono na osnovi tržne potrebe in odločitve upravljavca nastanitvenega obrata KTN. Kvota se ne pomnoži s številom postelj, obratov ali nastanitvenih enot v istem stanovanju (za celotno eno stanovanje, ne glede na število sob ali ležišč, je omejitev enaka t.j. 150 dni v letu).

Preglednica 49. Primerjava opcij časovnih ureditev

Možnost	Razlika do 60 dni	Glavna prednost	Glavna omejitev
60 dni, zakonska referenca	0	Največja zadržanost pri odstopu od državnega režima.	Možnejši izpad dela turistične ponudbe; obseg stanovanjske preusmeritve ni dokazan.
120 dni	+60	Močnejša časovna omejitev od 150, ob prostoru za sezonsko ponudbo.	Učinek na različne zime/poletja ni neposredno izmerjen.
150 dni, osnovni predlog	**+90**	**Predvidljiv in enoten režim; upošteva stanje in usmeritev razvoja občine ter dvojno sezono.**	**Enako obravnava različne prostorske funkcije; stanovanjski učinek je treba spremljati in dokazovati.**
180 dni	+120	Večja prilagodljivost turističnega poslovanja.	Slabša spodbuda za prehod v trajnejši najem; osebna 180-dnevna meja sobodajalca ostaja ločena.
270 dni	+210	Največji obseg v pooblastilu za občino s seznama.	Največja zahteva po utemeljitvi varstva stanovanj pri širokem odstopu.
150/180 dni, pogojna možnost	**+90/+120**	**Upošteva izrazito turistično-počitniško funkcijo Ambroža pod Krvavcem.**	**Komunala v Ambrožu ugotavlja vodno oskrbo na meji zmogljivosti. Brez dodatne presoje in potrditve oskrbe višje kvote ne priporočamo.**

8.2 Sorazmernost in tehtanje javnega interesa

Dopusten cilj

Cilj je uskladiti ohranjanje stanovanj za prebivanje z razvojem turistične dejavnosti in obvladovanjem lokalnih obremenitev. Finančni interes občine za turistično takso sam zase ni zadostna obrazložitev posega ali odstopa. Merila se nanašajo na rabo stanovanj in krajevne razmere oz. kraj izvajanja dejavnosti, ne na državljanstvo ali sedež ponudnika KTN nastanitve.

Primernost

Časovna kvota je primerna za omejevanje letne intenzivnosti turistične uporabe stanovanj, če je mogoče ugotoviti predmet omejitve in dejanske dni oddajanja. Enotnih 150 dni pomeni 90 dodatnih dovoljenih dni glede na zakonsko referenco. Ne določa poletnih ali zimskih terminov in zato omogoča prilagajanje različnim sezonam. Ne dokazuje pa, da se bo posamezno stanovanje zaradi omejitve dejansko oddalo dolgoročno; za ta rezultat so pomembni donosnost, lastnikova lastna uporaba, lokacija, pravna varnost in primernost stanovanja za stalno bivanje.

Potrebnost in primerjava možnosti

Pri odločanju je treba primerjati zakonskih 60, vmesnih 120, predlaganih 150, milejših 180 in najvišjih 270 dni ter prostorsko razlikovan režim. Primerjava ne sme biti zgolj aritmetična: nižja kvota lahko zmanjša turistično ponudbo brez sorazmernega povečanja stanovanjske ponudbe; višja kvota lahko ohrani gospodarske koristi, a zmanjša verjetnost prehoda v trajnejši najem. Davčni ukrepi, stanovanjska gradnja, javni najem, izboljšana

najemna varnost, upravljanje parkiranja in ciljan nadzor imajo drugačen domet in niso vsi v občinski pristojnosti ali izvedljivi do 2027. Smiselni so kot spremljevalni ukrepi.

Ker gre za dvig zakonsko privzete omejitve, mora analiza odgovoriti tudi, zakaj blažja ureditev ohranja sprejemljivo varstvo stanovanjskega interesa. Dokazno šibko bi bilo samo navajanje ohranitve takse ali abstraktno sklicevanje na razvoj turizma. Pri posebej turističnih gorskih lokacijah je treba preveriti dejansko nadomestljivost turistične in trajne bivalne uporabe; pri bivalnih naseljih dostopnost, najemni trg in infrastrukturne obremenitve.

Tehtanje in enotnost režima

Enotni prag je razumljiv in izvedbeno manj zahteven. Odsotnost podrobnih podatkov pa sama po sebi ne dokazuje, da so razmere v vseh naseljih enake. Zato je enotni režim predlagan za prvo obdobje do konca leta 2028 ob prikazanih lokalnih razlikah, omejitvah ocene učinkov in spremljanju. Prostorsko razlikovanje zahteva določna območja, zadostno vsebinsko utemeljitev različnih pragov ter preverjen pripis posameznega stanovanja območju. V pridobljenem gradivu ni potrjenega operativnega postopka za tak pripis in za posredovanje različnih dovoljenih kvot AJPES. To je izvedbeno tveganje, ki ga je treba razrešiti pred morebitno uporabo prostorske možnosti. Samo obvestilo o nedostopnosti nove aplikacije RNO ne dokazuje, da je vsaka oblika povezave GURS in RNO ali uvedba prostorsko razlikovanega režima pravno oziroma tehnično onemogočena. [P01, 30. člen; P07]

Pravna ocena

Predlog 150 dni je znotraj zakonskega pooblastila. Gradivo ga obravnava kot priporočeno prvo ureditev na podlagi celovite presoje stanovanjskih, turističnih, prostorskih in infrastrukturnih razmer ter primerjave možnosti. Razpoložljivi agregati ne dokazujejo, da je natančno 150 dni edina ali optimalna rešitev. Izbira temelji na normativnem tehtanju prikazanih koristi, obremenitev in negotovosti; primerjalna preglednica sama ne predstavlja izračuna optimalne kvote. Podatkovne vrzeli so upoštevane pri zanesljivosti zaključkov. Po uvedbi sta predlagana spremljanje in ovrednotenje dejanskih učinkov, za naslednje obdobje pa ponovna presoja. Končna odločitev pripada občinskemu svetu po obravnavi podlag in pripomb javnosti.

Sodba Sodišča EU v združenih zadevah C-724/18 in C-727/18 (Cali Apartments, 22. 9. 2020) prepoznava odpravljanje pomanjkanja dostopnih dolgoročnih stanovanj kot pomemben javni interes, vendar zahteva primernost, potrebnost in jasna, objektivna merila. Nanaša se na drugačen francoski sistem dovoljenj; ni neposredna potrditev konkretnega slovenskega praga ali občinske ureditve. Za Cerklje je uporabna kot usmeritev k lokalni dokazni utemeljitvi in previdnemu tehtanju. [P09]

8.3 Pogojna prostorska možnost: 150 dni /180 dni

Osnovni predlog je enotnih 150 dni v vseh 30 naseljih. Prostorska možnost 180 dni v Ambrožu pod Krvavcem ter 150 dni drugod ostaja analitično obravnavana zaradi izrazite turistične in občasne stanovanjske rabe. Dopis Komunale Kranj z dne 29. 9. 2026 pa za Ambrož opozarja na oskrbo z vodo na meji zmogljivosti. Zato ob sedanjem stanju dodatnih 30 dni ne priporočamo; možnost bi bilo mogoče ponovno pretehtati šele ob dokazani sprejemljivosti dodatnih obremenitev, stanovanjski presoji in javni obravnavi. [N01]

Preglednica 50. Enotni predlog in pogojna prostorska možnost

Možnost / območje	Obseg	Strokovna presoja
Osnovni režim	150 dni v vseh 30 naseljih	Osnovni predlog za prvo obdobje 2027–2028. Izvedbeno jasen; lokalne razlike in učinki se spremljajo.
Opcija, območje A	150 dni v 29 naseljih, vseh razen Ambroža pod Krvavcem	Ob sicer ne dovolj primerljivih najemnih in objektnih podatkih za utemeljitev različnih dolinskih kvot.
Opcija, območje B	180 dni v Ambrožu pod Krvavcem	Turistična koncentracija podpira dodatno presojo, opozorilo o vodni oskrbi na meji zmogljivosti pa trenutno ne podpira zvišanja. Potrebna sta preverjen dodatni odjem in potrditev varne oskrbe, skupaj s stanovanjsko presojo.

Preglednica 51. Podatkovni obseg opcijskih območij

Območje	Dni/leto	Naselja	Preb. 2026	Stan. 2021	Nočitve 2025	KTN lež. 2026
A	150	29	7.876	2.463	59.538	376
B	180	1	153	258	37.198	294
OBČINA SKUPAJ	**150 / 180***	**30**	**8.029**	**2.721**	**96.736**	**670**

Nočitve: občinska evidenca vseh obratov. KTN ležišča: potencialni segment RNO 23. 9. 2026. Različna obdobja so ohranjena; kvote niso izračunane iz razmerja teh agregatov.

8.3.1 Dokazi za posebnost in razlogi za previdnost

Ambrož pod Krvavcem ustvari 37.198 občinskih nočitev v letu 2025 oziroma 38,5 % skupnega prometa. Leta 2021 je imel 258 stanovanj, od tega 179 nenaseljenih (69,4 %) in 79 naseljenih. Nenaseljenost, gorska lokacija, turistični objekti in zimsko-poletna sezona skupaj podpirajo drugačno analitično obravnavo kot v ravninskem poselitvenem prostoru. Posamezno nenaseljeno stanovanje je lahko kljub temu primerno in potrebno za dolgoročno bivanje. 79 naseljenih stanovanj potrjuje obstoječi bivalni interes; tega ne odpravlja turistična prevlada.

Višjih 180 dni pomeni 30 dodatnih dovoljenih dni glede na osnovni predlog. Gre za zmerno normativno razdaljo do 150, ne za optimizacijo. Podatki ne omogočajo sklepa, koliko stanovanj je v območju dejansko zavezanih omejitvi, koliko jih zdaj presega 150 dni in kolikšen bi bil učinek dodatnih 30 dni. Tudi vsi turistični obrati niso stanovanja. Prostorska možnost zato ostaja pogojna.

8.3.2 Preveritev dolinskih in mejnih primerov

Preglednica 52. Primeri, ki preprečujejo mehanično razvrščanje naselij

Naselje	Preb. 2026	Stan. 2021	Naseljenost,%	KTN ležišča 2026	Nočitve 2025
Cerklje na Gorenjskem	1.742	573	88,3	91	8.178
Spodnji Brnik	498	160	83,1	25	1.545
Dvorje	447	144	87,5	55	1.482
Lahovče	467	146	82,9	6	742
Grad	261	78	82,1	50	4.349
Vopovlje	132	34	91,2	0	16.369
OBČINA SKUPAJ	**8.029**	**2.721**	**78,9**	**670**	**96.736**

Dvorje imajo 447 prebivalcev in 87,5 % naseljenost fonda ter 55 potencialnih KTN ležišč; Spodnji Brnik 498 prebivalcev, 83,1 % naseljenost in 25 takšnih ležišč. Strožji prag samo za večje naselje zato ne bi imel zadostne vsebinske opore. Dvorje in Grad poleg tega z občinskim središčem tvorita funkcionalno celoto po OPN. Podobno majhna razlika med 467 prebivalci Lahovč in 498 Spodnjega Brnika ne dokazuje različne stanovanjske ogroženosti.

Vopovlje imajo 16.369 nočitev vseh nastanitev, toda v registrskem izboru 23. 9. 2026 nimajo potencialnih KTN obratov ali njihovih ležišč. Visoke intenzivnosti vseh nočitev zato ni primerno prevesti v višjo ali nižjo kvoto stanovanj. Ti primeri podpirajo ohranitev enotnega 150-dnevnega režima dolinskih in drugih naselij, dokler ne bo enotno izmerjenih lokalnih stanovanjskih potreb in pravno zajetih enot.

8.3.3 Pogoji za morebitni izbor prostorske možnosti

Preglednica 53. Odločitveni pogoji za opcijo 180 dni v Ambrožu

Preveritev	Pogoj za utemeljeno odločitev
Stanovanja in dolgoročna uporaba	Popis pravno zajetih stanovanj v Ambrožu, dejanske rabe, dosegljivosti in možnosti celoletnega bivanja; ovrednoten vpliv na 79 naseljenih stanovanj v Ambrožu (v celotni občini 2.146) in lokalne najemnike.

Preveritev	Pogoj za utemeljeno odločitev
Dejanska izraba dni	Dnevni podatki na stanovanje pokažejo razliko 150/180; upoštevani so odzivi in možna preusmeritev.
Okolje in infrastruktura	Zaradi opozorila Komunale z dne 29. 9. 2026 se posebej preverita oskrbovalni sistem vsakega zadevnega objekta in dodatni vodni odjem; upravljavec potrdi sprejemljivost konic. Vključijo se odpadne vode, dostop in parkiranje; za območje sistema RTC se pridobi njegovo mnenje.
Primerljivost in javni interes	Občina obrazloži razliko do primerljivih drugih naselij, obravnava pripombe lokalnih prebivalcev in ponudnikov ter oceni sorazmernost.
Prostorska in tehnična določnost	Uradne meje naselja, povezava RNO–stanovanje–naslov–naselje, objavljena kartografska priloga in uporabni podatki AJPES.

8.3.4 Prostorski koncept in strokovna presoja

Sedmi odstavek 22. člena ZGos-1 občini s seznama dovoljuje določitev drugačnega časovnega obsega tudi za posamezna območja. Zakonska možnost prostorskega razlikovanja sama po sebi še ne dokazuje njegove smiselnosti v konkretni občini. Razpoložljiva analiza dovolj jasno razlikuje posebno turistično in stanovanjsko strukturo Ambroža pod Krvavcem, da je mogoče pripraviti konkretno dodatno možnost. Ne omogoča pa zanesljive razvrstitve dolinskih naselij po stopnji ogroženosti najemne ponudbe. Zato zanje ostaja isti osnovni prag.

Preglednica 54. Prostorski koncept in strokovna presoja

Območje	Dovoljeni dnevi na posamezno stanovanje	Naselja	Vsebinski razlog in meja sklepanja
A – osnovni režim	150	Vseh 29 naselij razen Ambroža pod Krvavcem	Ohranja glavni predlog. Skupna stopnja ne pomeni, da so razmere v teh naseljih enake, temveč da razpoložljivi dokazi ne podpirajo dodatnega prostorskega razvrščanja z različnimi pragovi.
B – pogojna posebna ureditev	180	Ambrož pod Krvavcem (012002)	Gorska turistična in rekreacijska funkcija, 37.198 evidentiranih prenočitev leta 2025 oziroma 38,5 % občinskega prometa v lokalnem naboru ter 179 statistično nenaseljenih od 258 stanovanj leta 2021 (69,4 %) upravičujejo dodatno presojo. Ne dokazujejo potrebe po prav 180 dneh ali odsotnosti stanovanjskih potreb. Novo opozorilo Komunale o vodni oskrbi na meji zmogljivosti trenutno ne podpira povečanja kvote.
OBČINA SKUPAJ	**Osnovni predlog 150; opcija 150/180**	**Vseh 30 naselij**	**Občina: 96.736 nočitev; 2.721 stanovanj, od tega 575 nenaseljenih (21,1 %). Kvota velja za posamezno stanovanje; 150 in 180 dni se pri istem stanovanju ne seštevata.**

Viri: SURS 0871201S (stanovanja 1. 1. 2021), lokalna statistika po nastanitvenih objektih za 2025 ter prostorska in razvojna analiza integralnega dokumenta. Različni presečni datumi so navedeni ločeno. Prag 180 dni pomeni 30 dodatnih dovoljenih dni glede na glavni predlog; to je normativna možnost, ne matematično ugotovljen optimum in ne napoved dodatnega turističnega prometa.

Ambrož pod Krvavcem ohranja tudi stanovanjsko funkcijo. V letu 2021 je bilo tam naseljenih 79 stanovanj, 1. januarja 2026 pa je naselje imelo 153 prebivalcev. Podatek o 179 statistično nenaseljenih stanovanjih ne dokazuje, da so ta stanovanja neprimerna ali nedostopna za stalno bivanje, da so vsa počitniška, da so na voljo za najem ali da bi bila brez turistične rabe dejansko vključena v dolgoročno ponudbo. Gre za statistično kategorijo s starim presekom, ki zahteva preveritev dejanske in dovoljene rabe. Ohranjanje obstoječih stanovanjskih možnosti ter potrebe stalnih prebivalcev ostajajo predmet presoje tudi v turističnem območju.

Razlog za razlikovanje se preveri na ravni stanovanj in učinkov. Sedanje stanje RNO za Ambrož pod Krvavcem izkazuje 39 aktivnih obratov s 602 stalnima ležiščema; v uporabljeni analitični skupini potencialnega KTN je 29 obratov z 294 ležišči. To potrjuje potrebo po razločevanju vrste nastanitve. Skupnih prenočitev naselja ali vseh ležišč ni dopustno enačiti s kratkotrajnim oddajanjem stanovanj. Tudi analitična skupina potencialnega KTN še ni dokončna pravna kvalifikacija vsakega obrata po ZGos-1.

Vopovlje ostanejo pri 150 dneh. Njihovih 16.369 evidentiranih prenočitev leta 2025 je veliko, vendar sedanji RNO izkazuje tri aktivne obrate s 142 stalnimi ležišči in nobenega v uporabljeni analitični skupini potencialnega KTN. Visok skupni turistični promet zato ni samostojen razlog za povišanje dovoljene kvote za stanovanja. Podatek ne izključuje prihodnje ali neevidentirane ponudbe KTN.

Primerljivost bivalnih naselij se ohrani brez umetnega populacijskega praga. Cerklje, Dvorje in Grad tvorijo prostorsko in funkcijsko povezano občinsko središče; razlike v velikosti naselij same ne dokazujejo razlike v ogroženosti najemne ponudbe. Enaka ugotovitev velja za primerjave Brnikov, Zaloga, Lahovč in drugih naselij. Velesovo je imelo leta 2021 naseljenih 105 od 119 stanovanj (88,2 %), kar pokaže, da visoka naseljenost ni omejena na največja naselja. V Šmartnem del prebivalstvenega konteksta predstavlja institucionalno bivanje v Domu Taber; brez razčlenitve ga ni mogoče neposredno prenesti v povpraševanje po običajnih najemnih stanovanjih. Nobeno od teh opažanj samo zase ne utemeljuje strožjega praga. Obe možnosti, enotna in pogojno prostorska, ne predpostavljata dokazane najemne ogroženosti posameznega naselja.

Pred morebitno izbiro 180 dni v Ambrožu pod Krvavcem je priporočljivo v obrazložitvi predloga izkazati:

1. **Stanovanjsko primernost in potrebe:** preverjeno strukturo dejanske in dovoljene rabe, možnosti celoletnega bivanja, dosegljivost osnovnih storitev ter obstoječe in prihodnje lokalne stanovanjske potrebe, vključno z relevantno javno najemno ponudbo. Statistična nenaseljenost ne nadomesti te presoje.

2. **Dejanske dni uporabe:** razpoložljive zakonite dnevne evidence na ravni posameznih stanovanj, razporeditev oddajanja v letu in število stanovanj, pri katerih bi razlika med 150 in 180 dnevi sploh imela dejanski učinek. Prenočitve gostov niso število dni oddajanja stanovanja.

3. Prostorske in infrastrukturne učinke: zaradi ugotovitve Komunale z dne 29. 9. 2026 o oskrbi Ambroža na meji zmogljivosti je treba preveriti dodatni odjem in pridobiti potrditev sprejemljive oskrbe ob konicah. Oskrbovalni sistem se določi po objektu, z ločenim mnenjem RTC za njegovo območje. Preverijo se tudi skladnost z namensko rabo, odpadne vode, promet, parkiranje, odpadki in javne storitve. Turistična funkcija ne pomeni proste infrastrukturne zmogljivosti. [N01–N02]

4. **Sorazmernost razlike:** konkretno pojasnilo, zakaj je glede na ugotovljene razmere dopustitev dodatnih 30 dni primerna in še združljiva z varstvom stanovanj ter kakovostjo bivanja, skupaj z obravnavo pripomb javnosti. Občinski svet mora pretehtati tudi ohranitev 150 dni in ne sme izhajati iz domneve, da turistična intenzivnost sama upravičuje milejši režim.

To so preveritve za pripravo in obrazložitev občinske odločitve, ne nova individualna dovoljenja ali pooblastilo upravi za spreminjanje kvote. Sedanja dokazna podlaga, zlasti opozorilo glede vode, ne zadošča za priporočilo višjega praga. Dokler dodatna presoja ne potrdi upravičenosti razlikovanja, se ohrani osnovni model 150 dni. Pred morebitnim sprejemom prostorske možnosti se njena utemeljitev in izvedljivost ponovno celovito preverita.

8.3.5 Izvedba prostorske možnosti

Uporaba zajema obdobje od 1. januarja 2027 do vključno 31. decembra 2028. Poročilo o učinkih se pripravi tudi po obeh območjih ter po naseljih, kjer sta obseg podatkov in varstvo osebnih podatkov združljiva z javno objavo.

Pridobljeni izvoz GURS vsebuje 30 poligonov naselij, čas odziva storitve 24. 9. 2026 ob 14: 24: 45 UTC in koordinatni sistem EPSG: 3794. Besedilni seznam in spremljajoča preglednica obsegata vsa naselja natanko enkrat: 29 v območju A in eno v območju B. Uporabljeno je uradno ime **Vrhovje** (012028).

Če se izbere prostorska možnost, se pri njeni izvedbi uporabijo kartografski prikaz z datumom in identifikatorji GURS ter enaka različica območij pri podatkih, poslanih AJPES. Elektronski prostorski izvoz se arhivira.

Pred začetkom uporabe je treba operativno preveriti povezavo med nastanitvenim obratom, delom stavbe, naslovom in naseljem. Naslov sedeža ponudnika, tržno ime objekta ali ročno pripisano naselje ne zadoščajo, če se razlikujejo od uradne lokacije stanovanja. Morebitna neskladja se razrešijo na podlagi uradnih prostorskih in registrskih podatkov. Uprava s tehničnim pripisom ne sme spreminjati območij ali dovoljene kvote. Če ta povezava ni zagotovljena, je enotni model izvedbeno zanesljivejši.

Pravno pravilo o štetju dni ostaja enako na obeh območjih. Predlaganih 180 dni za posamezno stanovanje v območju B ne pomeni, da registrirani sobodajalec lahko preseže svojo ločeno omejitev 180 različnih koledarskih dni opravljanja dejavnosti čez vsa stanovanja. Za s. p. in pravno osebo ta osebna omejitev ne velja, kvota vsakega stanovanja pa velja tudi zanju. [P01, 5(4)–(5), 21(3), 22. člen]

8.3.6 Sledljivost izbire

Pravna podlaga: sedmi in deveti odstavek 22. člena ZGos-1 ter tretji odstavek 30. člena; primarna objava ZGos-1, UL RS 77/25: https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2025-01-2728, preverjena 24. 9. 2026. Pred sprejemom in pred začetkom uporabe se ponovno preverita veljavna zakonska podlaga in izvedbeni postopek AJPES.

Prebivalstvo in stanovanja: SURS 05C5003S in 0871201S, lastna obdelava; presečna datuma 1. 1. 2026 in 1. 1. 2021. Podatki so prikazani z ločenima referenčnima datumoma in ne pomenijo enotnega trenutnega stanja.

Turizem in struktura RNO: občinska evidenca turističnega prometa 2025 ter AJPES RNO po stanju 23. 9. 2026, lastna obdelava. Registrska skupina potencialnega KTN je analitični izbor, ne dokončna posamična pravna kvalifikacija stanovanj.

Prostorska osnova: GURS, Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026, vseh 30 naselij. Imena in šifre naselij so navedeni v analitičnih prilogah. Prostorska presoja uporablja veljavni OPN. Pojasnilo institucionalnega bivanja v Šmartnem temelji na podatkih o Domu Taber, navedenih v demografskem delu in registru virov. [G01, O01–O03, S15]

8.4 Končno priporočilo

Priporočamo enotnih 150 dni v vseh 30 naseljih. Ob opozorilu o omejeni vodni oskrbi zvišanja na 180 dni v Ambrožu pod Krvavcem na sedanji podlagi ne priporočamo. Prostorska možnost je pripravljena za morebitno nadaljnjo presojo, če jo podprejo preveritve stanovanjskih razmer, dejanske izrabe dni, varne infrastrukturne oskrbe in sorazmernosti ter javna razprava. Tudi izvajanje osnovnega režima mora vključevati spremljanje lokalnih konic; analiza sama ne uvaja različnih kvot.

9. Izvedba, spremljanje in priporočila

9.1 Občinski postopek in sodelovanje javnosti

Splošni akt sprejme občinski svet po 16. členu Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem – UPB1. Predlog se objavi in obravnava z vključitvijo pripomb javnosti po 94.–96. členu poslovnika; gradivu za sprejem se priložijo obrazloženi odzivi. Za uporabo od 1. 1. 2027 mora biti sprejet do 31. 10. 2026 in pravočasno objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin. Tretji odstavek 109. člena statuta dopušča začetek veljavnosti naslednji dan po objavi; predlagano obdobje uporabe časovne omejitve je od 1. 1. 2027 do vključno 31. 12. 2028. [P01, 22(7); P03; P04]

9.2 Časovni načrt, AJPES in nadzor

ZGos-1 določa občinski inšpekciji pristojnost nadzora tudi glede šestega, sedmega in osmega odstavka 22. člena. Predlagana ureditev zato ne ustvarja novega kaznovalnega sistema, ne spreminja državnih glob in ne prenaša

nalog na nepristojni organ. Za druge obveznosti veljajo zakonsko razdeljene naloge občinske, stanovanjske in tržne inšpekcije ter AJPES. Tretji odstavek 30. člena zahteva, da občina AJPES pravočasno sporoči dovoljeno število dni na način, ki omogoča njegovo določitev za posamezni nastanitveni obrat. AJPES na javni strani opozarja, da nova aplikacija RNO še ni na voljo. Obvestilo potrjuje potrebo po predhodni tehnični uskladitvi, ne dokazuje pa obsega vseh manjkajočih povezav med katastrom nepremičnin, RNO in eTurizmom. Za prostorsko možnost je treba pred uporabo potrditi zanesljiv pripis stanovanj območjem in izvedbeni način prenosa različnih kvot. Enotni prag zmanjša zahtevnost prostorskega pripisa kvote, vendar ne odpravi zakonskih obveznosti do AJPES. [P01, 30. in 33. člen; P07]

Preglednica 55. Časovni načrt, AJPES in nadzor

Korak	Rok oziroma pravilo	Odgovorni nosilec	Dokaz izvedbe
Dopolnitev strokovnih podlag in utemeljitev predlagane omejitve	Pred formalno obravnavo	Predlagatelj, občinska uprava, izdelovalec podlag	Končna analiza, register virov in vrzeli
Pravna kontrola ZIURS in morebitnih sprememb	Pred obravnavo in sprejemom	Občinska pravna služba	Datiran pregled uradnih objav
Objava predloga in sodelovanje javnosti	Po 94. členu poslovnika	Občinska uprava	Datum objave, prejete pripombe, odzivi
Sprejem splošnega akta za uporabo v 2027	Najpozneje 31. 10. 2026	Občinski svet	Sprejeto besedilo, zapisnik glasovanja
Uradna objava	Pravočasno pred začetkom uporabe; začetek veljavnosti se določi skladno s statutom	Župan/občinska uprava	Objava v UGSO
Posredovanje podatka AJPES	Vsaj 8 dni pred začetkom uporabe; za 1. 1. 2027 najpozneje 24. 12. 2026	Občina	Potrdilo AJPES o prejemu in uporabnosti podatka
Uporaba enotnega praga	1. 1. 2027–31. 12. 2028 ob nespremenjeni pravni podlagi	Zavezanci in pristojni organi	Register, eTurizem, nadzor po zakonu
Prvo letno poročilo	Predlagani organizacijski rok 30. 6. 2028	Občinska uprava; obravnava svet	Agregirano poročilo za 2027
Ocena za naslednje obdobje	Pred rokom za morebitni novi občinski akt	Občinski svet na predlog uprave	Posodobljena analiza in nov državni seznam

Rok 24. 12. 2026 je koledarski izračun iz zakonskih osmih dni, ne posebej predpisan praznični administrativni termin. Operativno je smiselna zgodnejša oddaja. Spremljanje in predlog prilagoditve ne spreminjata veljavne kvote. Morebitno spremembo sprejme občinski svet s splošnim aktom ob upoštevanju zakonskih pogojev, roka in najmanjšega obdobja uporabe iz sedmega odstavka 22. člena ZGos-1; predlog uprave zato ne omogoča samodejne ali izvršilne spremembe praga med uporabo v letih 2027–2028.

9.3 Organizacija spremljanja in varstvo podatkov

Občina določi nosilca evidence in enoten letni podatkovni presek. Pri javnem poročanju se objavijo agregati z navedbo definicij in obdobij, individualna povezava stanovanja, registra in dni pa se obdeluje le v okviru zakonske pristojnosti. Imena gostov, zasebni kontaktni podatki in poslovno občutljive individualne podrobnosti ne sodijo v javne analitične priloge. Majhne celice podatkov se zaščitijo.

Spremljanje združi štiri izide: dejanska turistična raba, dostopnost najema, konične infrastrukturne obremenitve in kakovost bivanja. Sprememba števila NO sama ne zadostuje za presojo uspeha. Ključna je ugotovitev, ali je bilo več stanovanj dejansko oddanih za prebivanje, kakšne so najemnine in reševanje javnih potreb ter kako se spreminjajo lokalne pritožbe. Letna primerjava mora ločiti učinek novih pravil od splošnega trga, novih kapacitet, vremena in sprememb poročanja.

9.4 Priporočila za dopolnitve pred ali po zaključku občinske obravnave

Preglednica 56. Priporočila za dopolnitve z neposrednim vplivom na težo sklepov in izvajanje časovne omejitve

Prednost	Dopolnitev	Nosilec / uporaba
1	Dejanski dnevi oddajanja po posameznem stanovanju in povezava z RNO.	Zakonsko pristojne evidence; izvedba kvote in ocena dejanske izpostavljenosti.
1	Količinska dopolnitev že pridobljenih pojasnil Komunale in občine: konice, rezerve, učinek in izvedba investicij; ločeno sistem RTC Krvavec.	Komunalni, prometni in energetski upravljavci; krajevna nosilnost.
2	Primerljive najemnine, zasebne pogodbe, usklajena obdelava števila in strukture prodaj iz posredovane baze GURS/ETN ter projekti novogradenj.	GURS/FURS/SURS in občina; dostopnost in občutljivost cen.
2	Primerljivo letno spremljanje lokalnih panožnih poslovnih podatkov, nadzornih dogodkov in rezultatov ponovljene ankete.	AJPES, občinska inšpekcija, zavod; vrednotenje učinkov.
3	Preveritev izbranih NSZ lokacij, izvornih razvojnih stopenj po SD 26 ter izvedbe konkretnih stanovanjskih projektov.	Občina / prostorski upravljavec; NRP/NSZ bilance so že izdelane.

Priloga 1. Mesečne projekcije prihodov in prenočitev

Vrednosti so scenariji, ne napoved učinka časovne kvote. Osnova SURS 2025; letne stopnje 0/3/6 %; nespremenjen mesečni profil 2025. Zaokroževanje po največjih ostankih ohrani točno letno vsoto. Prihodi in prenočitve imajo ločene uteži.

P1.2027. Scenariji za leto 2027

Preglednica 57. Mesečni scenariji 2027

Mesec	0 % prihodi	0 % nočitve	3 % prihodi	3 % nočitve	6 % prihodi	6 % nočitve
Januar	3.015	9.019	3.199	9.568	3.388	10.134
Februar	3.479	11.626	3.691	12.334	3.909	13.063
Marec	2.383	5.812	2.528	6.166	2.678	6.530
April	2.308	4.223	2.449	4.480	2.593	4.745
Maj	2.747	5.300	2.914	5.623	3.086	5.955
Junij	3.303	6.357	3.504	6.744	3.711	7.143
Julij	5.751	12.917	6.101	13.704	6.462	14.514
Avgust	7.658	17.636	8.124	18.710	8.604	19.816
September	3.987	6.919	4.230	7.341	4.480	7.774
Oktober	2.555	4.549	2.711	4.826	2.871	5.111
November	1.108	2.088	1.175	2.215	1.245	2.346
December	2.816	6.508	2.988	6.904	3.164	7.312
SKUPAJ	**41.110**	**92.954**	**43.614**	**98.615**	**46.191**	**104.443**

P1.2028. Scenariji za leto 2028

Preglednica 58. Mesečni scenariji 2028

Mesec	0 % prihodi	0 % nočitve	3 % prihodi	3 % nočitve	6 % prihodi	6 % nočitve
Januar	3.015	9.019	3.294	9.855	3.591	10.742
Februar	3.479	11.626	3.802	12.704	4.143	13.847
Marec	2.383	5.812	2.604	6.351	2.838	6.922
April	2.308	4.223	2.522	4.615	2.749	5.030
Maj	2.747	5.300	3.002	5.791	3.272	6.312
Junij	3.303	6.357	3.609	6.946	3.934	7.571
Julij	5.751	12.917	6.284	14.115	6.849	15.384
Avgust	7.658	17.636	8.368	19.271	9.121	21.005
September	3.987	6.919	4.357	7.561	4.749	8.241
Oktober	2.555	4.549	2.792	4.971	3.043	5.418
November	1.108	2.088	1.211	2.282	1.320	2.487
December	2.816	6.508	3.077	7.111	3.354	7.751
SKUPAJ	**41.110**	**92.954**	**44.922**	**101.573**	**48.963**	**110.710**

Priloga 2. Celoten pregled vseh 30 naselij

Uradne šifre SURS/RPE; podatki z lastnimi referenčnimi datumi. z = statistično zaupno; ni podatka ni nič. Vrednosti so za prikaz zaokrožene; vsote računane iz izvornih številk.

Preglednica 59. Prebivalstvo in stanovanjski fond

Šifra	Naselje	Preb. 2011	Preb. 2025	Preb. 2026	Delež preb. občine, %	Rast 2011–26,%	Stan. 2021	Delež stanovanj občine, %	Naseljena 2021	Nenaseljena 2021	Delež nenas.,%
012001	Adergas	235	252	255	3,18	8,5	75	2,76	69	6	8,0
012002	Ambrož pod Krvavcem	91	151	153	1,91	68,1	258	9,48	79	179	69,4
012003	Apno	113	150	151	1,88	33,6	85	3,12	60	25	29,4
012004	Cerkljanska Dobrava	83	101	103	1,28	24,1	29	1,07	24	5	17,2
012005	Cerklje na Gorenjskem	1.608	1.727	1.742	21,70	8,3	573	21,06	506	67	11,7
012006	Češnjevek	149	179	204	2,54	36,9	52	1,91	43	9	17,3
012007	Dvorje	431	449	447	5,57	3,7	144	5,29	126	18	12,5
012008	Glinje	111	116	117	1,46	5,4	36	1,32	30	6	16,7
012009	Grad	261	256	261	3,25	0,0	78	2,87	64	14	17,9
012010	Lahovče	443	479	467	5,82	5,4	146	5,37	121	25	17,1
012011	Poženik	230	222	213	2,65	-7,4	63	2,32	57	6	9,5
012012	Praprotna Polica	189	203	208	2,59	10,1	55	2,02	48	7	12,7
012013	Pšata	129	132	131	1,63	1,6	41	1,51	35	6	14,6
012014	Pšenična Polica	107	125	130	1,62	21,5	34	1,25	31	3	8,8
012015	Ravne	32	23	22	0,27	-31,2	22	0,81	13	9	40,9
012016	Sidraž	44	43	45	0,56	2,3	11	0,40	8	3	27,3
012017	Spodnji Brnik	430	505	498	6,20	15,8	160	5,88	133	27	16,9
012018	Stiška vas	100	106	111	1,38	11,0	68	2,50	40	28	41,2
012019	Sveti Lenart	36	44	49	0,61	36,1	16	0,59	10	6	37,5
012020	Šenturška Gora	166	191	192	2,39	15,7	87	3,20	52	35	40,2
012021	Šmartno	151	326	361	4,50	139,1	44	1,62	39	5	11,4
012022	Štefanja Gora	92	115	122	1,52	32,6	41	1,51	28	13	31,7
012023	Trata pri Velesovem	122	144	135	1,68	10,7	38	1,40	34	4	10,5
012024	Vašca	78	82	81	1,01	3,8	22	0,81	21	1	4,5
012025	Velesovo	395	372	377	4,70	-4,6	119	4,37	105	14	11,8
012026	Viševca	3	1	2	0,02	-33,3	3	0,11	z	z	z
012027	Vopovlje	126	130	132	1,64	4,8	34	1,25	31	3	8,8
012028	Vrhovje	6	6	8	0,10	33,3	5	0,18	z	z	z
012029	Zalog pri Cerkljah	440	571	568	7,07	29,1	167	6,14	149	18	10,8
012030	Zgornji Brnik	704	743	744	9,27	5,7	215	7,90	187	28	13,0
012	OBČINA SKUPAJ	7.105	7.944	8.029	100,00	13,0	2.721	100,00	2.146	575	21,1

Vir: SURS 05C5003S in 0871201S. Občinske vsote 2026: 8.029 prebivalcev;2021: 2.721 stanovanj, 2.146 naseljenih, 575 nenaseljenih. Zaupnih celic ne rekonstruiramo iz agregatov.

P2.2 Turistični promet, zmogljivosti in stanovanjska intenzivnost

Preglednica 60. Celotna prostorska razčlenitev turistične aktivnosti

Naselje	Nočitve 2025	Delež občinskih nočitev, %	TT 2025, EUR	PT 2025, EUR	Stalna lež. 2026	KTN lež. 2026	Nočitve/preb. 2025	Nočitve/stan. 2021	KTN noč./stan. 2021
Adergas	5.514	5,70	7.824,00	1.956,00	48	0	21,9	73,5	0,0
Ambrož pod Krvavcem	37.198	38,45	41.892,00	10.473,00	602	294	246,3	144,2	68,8
Apno	1.507	1,56	2.145,60	536,40	17	16	10,0	17,7	11,9
Cerkljanska Dobrava	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Cerklje na Gorenjskem	8.178	8,45	11.807,20	2.951,80	156	91	4,7	14,3	6,6
Češnjevek	0	0,00	0,00	0,00	12	12	0,0	0,0	0,0
Dvorje	1.482	1,53	1.856,00	464,00	89	55	3,3	10,3	9,9
Glinje	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Grad	4.349	4,50	3.844,00	961,00	61	50	17,0	55,8	51,2
Lahovče	742	0,77	927,20	231,80	20	6	1,5	5,1	5,1
Poženik	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Praprotna Polica	800	0,83	1.076,80	269,20	30	0	3,9	14,5	0,0
Pšata	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Pšenična Polica	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Ravne	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Sidraž	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Spodnji Brnik	1.545	1,60	2.019,20	504,80	25	25	3,1	9,7	9,7
Stiška vas	2.830	2,93	4.026,40	1.006,60	33	21	26,7	41,6	34,4
Sveti Lenart	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Šenturška Gora	3.147	3,25	3.146,40	786,60	90	62	16,5	36,2	26,1
Šmartno	3.078	3,18	4.156,00	1.039,00	51	0	9,4	70,0	0,0
Štefanja Gora	1.061	1,10	1.378,40	344,60	35	15	9,2	25,9	25,3
Trata pri Velesovem	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Vašca	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Velesovo	358	0,37	513,60	128,40	4	4	1,0	3,0	3,0
Viševca	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,0	0,0
Vopovlje	16.369	16,92	24.443,20	6.110,80	142	0	125,9	481,4	0,0
Vrhovje	315	0,33	415,20	103,80	4	4	52,5	63,0	63,0
Zalog pri Cerkljah	605	0,63	744,80	186,20	5	5	1,1	3,6	3,6
Zgornji Brnik	7.658	7,92	10.080,00	2.520,00	78	10	10,3	35,6	2,0
OBČINA SKUPAJ	**96.736**	**100,00**	**122.296,00**	**30.574,00**	**1.502**	**670**	**12,2**	**35,6**	**13,8**

Nočitve in obračunana TT: občinska evidenca 2025. Stalna ležišča in klasifikacija KTN: RNO 23. 9. 2026. Razmerja na stanovanje uporabljajo zgodovinski fond 2021; niso delež dejansko oddanih stanovanj. Vsote: 96.736 nočitev, 122.296 EUR TT, 1.502 ležišči, 670 potencialnih KTN ležišč.

P2.3 Lokalni približki kazalnikov, prihodnji pritisk in alternativa

Preglednica 61. Kazalniki za vse naselbinske enote in konkretna prostorska možnost

Naselje	KTN noč. 2024	KTN noč. 2025	Lokalni IOK*	INS po območju	Noč. 2027**	Noč. 2028**	Režim	Dni
Adergas	0	0	0,00	ni izračunljiv	5.850	6.025	A	150
Ambrož pod Krvavcem	15.831	17.758	115,82	ni izračunljiv	39.463	40.647	B	180
Apno	1.068	1.008	6,74	ni izračunljiv	1.599	1.647	A	150
Cerkljanska Dobrava	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Cerklje na Gorenjskem	3.297	3.798	2,06	ni izračunljiv	8.676	8.936	A	150
Češnjevek	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Dvorje	108	1.419	1,67	ni izračunljiv	1.572	1.620	A	150
Glinje	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Grad	4.069	3.994	15,81	ni izračunljiv	4.614	4.752	A	150
Lahovče	614	742	1,44	ni izračunljiv	787	811	A	150
Poženik	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Praprotna Polica	0	0	0,00	ni izračunljiv	849	874	A	150
Pšata	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Pšenična Polica	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Ravne	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Sidraž	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Spodnji Brnik	1.927	1.545	3,51	ni izračunljiv	1.639	1.688	A	150
Stiška vas	1.518	2.340	18,82	ni izračunljiv	3.002	3.093	A	150
Sveti Lenart	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Šenturška Gora	2.181	2.275	11,76	ni izračunljiv	3.339	3.439	A	150
Šmartno	0	0	0,00	ni izračunljiv	3.265	3.364	A	150
Štefanja Gora	1.112	1.039	9,35	ni izračunljiv	1.126	1.159	A	150
Trata pri Velesovem	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Vašca	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Velesovo	409	358	1,04	ni izračunljiv	380	391	A	150
Viševca	0	0	0,00	ni izračunljiv	0	0	A	150
Vopovlje	0	0	0,00	ni izračunljiv	17.366	17.887	A	150
Vrhovje	365	315	56,67	ni izračunljiv	334	344	A	150
Zalog pri Cerkljah	777	605	1,20	ni izračunljiv	642	661	A	150
Zgornji Brnik	539	436	0,66	ni izračunljiv	8.124	8.368	A	150
OBČINA SKUPAJ	**33.815**	**37.632**	**4,53**	**3,0031***	**102.627**	**105.706**	**A/B**	**150/180**

* Lokalni analitični IOK=(KTN nočitve 2024+2025)/(prebivalci 1. 1. 2024+1. 1. 2025). Vir števec: občinska evidenca, klasifikacija po RNO 23. 9. 2026. Razlikuje se od uradnega občinskega IOK, ki uporablja ministrski SURS; ne ustvarja državne uvrstitve naselja. INS zahteva nepridobljene ETN mediane po naseljih. Občinska vrstica lokalnega približka IOK znaša 4,5309 in ni uradni IOK 4,1842; uradni občinski INS 3,0031 je ločeno v poglavju 5.3.

Opomba k scenariju: 3 % iz občinskih nočitev 2025; faktor $1{,}03^2$ za 2027 in $1{,}03^3$ za 2028; prostorski deleži so nespremenjeni. Metoda največjih ostankov uskladi celoštevilske naselbinske projekcije z občinsko vsoto. A/B označujeta pogojno možnost 150/180; osnovni predlog določa 150 dni povsod.

P2.4 Obrati, nedeljive enote in deleži potencialnega KTN

Preglednica 62. Popolna registrska in realizacijska razčlenitev

Naselje	Vsi obrati	KTN obrati	Vse enote	KTN enote	KTN nočitve 2025	KTN v vseh nočitvah naselja, %	Delež občinskih KTN-nočitev, %
Adergas	1	0	17	0	0	0,0	0,00
Ambrož pod Krvavcem	39	29	148	67	17.758	47,7	47,19
Apno	4	3	4	3	1.008	66,9	2,68
Cerkljanska Dobrava	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Cerklje na Gorenjskem	9	7	41	26	3.798	46,4	10,09
Češnjevek	2	2	3	3	0	ni osnove	0,00
Dvorje	5	4	32	18	1.419	95,7	3,77
Glinje	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Grad	5	4	21	17	3.994	91,8	10,61
Lahovče	3	1	7	1	742	100,0	1,97
Poženik	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Praprotna Polica	1	0	8	0	0	0,0	0,00
Pšata	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Pšenična Polica	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Ravne	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Sidraž	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Spodnji Brnik	2	2	7	7	1.545	100,0	4,11
Stiška vas	6	4	8	5	2.340	82,7	6,22
Sveti Lenart	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Šenturška Gora	6	3	19	11	2.275	72,3	6,05
Šmartno	1	0	22	0	0	0,0	0,00
Štefanja Gora	3	2	8	3	1.039	97,9	2,76
Trata pri Velesovem	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Vašca	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Velesovo	1	1	1	1	358	100,0	0,95
Viševca	0	0	0	0	0	ni osnove	0,00
Vopovlje	3	0	67	0	0	0,0	0,00
Vrhovje	1	1	1	1	315	100,0	0,84
Zalog pri Cerkljah	1	1	2	2	605	100,0	1,61
Zgornji Brnik	4	1	31	2	436	5,7	1,16
OBČINA SKUPAJ	**97**	**65**	**447**	**167**	**37.632**	**38,9**	**100,00**

Status in zmogljivosti: RNO 23. 9. 2026, aktivni obrati. Nočitve: občinska realizacija 2025, povezava z isto poznejšo klasifikacijo. Izbor potencialnega KTN ni potrditev pravne rabe stanovanj; nič aktivnih obratov v evidenci ni dokaz nič obiskovalcev.

Priloga 3. Registrska struktura in metodologija obdelave

P3.1 Aktivna ponudba po pravni obliki izvajalca

Preglednica 63. RNO 23. 9. 2026: pravne oblike in potencialni KTN

Pravna oblika	Obrati	Stalna ležišča	Enote	KTN obrati	KTN ležišča	KTN enote
Samostojni podjetnik posameznik s.p.	35	419	121	25	229	57
Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.	37	847	260	21	311	80
Nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji	5	76	22	2	18	3
Registrirani sobodajalec	15	98	26	14	90	24
Sindikat	1	6	1	1	6	1
Zavod	1	6	1	1	6	1
Javni gospodarski zavod	1	34	14	0	0	0
Zadruga z.o.o.	1	6	1	0	0	0
Javni zavod	1	10	1	1	10	1
SKUPAJ OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM	**97**	**1502**	**447**	**65**	**670**	**167**

Izvajalec lahko upravlja več obratov; število obratov po pravni obliki ne pomeni števila različnih oseb. Podatki so agregirani brez imen ponudnikov.

P3.2 Metodologija in kakovost podatkov

• 2025: 85 poročevalskih vrstic, 82 različnih ID, 0 obratov brez nočitev, 82/82 uspešnih povezav z obema RNO.

• Pri vseh letnih dvojnikih se kapaciteta povsem ponavlja; tokovi gostov, nočitev in taks se ohranijo iz obeh vrstic.

• Pri nobeni vrstici ni gostov več kot nočitev; turistična+promocijska taksa se v vseh vrsticah ujemata s skupaj. Promocijska je v viru 25 % turistične.

• Kontrola orientacijske zasedenosti zazna 1 vrstico nad 100 % v letu 2019, 1 v letu 2024, 1 v letu 2025 in 2 v obdobju I–VIII 2026. Izvirnik se ne popravlja brez izvornih dnevnih/mesečnih dokazil.

• Vse sumacije 30 naselij se ujemajo z 96.736 nočitvami 2025 in 1.502 aktivnima stalnima ležiščema RNO 23. 9. 2026.

• Za zgodovinsko uradno razvrstitev po vrsti ter stalnih ležiščih 2025 še manjka datirani RNO za 2025. Aktualna povezava je izrecno označena.

• Za neposredni izračun vpliva 60/150 dni manjkajo posamezna stanovanja, dejanski dnevi oddajanja in odziv ponudnikov; za mesečne projekcije so na voljo preverjene osnovne uteži, ne potrjen poslovni model.

• Za dokazila o pobrani/plačani taksi manjka blagajniška oziroma knjigovodska realizacija. Predloženi zneski so opisani kot obračunani.

• Za izvor razlike med SURS in občinsko evidenco je potrebna uskladitev obsega, referenčnih datumov in posameznih zapisov z občino/SURS. Razlika ne ogroža ponovitve uradnega IOK, ki uporablja ministrsko serijo SURS.

P3.3 Pravila razvrstitve

Analitična skupina potencialnega KTN združuje uradne registrske vrste apartma, soba, počitniško stanovanje in počitniška hiša brez zvezdic, z normalizirano evidenčno tipkarsko različico. Uporablja polji kt oziroma k starega RNO in ustrezno polje vrste novega izvoza, vedno z datumom preseka. Skupina je primerljiva z zgodovinskim približkom iz 45. člena ZGos-1; pravne zavezanosti posameznega stanovanja ne dokazuje. Sedanji 21(2) dopušča vrste apartma, soba in počitniška hiša. Za 22. člen so odločilni konkretno stanovanje, dovoljena raba in zakonska izjema za turizem na kmetiji; naziv in pravna oblika sama ne odločata o vključitvi. [P01]

P3.4 Zasedenost ležišč po vseh naseljih

Preglednica 64. Orientacijska zasedenost ležišč: naselja in občina

Naselje	Nočitve 2025	Ležiščni dnevi 2025	2019,%	2024,%	2025,%	I–VIII 2026,%	Obrati nad 100 %,2025
Adergas	5.514	17.520	45,11	33,50	31,47	39,24	0
Ambrož pod Krvavcem	37.198	137.623	25,59	22,86	27,03	29,98	0
Apno	1.507	4.939	18,03	27,03	30,51	34,93	1
Cerkljanska Dobrava	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Cerklje na Gorenjskem	8.178	45.884	24,10	16,24	17,82	21,41	0
Češnjevek	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	47,96	0
Dvorje	1.482	13.840	3,04	3,12	10,71	14,73	0
Glinje	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Grad	4.349	20.618	22,53	25,45	21,09	26,75	0
Lahovče	742	2.190	17,91	25,44	33,88	50,27	0
Poženik	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Praprotna Polica	800	4.590	ni osnove	ni osnove	17,43	25,82	0
Pšata	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Pšenična Polica	0	0	17,85	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Ravne	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Sidraž	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Spodnji Brnik	1.545	7.860	ni osnove	14,63	19,66	21,81	0
Stiška vas	2.830	12.118	15,46	21,51	23,35	32,83	0
Sveti Lenart	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Šenturška Gora	3.147	20.758	13,95	11,59	15,16	19,79	0
Šmartno	3.078	18.615	ni osnove	12,24	16,54	21,53	0
Štefanja Gora	1.061	5.825	24,71	22,88	18,21	19,64	0
Trata pri Velesovem	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Vašca	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Velesovo	358	1.100	ni osnove	37,18	32,55	40,49	0
Viševca	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Vopovlje	16.369	48.121	51,17	33,17	34,02	40,20	0
Vrhovje	315	612	49,28	49,59	51,47	53,08	0
Zalog pri Cerkljah	605	1.675	46,47	46,25	36,12	54,15	0
Zgornji Brnik	7.658	27.726	31,49	27,10	27,62	29,26	0
OBČINA SKUPAJ	**96.736**	**391.614**	**29,25**	**22,69**	**24,70**	**28,60**	**1**

Vsote 2025: 96.736 nočitev in 391.614 ležiščnih dni; občinska zasedenost 2019=29,25 %,2024=22,69 %,2025=24,70 %, I–VIII 2026=28,60 %. Ni osnove pomeni, da ni pozitivnega poročanega imenovalca; ni ničelna zasedenost. Vse vrste so vključene. Vir: občinski izvozi, deduplikacija ID_RNO; poznejše naselbinske lokacije RNO 23. 9. 2026.

P3.5 Zasedenost ležišč po uradnih vrstah

Preglednica 65. Orientacijska zasedenost ležišč: vse registrske vrste

Vrsta po RNO 23. 9. 2026	Nočitve 2025	Ležiščni dnevi 2025	2019,%	2024,%	2025,%	I–VIII 2026,%	Obrati nad 100 %,2025
Apartma	21.088	108.800	23,68	18,56	19,38	24,93	0
Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	3.599	19.600	ni osnove	14,02	18,36	20,85	1
Drugi nastanitveni obrati	0	0	13,41	ni osnove	ni osnove	ni osnove	0
Gostišče	2.276	12.833	14,22	12,58	17,74	28,76	0
Hotel	34.922	110.611	36,55	25,92	31,57	33,83	0
Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)	4.380	18.615	32,04	21,01	23,53	29,27	0
Penzion	5.514	17.520	45,11	33,50	31,47	39,24	0
Planinski dom ali koča	20	736	ni osnove	ni osnove	2,72	15,85	0
Počitniška hiša	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	18,16	0
Počitniški dom	688	5.294	2,26	4,13	13,00	18,38	0
Prenočišča	2.844	13.433	23,77	23,21	21,17	15,31	0
Prenočišče	3.284	5.840	72,05	61,55	56,23	60,25	0
Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	16.544	67.410	18,44	23,39	24,54	27,80	0
Turistična kmetija z nastanitvijo	1.577	10.922	12,06	12,14	14,44	22,27	0

Razvrstitev po poznejšem registru ne dokazuje historične vrste. Polje kapaciteta je časovna zmogljivost, ne fizično število postelj. Prenočišče in Prenočišča sta ohranjeni uradni oznaki. Izvorna razmerja nad 100 % so posebej označena in niso umetno omejena na 100 %.

P3.6 Zasedenost po preseku naselje × vrsta

Preglednica 66. Celoten opazovani presek naselij in vrst

Naselje	Vrsta po RNO 23. 9. 2026	Nočitve 2025	Ležišči dnevi 2025	2019,%	2024,%	2025,%	I–VIII 2026,%
Adergas	Penzion	5.514	17.520	45,11	33,50	31,47	39,24
Ambrož pod Krvavcem	Apartma	6.425	27.404	26,43	23,80	23,45	27,50
Ambrož pod Krvavcem	Gostišče	1.672	8.512	14,22	13,03	19,64	24,02
Ambrož pod Krvavcem	Hotel	16.728	48.995	32,74	25,51	34,14	34,55
Ambrož pod Krvavcem	Planinski dom ali koča	20	736	ni osnove	ni osnove	2,72	15,85
Ambrož pod Krvavcem	Počitniška hiša	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	18,16
Ambrož pod Krvavcem	Počitniški dom	137	1.644	2,26	5,34	8,33	14,05
Ambrož pod Krvavcem	Prenočišča	178	912	26,43	22,37	19,52	9,68
Ambrož pod Krvavcem	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	11.333	44.560	18,63	22,40	25,43	30,50
Ambrož pod Krvavcem	Turistična kmetija z nastanitvijo	705	4.860	14,45	14,67	14,51	19,25
Apno	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	499	365	ni osnove	124,73	136,71	138,27
Apno	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	1.008	4.574	18,03	21,59	22,04	27,37
Cerklje na Gorenjskem	Apartma	1.830	16.425	ni osnove	4,17	11,14	20,88
Cerklje na Gorenjskem	Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)	4.380	18.615	32,04	21,01	23,53	29,27
Cerklje na Gorenjskem	Prenočišča	0	0	10,04	ni osnove	ni osnove	ni osnove
Cerklje na Gorenjskem	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	1.968	10.844	15,04	24,37	18,15	10,57
Dvorje	Apartma	1.419	8.740	ni osnove	17,65	16,24	22,44
Dvorje	Hotel	63	5.100	3,04	2,17	1,24	1,71
Grad	Apartma	3.778	14.965	22,53	26,70	25,25	27,73
Grad	Gostišče	355	4.015	ni osnove	7,33	8,84	19,72
Grad	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	216	1.638	ni osnove	8,40	13,19	35,75
Lahovče	Apartma	742	2.190	17,91	27,96	33,88	50,27
Lahovče	Gostišče	0	0	ni osnove	7,00	ni osnove	ni osnove
Praprotna Polica	Turistična kmetija z nastanitvijo	800	4.590	ni osnove	ni osnove	17,43	25,82
Pšenična Polica	Prenočišča	0	0	17,85	ni osnove	ni osnove	ni osnove
Spodnji Brnik	Apartma	1.545	7.860	ni osnove	14,63	19,66	21,81
Stiška vas	Apartma	636	4.256	11,30	12,70	14,94	24,62
Stiška vas	Drugi nastanitveni obrati	0	0	13,41	ni osnove	ni osnove	ni osnove
Stiška vas	Prenočišča	490	2.680	3,23	21,07	18,28	31,02
Stiška vas	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	1.704	5.182	17,82	34,26	32,88	41,08
Velesovo	Apartma	358	1.100	ni osnove	37,18	32,55	40,49
Vopovlje	Hotel	13.085	42.281	48,37	29,48	30,95	37,02
Vopovlje	Prenočišče	3.284	5.840	72,05	61,55	56,23	60,25
Vrhovje	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	315	612	49,28	49,59	51,47	53,08
Zalog pri Cerkljah	Apartma	605	1.675	46,47	46,25	36,12	54,15
Zgornji Brnik	Apartma	436	3.650	37,15	14,73	11,95	13,62

Naselje	Vrsta po RNO 23. 9. 2026	Nočitve 2025	Ležiščni dnevi 2025	2019,%	2024,%	2025,%	I–VIII 2026,%
Zgornji Brnik	Hotel	5.046	14.235	27,75	31,95	35,45	42,34
Zgornji Brnik	Prenočišča	2.176	9.841	35,42	24,49	22,11	8,42
Češnjevek	Apartma	0	0	ni osnove	ni osnove	ni osnove	47,96
Šenturška Gora	Apartma	2.275	15.330	14,23	14,19	14,84	15,44
Šenturška Gora	Gostišče	249	306	ni osnove	ni osnove	81,37	122,02
Šenturška Gora	Počitniški dom	551	3.650	ni osnove	3,83	15,10	19,24
Šenturška Gora	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	0	0	25,97	ni osnove	ni osnove	ni osnove
Šenturška Gora	Turistična kmetija z nastanitvijo	72	1.472	6,68	3,78	4,89	4,17
Šmartno	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	3.078	18.615	ni osnove	12,24	16,54	21,53
Štefanja Gora	Apartma	1.039	5.205	24,71	22,88	19,96	28,62
Štefanja Gora	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	22	620	ni osnove	ni osnove	3,55	13,25
OBČINA SKUPAJ	**Apartma**	**21.088**	**108.800**	**23,68**	**18,56**	**19,38**	**24,93**
OBČINA SKUPAJ	**Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)**	**3.599**	**19.600**	**ni osnove**	**14,02**	**18,36**	**20,85**
OBČINA SKUPAJ	**Drugi nastanitveni obrati**	**0**	**0**	**13,41**	**ni osnove**	**ni osnove**	**ni osnove**
OBČINA SKUPAJ	**Gostišče**	**2.276**	**12.833**	**14,22**	**12,58**	**17,74**	**28,76**
OBČINA SKUPAJ	**Hotel**	**34.922**	**110.611**	**36,55**	**25,92**	**31,57**	**33,83**
OBČINA SKUPAJ	**Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)**	**4.380**	**18.615**	**32,04**	**21,01**	**23,53**	**29,27**
OBČINA SKUPAJ	**Penzion**	**5.514**	**17.520**	**45,11**	**33,50**	**31,47**	**39,24**
OBČINA SKUPAJ	**Planinski dom ali koča**	**20**	**736**	**ni osnove**	**ni osnove**	**2,72**	**15,85**
OBČINA SKUPAJ	**Počitniška hiša**	**0**	**0**	**ni osnove**	**ni osnove**	**ni osnove**	**18,16**
OBČINA SKUPAJ	**Počitniški dom**	**688**	**5.294**	**2,26**	**4,13**	**13,00**	**18,38**
OBČINA SKUPAJ	**Prenočišča**	**2.844**	**13.433**	**23,77**	**23,21**	**21,17**	**15,31**
OBČINA SKUPAJ	**Prenočišče**	**3.284**	**5.840**	**72,05**	**61,55**	**56,23**	**60,25**
OBČINA SKUPAJ	**Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša**	**16.544**	**67.410**	**18,44**	**23,39**	**24,54**	**27,80**
OBČINA SKUPAJ	**Turistična kmetija z nastanitvijo**	**1.577**	**10.922**	**12,06**	**12,14**	**14,44**	**22,27**
OBČINA SKUPAJ	**VSE VRSTE**	**96.736**	**391.614**	**29,25**	**22,69**	**24,70**	**28,60**

Prikazane so vse kombinacije z vsaj enim ID_RNO v katerem koli od štirih obdobij. Ostale kombinacije 30 naselij×14 vrst imajo brez poročanega imenovalca status ni osnove in niso ničelna zasedenost. Naseljske in vrstne vsote so prikazane v prejšnjih preglednicah. Posamezen ID_RNO prispeva ležiščne dneve enkrat; pri vseh 12 kontrolah razrezov so se vsote ujemale z občino.

Občinske primerjalne vrstice so agregati; ne prištevajo se naseljskim vrsticam.

P3.7 Zasedenost sob in nedeljivih enot po razpoložljivem približku

Preglednice prikazujejo zasedene koledarske dni objektov, vključene v razdelek o sobah kot razpoložljivi približek. Ne merijo prodanih sobnih nočitev. Analitična kohorta obsega 82 objektov z realizacijo leta 2025; vključitev ni omejena na pravno opredeljena stanovanja KTN. Vsak objekt se šteje enkrat na mesec, ponovitve izvajalcev pa ne podvojijo njegovih dni. Pri mesečnih in letnih deležih je uporabljeno razmerje vsot. [T14]

Preglednica 67. Približek po zasedenih dneh objektov za vsa naselja in občino 2025

Naselje	Objekti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %	Povp. dni na objekt	Delež občinskih zasedenih dni, %
Adergas	1	338	365	92,60	338,0	2,9
Ambrož pod Krvavcem	35	3.363	12.775	26,32	96,1	29,0
Apno	4	548	1.460	37,53	137,0	4,7
Cerkljanska Dobrava	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Cerklje na Gorenjskem	5	1.237	1.825	67,78	247,4	10,7
Češnjevek	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Dvorje	4	195	1.460	13,36	48,8	1,7
Glinje	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Grad	4	844	1.460	57,81	211,0	7,3
Lahovče	1	293	365	80,27	293,0	2,5
Poženik	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Praprotna Polica	1	102	365	27,95	102,0	0,9
Pšata	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Pšenična Polica	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Ravne	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Sidraž	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Spodnji Brnik	1	93	365	25,48	93,0	0,8
Stiška vas	7	954	2.555	37,34	136,3	8,2
Sveti Lenart	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Šenturška Gora	5	814	1.825	44,60	162,8	7,0
Šmartno	1	267	365	73,15	267,0	2,3
Štefanja Gora	3	232	1.095	21,19	77,3	2,0
Trata pri Velesovem	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Vašca	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Velesovo	1	135	365	36,99	135,0	1,2
Viševca	0	0	0	ni osnove	ni osnove	0,0
Vopovlje	3	860	1.095	78,54	286,7	7,4
Vrhovje	1	85	365	23,29	85,0	0,7

Naselje	Objekti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %	Povp. dni na objekt	Delež občinskih zasedenih dni, %
Zalog pri Cerkljah	1	143	365	39,18	143,0	1,2
Zgornji Brnik	4	1.077	1.460	73,77	269,2	9,3
OBČINA SKUPAJ	**82**	**11.580**	**29.930**	**38,69**	**141,2**	**100,0**

Občina skupaj pomeni Občino Cerklje na Gorenjskem in kohorto 82 objektov. Delež občinskih zasedenih dni deli naseljske dni z 11.580; seštevek je pred zaokroževanjem 100 %. Vsota prikazanih deležev se zaradi zaokroževanja lahko razlikuje. Naselja brez kohortnega objekta so prikazana z ničelnim obsegom in oznako »ni osnove« pri stopnji. Evidenca ne dokazuje odsotnosti drugih ali pozneje registriranih nastanitev. [T14–T15]

Preglednica 68. Približek po zasedenih dneh objektov za presek naselje in vrsta 2025

Naselje	Vrsta	Objekti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %
Adergas	Penzion	1	338	365	92,60
Ambrož pod Krvavcem	Apartma	17	1.299	6.205	20,93
Ambrož pod Krvavcem	Gostišče	1	161	365	44,11
Ambrož pod Krvavcem	Hotel	2	394	730	53,97
Ambrož pod Krvavcem	Planinski dom ali koča	1	5	365	1,37
Ambrož pod Krvavcem	Počitniški dom	1	29	365	7,95
Ambrož pod Krvavcem	Prenočišča	1	40	365	10,96
Ambrož pod Krvavcem	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	11	1.346	4.015	33,52
Ambrož pod Krvavcem	Turistična kmetija z nastanitvijo	1	89	365	24,38
Apno	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	1	224	365	61,37
Apno	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	3	324	1.095	29,59
Cerklje na Gorenjskem	Apartma	2	433	730	59,32
Cerklje na Gorenjskem	Mladinska prenočišča (hostel, youth hostel)	1	338	365	92,60
Cerklje na Gorenjskem	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	2	466	730	63,84
Dvorje	Apartma	3	185	1.095	16,89
Dvorje	Hotel	1	10	365	2,74
Grad	Apartma	2	622	730	85,21
Grad	Gostišče	1	152	365	41,64
Grad	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	1	70	365	19,18
Lahovče	Apartma	1	293	365	80,27
Praprotna Polica	Turistična kmetija z nastanitvijo	1	102	365	27,95

Naselje	Vrsta	Objekti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %
Spodnji Brnik	Apartma	1	93	365	25,48
Stiška vas	Apartma	2	226	730	30,96
Stiška vas	Prenočišča	1	140	365	38,36
Stiška vas	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	4	588	1.460	40,27
Šenturška Gora	Apartma	2	537	730	73,56
Šenturška Gora	Gostišče	1	125	365	34,25
Šenturška Gora	Počitniški dom	1	124	365	33,97
Šenturška Gora	Turistična kmetija z nastanitvijo	1	28	365	7,67
Šmartno	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	1	267	365	73,15
Štefanja Gora	Apartma	2	228	730	31,23
Štefanja Gora	Druge oblike bivanja na prostem (glamping itd.)	1	4	365	1,10
Velesovo	Apartma	1	135	365	36,99
Vopovlje	Hotel	2	496	730	67,95
Vopovlje	Prenočišče	1	364	365	99,73
Vrhovje	Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša	1	85	365	23,29
Zalog pri Cerkljah	Apartma	1	143	365	39,18
Zgornji Brnik	Apartma	1	150	365	41,10
Zgornji Brnik	Hotel	1	321	365	87,95
Zgornji Brnik	Prenočišča	2	606	730	83,01
OBČINA SKUPAJ	**Vse vrste**	**82**	**11.580**	**29.930**	**38,69**

Prikazanih je vseh 40 kombinacij z objektom iz kohorte. Preostale kombinacije 30 naselij in 14 registrskih vrst nimajo osnove za stopnjo. Občinska vrstica je kontrolna vsota in se ne prišteva podrobnim vrsticam. Naseljski agregati so v predhodni preglednici, občinski agregati vrst pa v poglavju 4.3.2. Vrste so datirane s 30. 9. 2026; ne dokazujejo zgodovinske vrste 2025. [T14–T15]

Preglednica 69. Mesečni profil zasedenih dni objektov v občini 2025

Mesec 2025	Objekti v kohorti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %
01	82	933	2.542	36,70
02	82	1.141	2.296	49,70
03	82	745	2.542	29,31
04	82	718	2.460	29,19
05	82	790	2.542	31,08

Mesec 2025	Objekti v kohorti	Zasedeni dnevi	Koledarski dnevi	Delež dni, %
06	82	910	2.460	36,99
07	82	1.547	2.542	60,86
08	82	1.718	2.542	67,58
09	82	942	2.460	38,29
10	82	711	2.542	27,97
11	82	544	2.460	22,11
12	82	881	2.542	34,66
LETO 2025	**82**	**11.580**	**29.930**	**38,69**

Kontrola celotnega izvoza: 115 objektov × 365 dni = 41.975 koledarskih objektnih dni, 11.580 zasedenih dni in 27,59 %. Kohortni prikaz ohrani isti števec, imenovalec pa omeji na 82 objektov z realizacijo leta 2025. Gre za različna zajema, ne dva rezultata iste definicije. Za dejansko zasedenost sob so potrebne prodane in časovno usklajene razpoložljive sobne oziroma enotne nočitve. Hotel z 31 enotami v poznejšem RNO in 346 evidentiranimi zasedenimi dnevi ne dokazuje 346 prodanih noči vsake sobe. [T14–T15]

Priloga 4. Podatkovne podlage indeksov INS in IOK ter cenovni viri

P4.1 Vhodni podatki in izračuni

Preglednica 70. P4.1 Datoteke, listi in celice

Vhod ali kontrola	Datoteka, list in celice
SURS nočitve 2024/2025, Slovenija	1_prenoc_Slo_zasebne_sobe_2024_2025.xlsx, Prenočitve!C6:D6
SURS nočitve 2024/2025, občina	ista datoteka, Prenočitve!C8:D8
Vse nočitve, kontrola pokritja	ista datoteka, Prenočitve!C5:D5 in C7:D7
Definicija skupine RNO	ista datoteka, Prenočitve!A11
SURS prebivalstvo 1. 1. 2024/2025, Slovenija	2_St_preb_2024_2025.xlsx, Prebivalstvo!B5:C5
SURS prebivalstvo 1. 1. 2024/2025, občina	ista datoteka, Prebivalstvo!B6:C6
ETN občina, stanovanja in hiše	3_stat_obcine_ETN.xlsx, podatki!C2:D3
ETN Slovenija, stanovanja in hiše	ista datoteka, podatki!H2:I3
Pomen pogodbenih cen	ista datoteka, beri me!A2:B5
Kontrola izvorne formule INS	4_Izračun po uredbi.xlsx, 2. INS izračun!E2, H1:H2
Kontrola prebivalstvenih povprečij	ista datoteka, 3. izračun P_O in P_S!D5:D6
Kontrola nočitvenih povprečij	ista datoteka, 4. izračun N_O in N_S!E3:E4
Kontrola IOK	ista datoteka, 5. izračun IOK_O in IOK_S!G2 in H3
Ministrski končni rezultat	ista datoteka, 7. OBČINE Z VISOKIM TVEGANJEM!A4:C4

Dokazna sled ohranja prvotne datoteke. Izračuni so narejeni iz numeričnih vhodov, preverjeni proti shranjenim formulam in predhodno pridobljenim vrednostim

P4.2 Občutljivost in omejitve cenovnih meril

Za ponovitev državnega izračuna sta ohranjeni enaki letni uteži in predpisani primerjavi. Če ločeno uporabimo enoletne cenovne vhode, dobimo okvirno INS 3,1895 za 2024 in 2,8333 za 2025. To je samo občutljivost: pravno merodajni izračun uporablja povprečje 2024/2025. Obe enoletni vrednosti sta nad 2; to ne potrjuje homogenosti transakcijskih vzorcev ali vzročnega vpliva turizma.

Občinska razpoložljivost najema zahteva ločeno analizo pogodb, najemnin, upravičenih potreb in projektov. Cenovni kazalnik brez dohodka gospodinjstva ne meri neposredno njegove obremenitve. Modelske vrednosti GURS so razložene in prikazane po vseh 14 KO v poglavju 5.2; občinska mediana je izvirni občinski rezultat, ne povprečje median KO.

Priloga 5. Kartografski prikazi

Karte so analitične priloge. Meje: GURS RPE, prevzem 24. 9. 2026, D96/TM. Podatkovna obdobja so navedena na vsaki karti. Karta alternative je analitični prikaz pogojne prostorske možnosti.

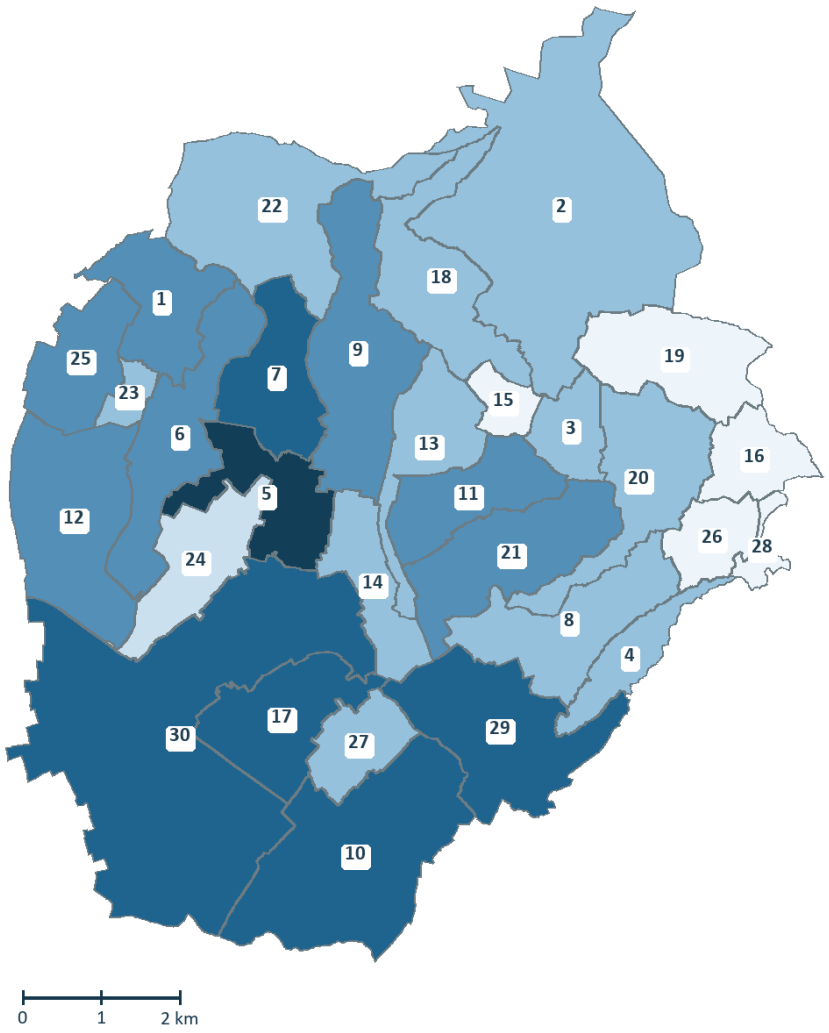
Preglednica 71. Pregled kart absolutnega obsega in intenzivnosti po naseljih

Karta	Vsebina in merilo
1	Prebivalci po naseljih 2026
2	Gostota prebivalstva 2026
3	Rast prebivalstva 2011–2026
4	Stanovanjski fond 2021
5	Delež nenaseljenih stanovanj 2021
6	Občinske prenočitve 2025
7	Nočitve na prebivalca 2025
8	Gostota turističnega obiska 2025
9	Vsa aktivna stalna ležišča 2026
10	Vsa ležišča na 100 prebivalcev
11	Potencialni KTN: stalna ležišča 2026
12	KTN ležišča na 100 prebivalcev
13	Zasedenost ležišč 2025
14	Potencialni KTN: prenočitve 2025
15	Delež KTN v vseh nočitvah
16	Vse nočitve na stanovanje
17	KTN nočitve na stanovanje
18	Lokalni analitični približek IOK
19	Scenarij relativne obremenitve 2028
20	Pogojna prostorska možnost 150/180 dni
21	Delež stavbnih namenskih rab
22	Delež stanovanjskih namenskih rab
23	Delež turistične namenske rabe
24	Površina nepozidanih stavbnih zemljišč
25	Delež nepozidanosti stavbnih rab
26	NSZ v stanovanjskih namenskih rabah
27	Delež razvojne stopnje 5 v NSZ
28	Stanovanjski NSZ razvojne stopnje 5
29	Zasedenost sob in nedeljivih enot – približek po zasedenih dneh objektov 2025; kohorta 82 objektov, občinski kazalnik 38,69 %.

Karta 1. Prebivalci po naseljih 2026

Prebivalci po naseljih

Število prebivalcev na 1. januar 2026



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	**255**	3,2
02 Ambrož pod Krvavcem	**153**	1,9
03 Apno	**151**	1,9
04 Cerkljanska Dobrava	**103**	1,3
05 Cerklje na Gorenjskem	**1.742**	21,7
06 Češnjevek	**204**	2,5
07 Dvorje	**447**	5,6
08 Glinje	**117**	1,5
09 Grad	**261**	3,3
10 Lahovče	**467**	5,8
11 Poženik	**213**	2,7
12 Praprotna Polica	**208**	2,6
13 Pšata	**131**	1,6
14 Pšenična Polica	**130**	1,6
15 Ravne	**22**	0,3
16 Sidraž	**45**	0,6
17 Spodnji Brnik	**498**	6,2
18 Stiška vas	**111**	1,4
19 Sveti Lenart	**49**	0,6
20 Šenturška Gora	**192**	2,4
21 Šmartno	**361**	4,5
22 Štefanja Gora	**122**	1,5
23 Trata pri Velesovem	**135**	1,7
24 Vašca	**81**	1,0
25 Velesovo	**377**	4,7
26 Viševca	**2**	0,0
27 Vopovlje	**132**	1,6
28 Vrhovje	**8**	0,1
29 Zalog pri Cerkljah	**568**	7,1
30 Zgornji Brnik	**744**	9,3
Občina Cerklje na Gorenjskem	**8.029**	**100,0**

do 50
51–100
101–200
201–400
401–800
nad 800

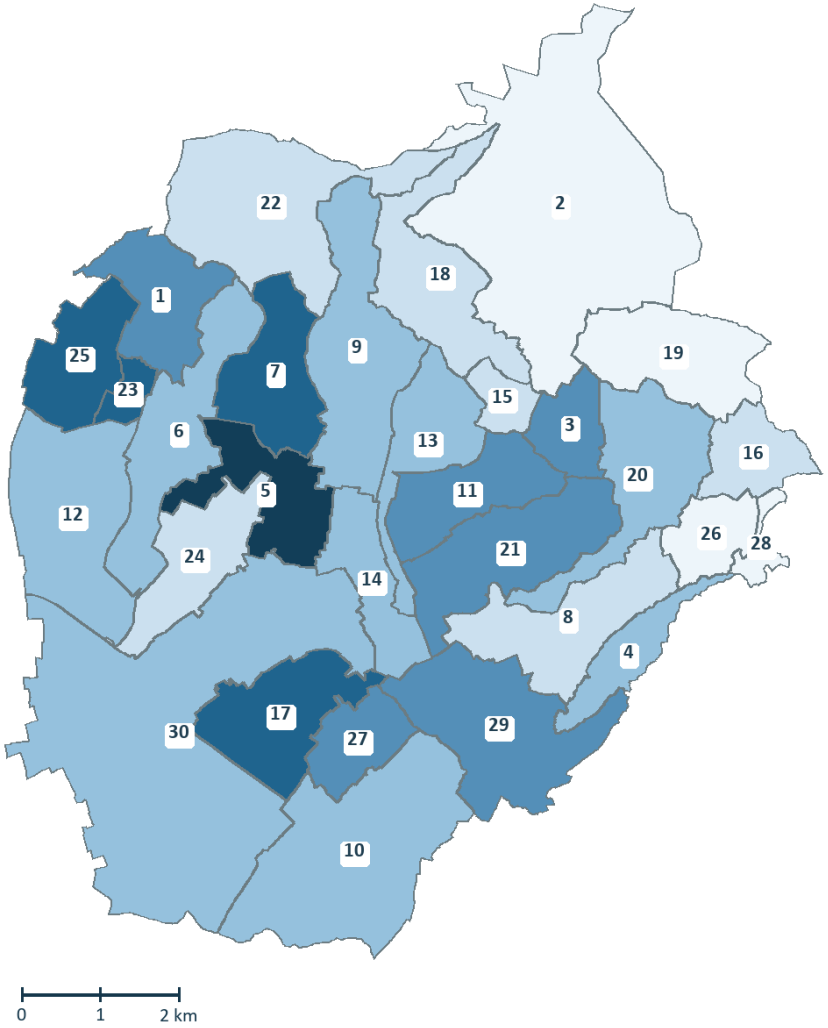
Vir: SURS, SiStat 05C5003S; lastni prikaz.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 2. Gostota prebivalstva 2026

Gostota prebivalstva

Prebivalci 1. 1. 2026 na km² površine uradnega naselja



Naselje		Vrednost
01	Adergas	136,3
02	Ambrož pod Krvavcem	17,3
03	Apno	155,4
04	Cerkljanska Dobrava	95,4
05	Cerklje na Gorenjskem	936,6
06	Češnjevek	75,7
07	Dvorje	225,5
08	Glinje	45,8
09	Grad	75,5
10	Lahovče	93,9
11	Poženik	116,3
12	Praprotna Polica	59,9
13	Pšata	75,5
14	Pšenična Polica	88,1
15	Ravne	40,1
16	Sidraž	38,4
17	Spodnji Brnik	220,8
18	Stiška vas	42,5
19	Sveti Lenart	20,6
20	Šenturška Gora	73,7
21	Šmartno	129,2
22	Štefanja Gora	30,3
23	Trata pri Velesovem	344,5
24	Vašca	43,4
25	Velesovo	219,9
26	Viševca	2,0
27	Vopovlje	115,4
28	Vrhovje	23,4
29	Zalog pri Cerkljah	165,0
30	Zgornji Brnik	68,3
Občina Cerklje na Gorenjskem		**102,9**

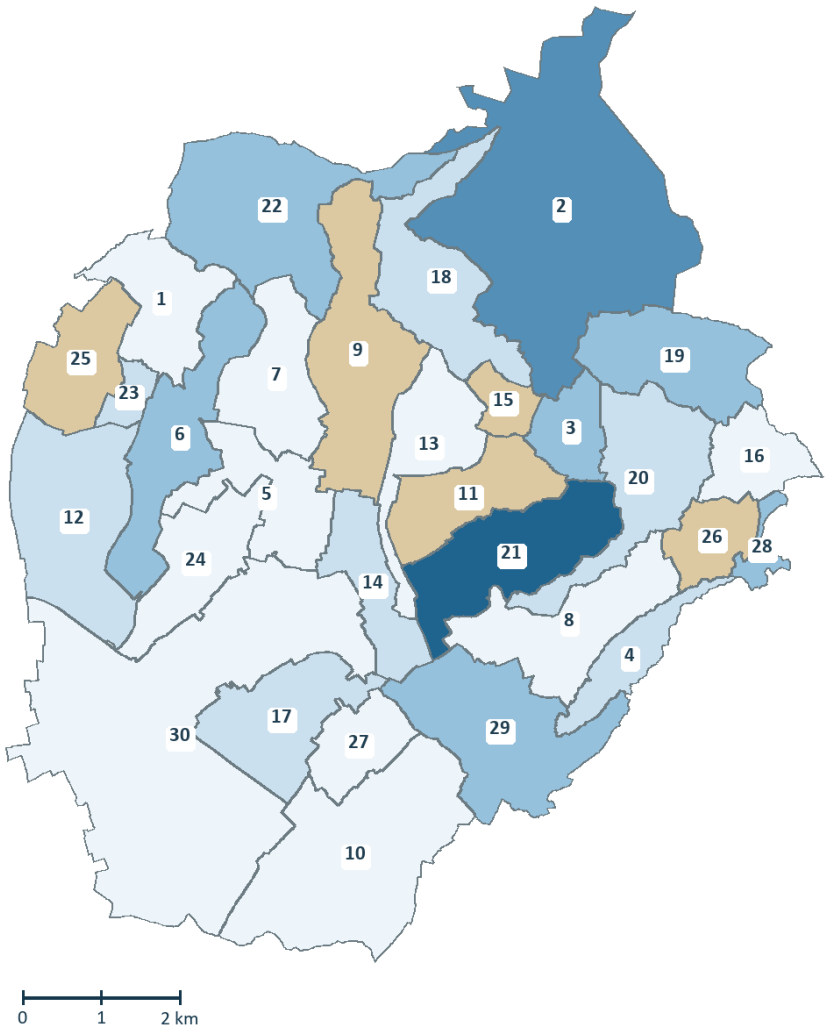
do 25
25–50
50–100
100–200
200–500
nad 500

Vir: SURS 05C5003S; površine GURS RPE iz geometrije. Prebivalci/km².
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 3. Rast prebivalstva 2011–2026

Sprememba prebivalstva 2011–2026

Odstotna sprememba med stanjem na 1. januar obeh let



	Naselje	Vrednost
01	Adergas	8,5
02	Ambrož pod Krvavcem	68,1
03	Apno	33,6
04	Cerkljanska Dobrava	24,1
05	Cerklje na Gorenjskem	8,3
06	Češnjevek	36,9
07	Dvorje	3,7
08	Glinje	5,4
09	Grad	0,0
10	Lahovče	5,4
11	Poženik	-7,4
12	Praprotna Polica	10,1
13	Pšata	1,6
14	Pšenična Polica	21,5
15	Ravne	-31,2
16	Sidraž	2,3
17	Spodnji Brnik	15,8
18	Stiška vas	11,0
19	Sveti Lenart	36,1
20	Šenturška Gora	15,7
21	Šmartno	139,1
22	Štefanja Gora	32,6
23	Trata pri Velesovem	10,7
24	Vašca	3,8
25	Velesovo	-4,6
26	Viševca	-33,3
27	Vopovlje	4,8
28	Vrhovje	33,3
29	Zalog pri Cerkljah	29,1
30	Zgornji Brnik	5,7
	Občina Cerklje na Gorenjskem	**13,0**

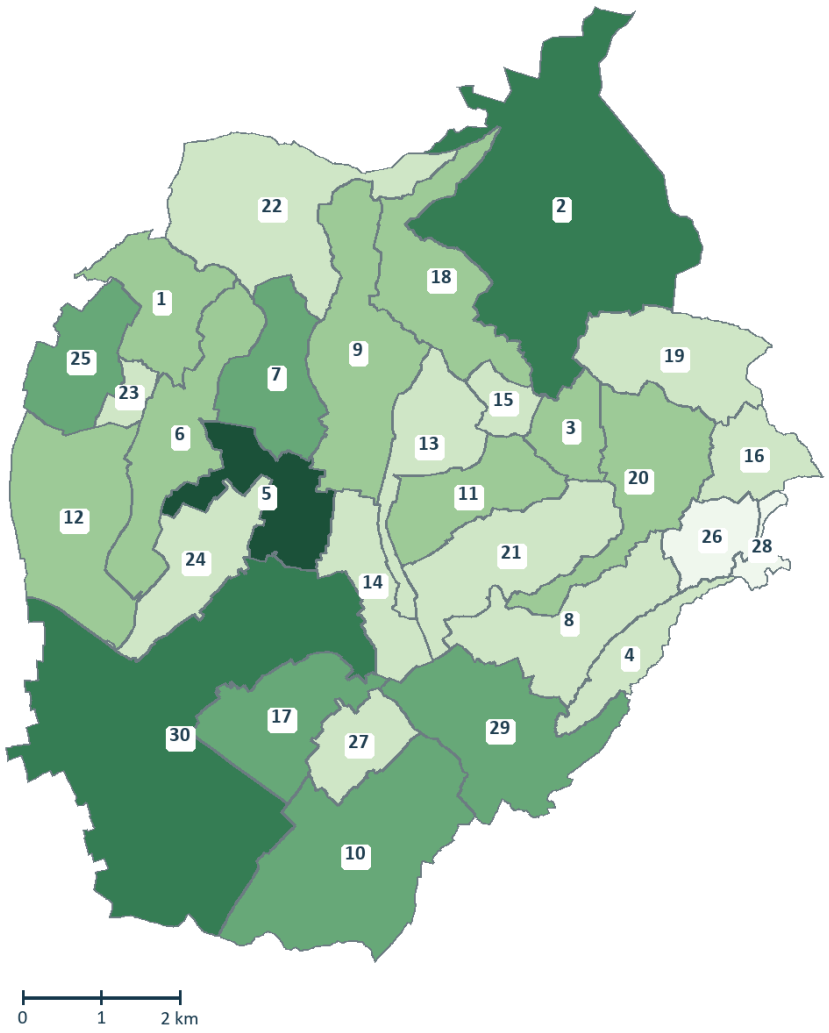
do 0 %
0–10 %
10–25 %
25–50 %
50–100 %
nad 100 %

Vir: SURS 05C5003S. Majhna naselja in institucionalno bivanje zahtevajo previdno razlago.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 4. Stanovanjski fond 2021

Stanovanjski fond po naseljih

Število stanovanj na 1. januar 2021



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	75	2,8
02 Ambrož pod Krvavcem	258	9,5
03 Apno	85	3,1
04 Cerkljanska Dobrava	29	1,1
05 Cerklje na Gorenjskem	573	21,1
06 Češnjevek	52	1,9
07 Dvorje	144	5,3
08 Glinje	36	1,3
09 Grad	78	2,9
10 Lahovče	146	5,4
11 Poženik	63	2,3
12 Praprotna Polica	55	2,0
13 Pšata	41	1,5
14 Pšenična Polica	34	1,2
15 Ravne	22	0,8
16 Sidraž	11	0,4
17 Spodnji Brnik	160	5,9
18 Stiška vas	68	2,5
19 Sveti Lenart	16	0,6
20 Šenturška Gora	87	3,2
21 Šmartno	44	1,6
22 Štefanja Gora	41	1,5
23 Trata pri Velesovem	38	1,4
24 Vašca	22	0,8
25 Velesovo	119	4,4
26 Viševca	3	0,1
27 Vopovlje	34	1,2
28 Vrhovje	5	0,2
29 Zalog pri Cerkljah	167	6,1
30 Zgornji Brnik	215	7,9
Občina Cerklje na Gorenjskem	**2.721**	**100,0**

do 10 | 11–50 | 51–100 | 101–200 | 201–400 | nad 400

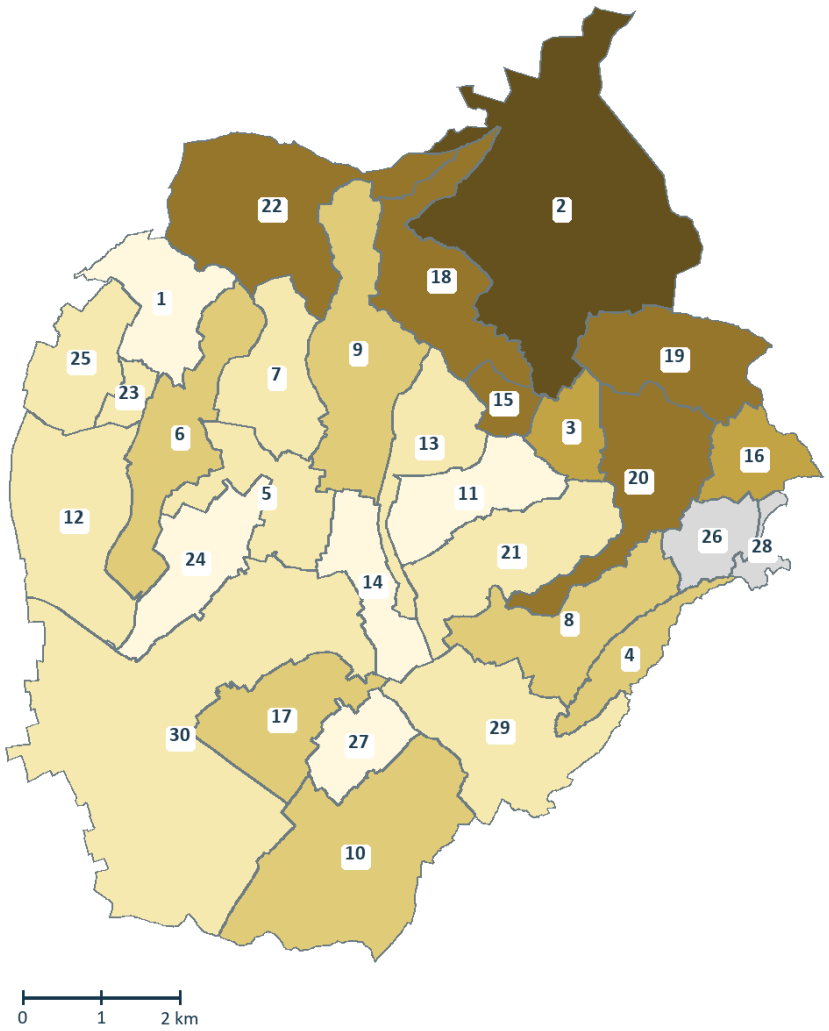
Vir: SURS, SiStat 0871201S; stanje 2021, ni ocena fonda v 2026.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 5. Delež nenaseljenih stanovanj 2021

Delež statistično nenaseljenih stanovanj

Odstotek stanovanj na 1. januar 2021



Naselje		Vrednost
01	Adergas	8,0
02	Ambrož pod Krvavcem	69,4
03	Apno	29,4
04	Cerkljanska Dobrava	17,2
05	Cerklje na Gorenjskem	11,7
06	Češnjevek	17,3
07	Dvorje	12,5
08	Glinje	16,7
09	Grad	17,9
10	Lahovče	17,1
11	Poženik	9,5
12	Praprotna Polica	12,7
13	Pšata	14,6
14	Pšenična Polica	8,8
15	Ravne	40,9
16	Sidraž	27,3
17	Spodnji Brnik	16,9
18	Stiška vas	41,2
19	Sveti Lenart	37,5
20	Šenturška Gora	40,2
21	Šmartno	11,4
22	Štefanja Gora	31,7
23	Trata pri Velesovem	10,5
24	Vašca	4,5
25	Velesovo	11,8
26	Viševca	zaupno
27	Vopovlje	8,8
28	Vrhovje	zaupno
29	Zalog pri Cerkljah	10,8
30	Zgornji Brnik	13,0
Občina Cerklje na Gorenjskem		**21,1**

- do 10 %
- 10–15 %
- 15–20 %
- 20–30 %
- 30–50 %
- nad 50 %

Sivo: podatek je statistično zaščiten.

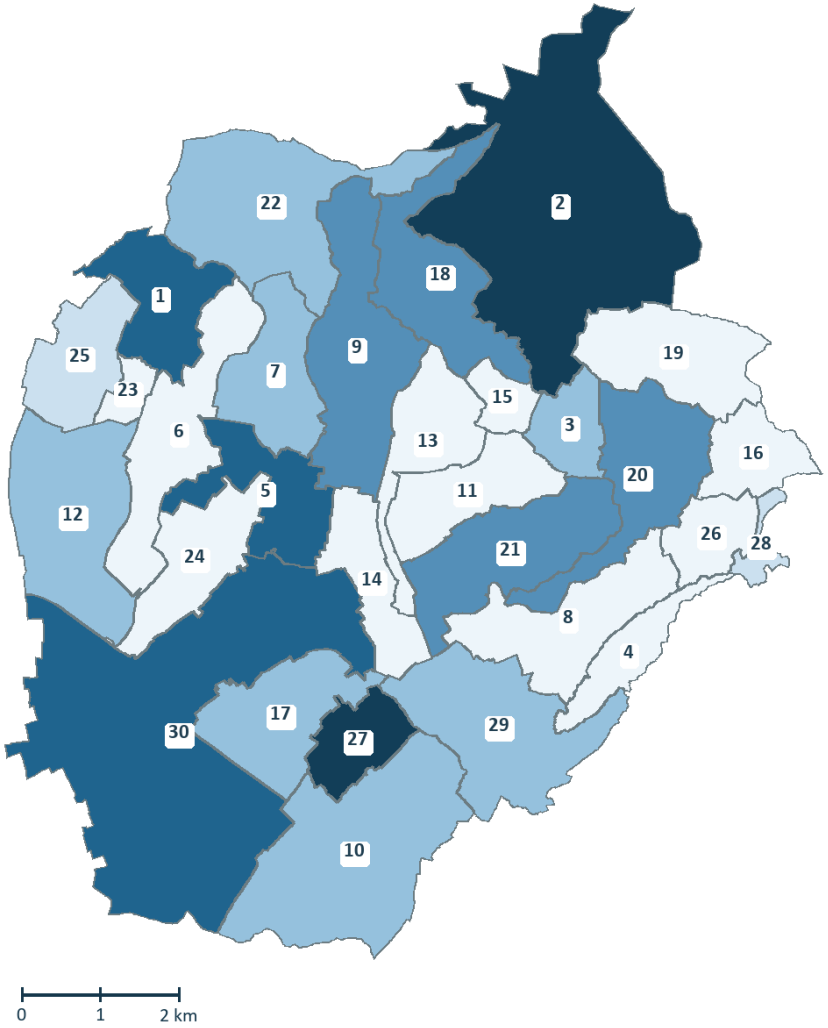
Vir: SURS, SiStat 0871201S. Nenaseljenost ni dokaz razpoložljivosti za najem.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 6. Občinske prenočitve 2025

Turistične prenočitve po naseljih

Občinska evidenca turistične takse, celo leto 2025



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	**5.514**	5,7
02 Ambrož pod Krvavcem	**37.198**	38,5
03 Apno	**1.507**	1,6
04 Cerkljanska Dobrava	**0**	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	**8.178**	8,5
06 Češnjevek	**0**	0,0
07 Dvorje	**1.482**	1,5
08 Glinje	**0**	0,0
09 Grad	**4.349**	4,5
10 Lahovče	**742**	0,8
11 Poženik	**0**	0,0
12 Praprotna Polica	**800**	0,8
13 Pšata	**0**	0,0
14 Pšenična Polica	**0**	0,0
15 Ravne	**0**	0,0
16 Sidraž	**0**	0,0
17 Spodnji Brnik	**1.545**	1,6
18 Stiška vas	**2.830**	2,9
19 Sveti Lenart	**0**	0,0
20 Šenturška Gora	**3.147**	3,3
21 Šmartno	**3.078**	3,2
22 Štefanja Gora	**1.061**	1,1
23 Trata pri Velesovem	**0**	0,0
24 Vašca	**0**	0,0
25 Velesovo	**358**	0,4
26 Viševca	**0**	0,0
27 Vopovlje	**16.369**	16,9
28 Vrhovje	**315**	0,3
29 Zalog pri Cerkljah	**605**	0,6
30 Zgornji Brnik	**7.658**	7,9
Občina Cerklje na Gorenjskem	**96.736**	**100,0**

0
1–500
501–2.000
2.001–5.000
5.001–15.000
nad 15.000

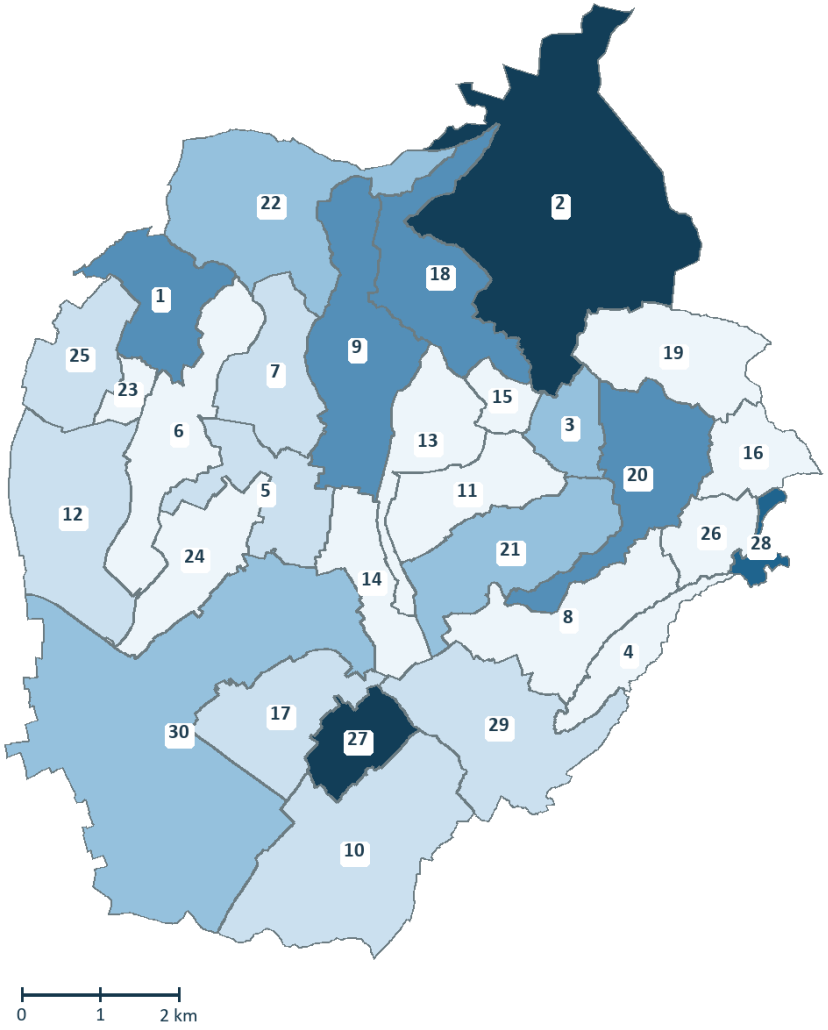
Vir: občinska evidenca, leto 2025; lokacije obratov po RNO 23. 9. 2026.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 7. Nočitve na prebivalca 2025

Relativna turistična intenzivnost

Prenočitve iz občinske evidence 2025 na prebivalca 1. 1. 2025



Naselje	Vrednost
01 Adergas	21,9
02 Ambrož pod Krvavcem	246,3
03 Apno	10,0
04 Cerkljanska Dobrava	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	4,7
06 Češnjevek	0,0
07 Dvorje	3,3
08 Glinje	0,0
09 Grad	17,0
10 Lahovče	1,5
11 Poženik	0,0
12 Praprotna Polica	3,9
13 Pšata	0,0
14 Pšenična Polica	0,0
15 Ravne	0,0
16 Sidraž	0,0
17 Spodnji Brnik	3,1
18 Stiška vas	26,7
19 Sveti Lenart	0,0
20 Šenturška Gora	16,5
21 Šmartno	9,4
22 Štefanja Gora	9,2
23 Trata pri Velesovem	0,0
24 Vašca	0,0
25 Velesovo	1,0
26 Viševca	0,0
27 Vopovlje	125,9
28 Vrhovje	52,5
29 Zalog pri Cerkljah	1,1
30 Zgornji Brnik	10,3
Občina Cerklje na Gorenjskem	**12,2**

0 | do 5 | 5–15 | 15–40 | 40–100 | nad 100

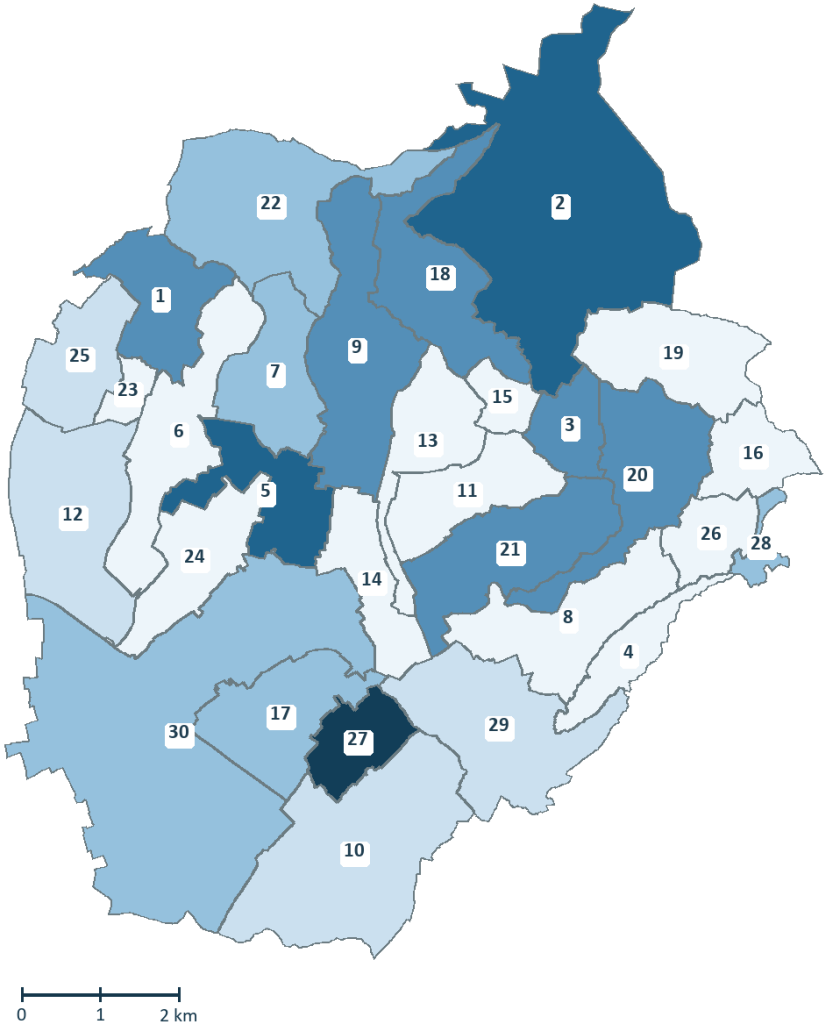
Vir: občinska evidenca 2025; SURS 05C5003S. Upoštevati majhne imenovalce.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 8. Gostota turističnega obiska 2025

Gostota turističnega obiska

Letne prenočitve občinske evidence 2025 na km² naselja



Naselje		Vrednost
01	Adergas	2.947
02	Ambrož pod Krvavcem	4.198
03	Apno	1.551
04	Cerkljanska Dobrava	0
05	Cerklje na Gorenjskem	4.397
06	Češnjevek	0
07	Dvorje	748
08	Glinje	0
09	Grad	1.257
10	Lahovče	149
11	Poženik	0
12	Praprotna Polica	230
13	Pšata	0
14	Pšenična Polica	0
15	Ravne	0
16	Sidraž	0
17	Spodnji Brnik	685
18	Stiška vas	1.083
19	Sveti Lenart	0
20	Šenturška Gora	1.209
21	Šmartno	1.102
22	Štefanja Gora	264
23	Trata pri Velesovem	0
24	Vašca	0
25	Velesovo	209
26	Viševca	0
27	Vopovlje	14.316
28	Vrhovje	921
29	Zalog pri Cerkljah	176
30	Zgornji Brnik	703
Občina Cerklje na Gorenjskem		**1.240**

0 | do 250 | 250–1.000 | 1.000–3.000 | 3.000–10.000 | nad 10.000

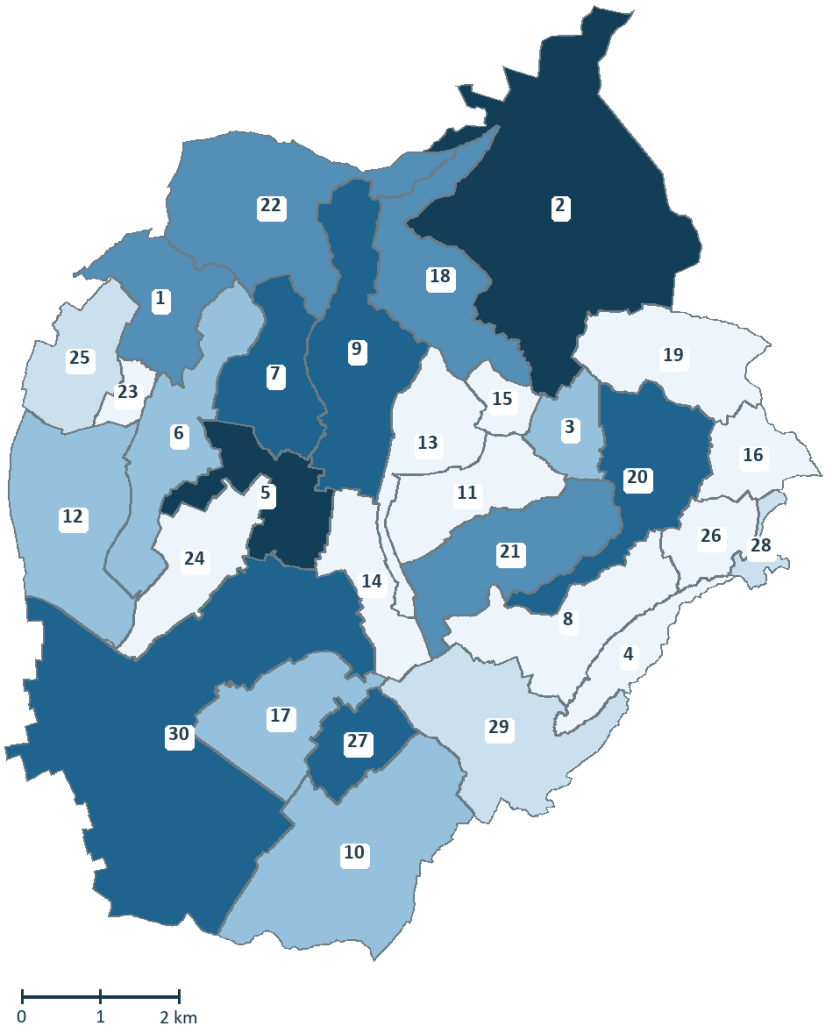
Vir: občinski izvoz 2025 in površine GURS RPE. Ne vključuje dnevnih obiskovalcev.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 9. Vsa aktivna stalna ležišča 2026

Vsa aktivna stalna ležišča

Aktivni nastanitveni obrati, RNO 23. september 2026



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	48	3,2
02 Ambrož pod Krvavcem	602	40,1
03 Apno	17	1,1
04 Cerkljanska Dobrava	0	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	156	10,4
06 Češnjevek	12	0,8
07 Dvorje	89	5,9
08 Glinje	0	0,0
09 Grad	61	4,1
10 Lahovče	20	1,3
11 Poženik	0	0,0
12 Praprotna Polica	30	2,0
13 Pšata	0	0,0
14 Pšenična Polica	0	0,0
15 Ravne	0	0,0
16 Sidraž	0	0,0
17 Spodnji Brnik	25	1,7
18 Stiška vas	33	2,2
19 Sveti Lenart	0	0,0
20 Šenturška Gora	90	6,0
21 Šmartno	51	3,4
22 Štefanja Gora	35	2,3
23 Trata pri Velesovem	0	0,0
24 Vašca	0	0,0
25 Velesovo	4	0,3
26 Viševca	0	0,0
27 Vopovlje	142	9,5
28 Vrhovje	4	0,3
29 Zalog pri Cerkljah	5	0,3
30 Zgornji Brnik	78	5,2
Občina Cerklje na Gorenjskem	**1.502**	**100,0**

0 | 1–10 | 11–30 | 31–60 | 61–150 | nad 150

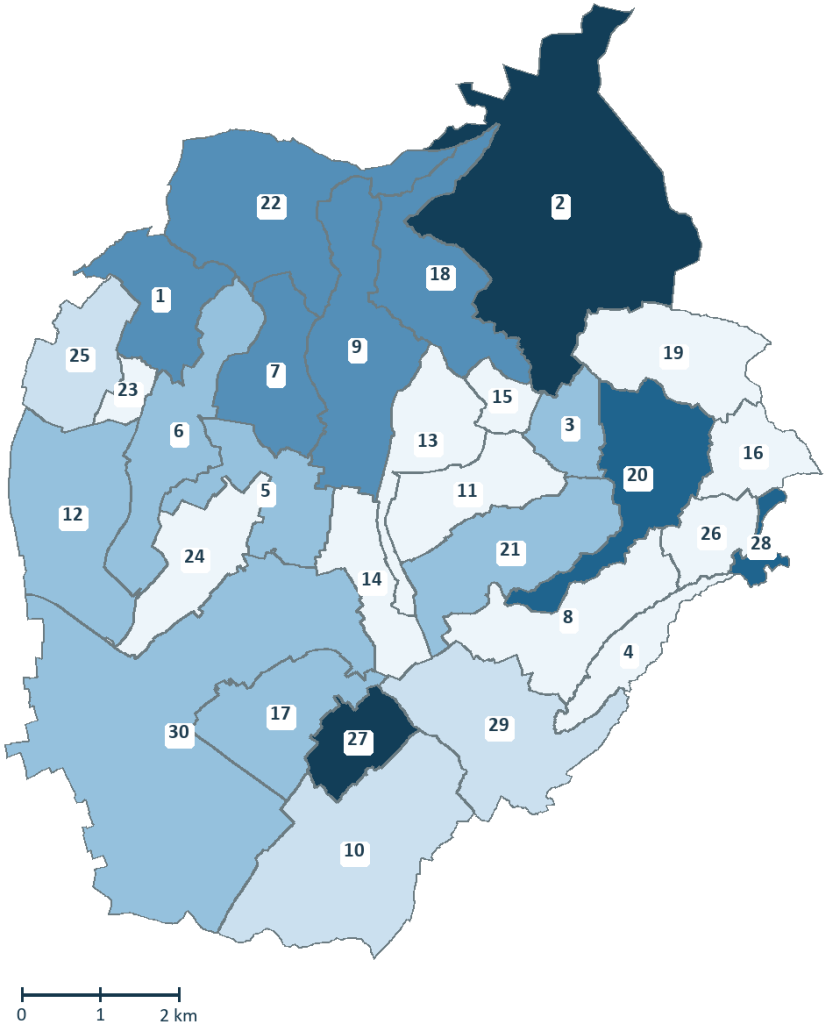
Vir: AJPES RNO 23. 9. 2026, aktivni status. Skupaj 1.502 stalni ležišči.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 10. Vsa ležišča na 100 prebivalcev

Intenzivnost vseh nastanitvenih ležišč

Aktivna stalna ležišča 23. 9. 2026 na 100 prebivalcev 1. 1. 2026



Naselje		Vrednost
01	Adergas	18,8
02	Ambrož pod Krvavcem	393,5
03	Apno	11,3
04	Cerkljanska Dobrava	0,0
05	Cerklje na Gorenjskem	9,0
06	Češnjevek	5,9
07	Dvorje	19,9
08	Glinje	0,0
09	Grad	23,4
10	Lahovče	4,3
11	Poženik	0,0
12	Praprotna Polica	14,4
13	Pšata	0,0
14	Pšenična Polica	0,0
15	Ravne	0,0
16	Sidraž	0,0
17	Spodnji Brnik	5,0
18	Stiška vas	29,7
19	Sveti Lenart	0,0
20	Šenturška Gora	46,9
21	Šmartno	14,1
22	Štefanja Gora	28,7
23	Trata pri Velesovem	0,0
24	Vašca	0,0
25	Velesovo	1,1
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	107,6
28	Vrhovje	50,0
29	Zalog pri Cerkljah	0,9
30	Zgornji Brnik	10,5
Občina Cerklje na Gorenjskem		**18,7**

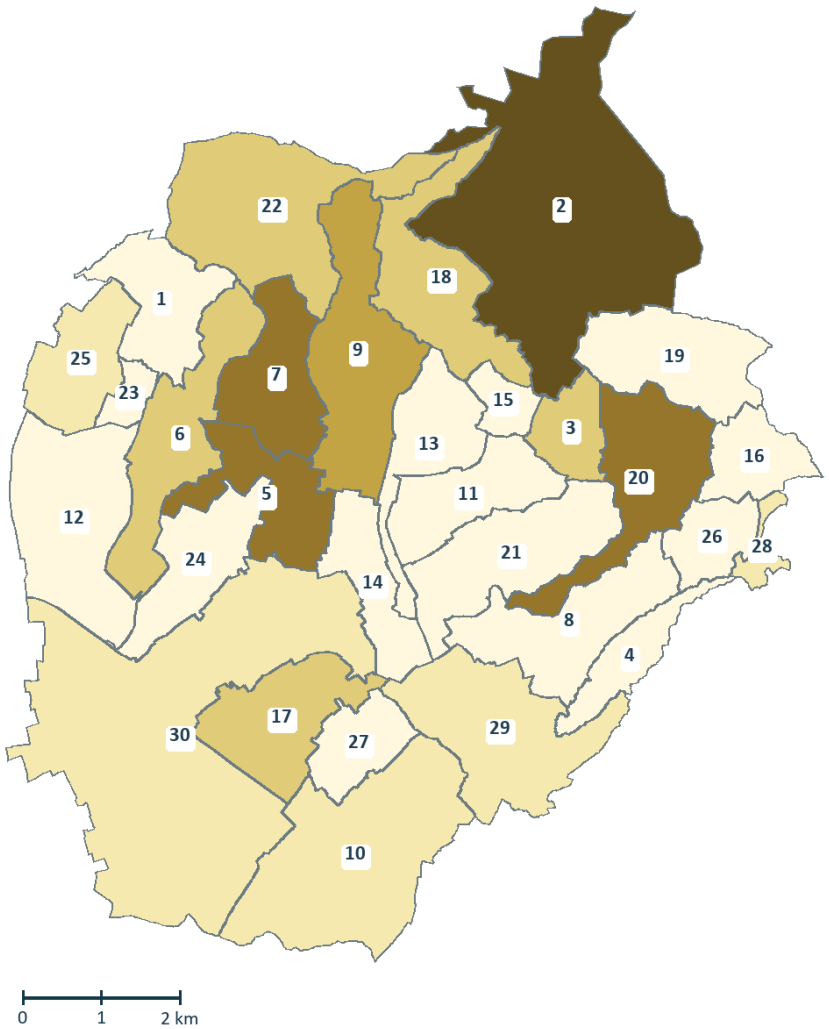
0 | do 5 | 5–15 | 15–30 | 30–100 | nad 100

Vir: AJPES RNO in SURS. Različna preseka istega leta; ne vključuje dnevnih obiskovalcev.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 11. Potencialni KTN: stalna ležišča 2026

Stalna ležišča v potencialnem kratkotrajnem najemu

Aktivni RNO, stanje 23. september 2026



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	0	0,0
02 Ambrož pod Krvavcem	294	43,9
03 Apno	16	2,4
04 Cerkljanska Dobrava	0	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	91	13,6
06 Češnjevek	12	1,8
07 Dvorje	55	8,2
08 Glinje	0	0,0
09 Grad	50	7,5
10 Lahovče	6	0,9
11 Poženik	0	0,0
12 Praprotna Polica	0	0,0
13 Pšata	0	0,0
14 Pšenična Polica	0	0,0
15 Ravne	0	0,0
16 Sidraž	0	0,0
17 Spodnji Brnik	25	3,7
18 Stiška vas	21	3,1
19 Sveti Lenart	0	0,0
20 Šenturška Gora	62	9,3
21 Šmartno	0	0,0
22 Štefanja Gora	15	2,2
23 Trata pri Velesovem	0	0,0
24 Vašca	0	0,0
25 Velesovo	4	0,6
26 Viševca	0	0,0
27 Vopovlje	0	0,0
28 Vrhovje	4	0,6
29 Zalog pri Cerkljah	5	0,7
30 Zgornji Brnik	10	1,5
Občina Cerklje na Gorenjskem	**670**	**100,0**

0 | 1–10 | 11–25 | 26–50 | 51–100 | nad 100

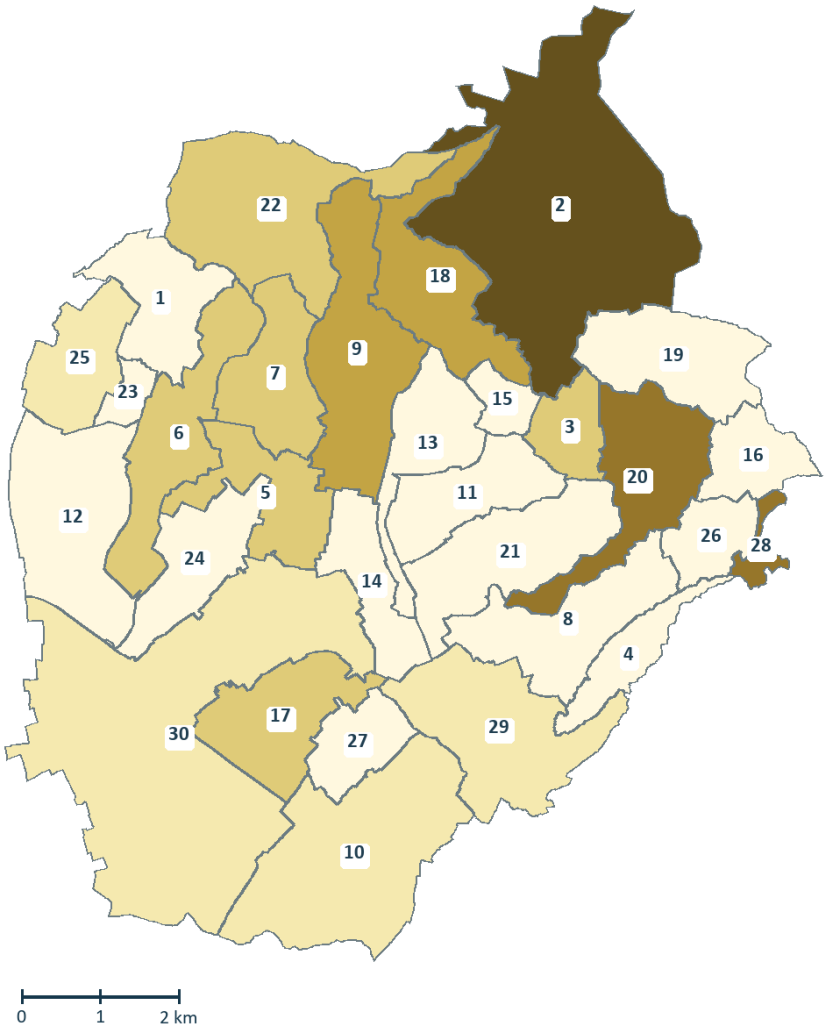
Vir: AJPES RNO 23. 9. 2026; statistični izbor po uradni vrsti obrata.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 12. KTN ležišča na 100 prebivalcev

Intenzivnost potencialnih KTN ležišč

Aktivna stalna ležišča izbrane skupine na 100 prebivalcev, 2026



	Naselje	Vrednost
01	Adergas	0,0
02	Ambrož pod Krvavcem	192,2
03	Apno	10,6
04	Cerkljanska Dobrava	0,0
05	Cerklje na Gorenjskem	5,2
06	Češnjevek	5,9
07	Dvorje	12,3
08	Glinje	0,0
09	Grad	19,2
10	Lahovče	1,3
11	Poženik	0,0
12	Praprotna Polica	0,0
13	Pšata	0,0
14	Pšenična Polica	0,0
15	Ravne	0,0
16	Sidraž	0,0
17	Spodnji Brnik	5,0
18	Stiška vas	18,9
19	Sveti Lenart	0,0
20	Šenturška Gora	32,3
21	Šmartno	0,0
22	Štefanja Gora	12,3
23	Trata pri Velesovem	0,0
24	Vašca	0,0
25	Velesovo	1,1
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	0,0
28	Vrhovje	50,0
29	Zalog pri Cerkljah	0,9
30	Zgornji Brnik	1,3
	Občina Cerklje na Gorenjskem	**8,3**

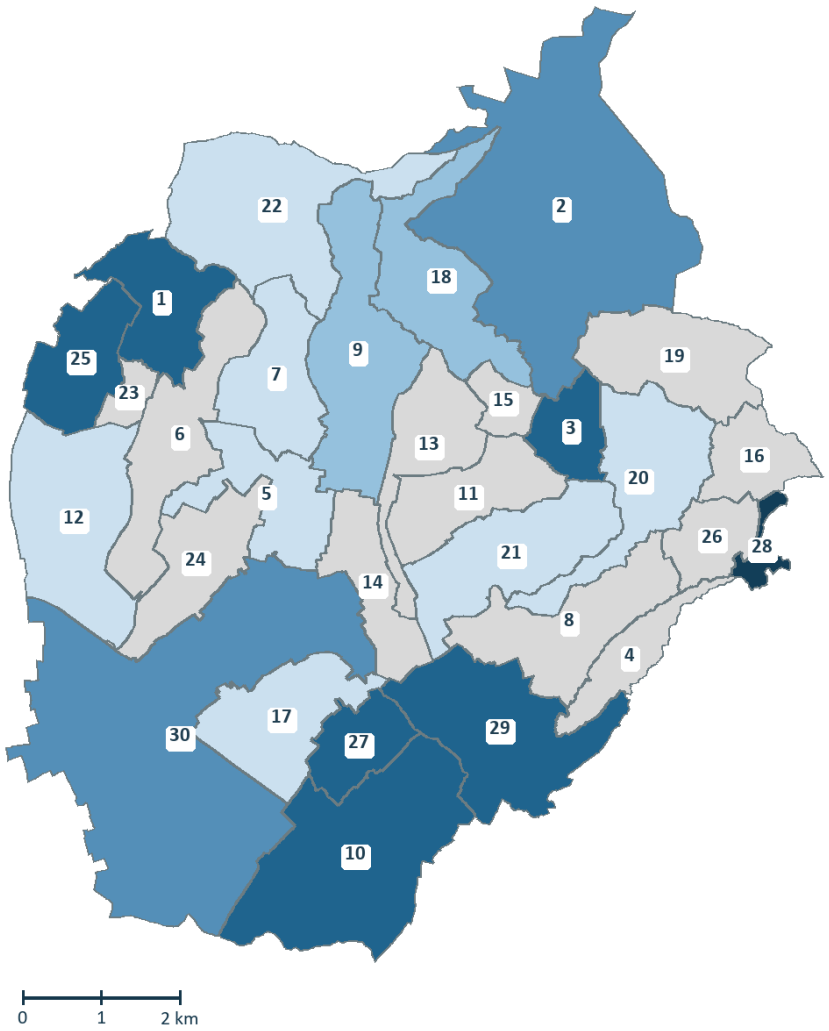
0 · do 5 · 5–15 · 15–30 · 30–100 · nad 100

Vir: RNO 23. 9. 2026, SURS 1. 1. 2026. Potencialni KTN ni dokončna pravna razvrstitev.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 13. Zasedenost ležišč 2025

Zasedenost ležišč po naseljih

Orientacijska letna zasedenost ležišč, občinski izvoz 2025 (%)



Naselje	Vrednost
01 Adergas	31,5
02 Ambrož pod Krvavcem	27,0
03 Apno	30,5
04 Cerkljanska Dobrava	ni osnove
05 Cerklje na Gorenjskem	17,8
06 Češnjevek	ni osnove
07 Dvorje	10,7
08 Glinje	ni osnove
09 Grad	21,1
10 Lahovče	33,9
11 Poženik	ni osnove
12 Praprotna Polica	17,4
13 Pšata	ni osnove
14 Pšenična Polica	ni osnove
15 Ravne	ni osnove
16 Sidraž	ni osnove
17 Spodnji Brnik	19,7
18 Stiška vas	23,4
19 Sveti Lenart	ni osnove
20 Šenturška Gora	15,2
21 Šmartno	16,5
22 Štefanja Gora	18,2
23 Trata pri Velesovem	ni osnove
24 Vašca	ni osnove
25 Velesovo	32,5
26 Viševca	ni osnove
27 Vopovlje	34,0
28 Vrhovje	51,5
29 Zalog pri Cerkljah	36,1
30 Zgornji Brnik	27,6
Občina Cerklje na Gorenjskem	**24,7**

do 10 %
10–20 %
20–25 %
25–30 %
30–40 %
nad 40 %

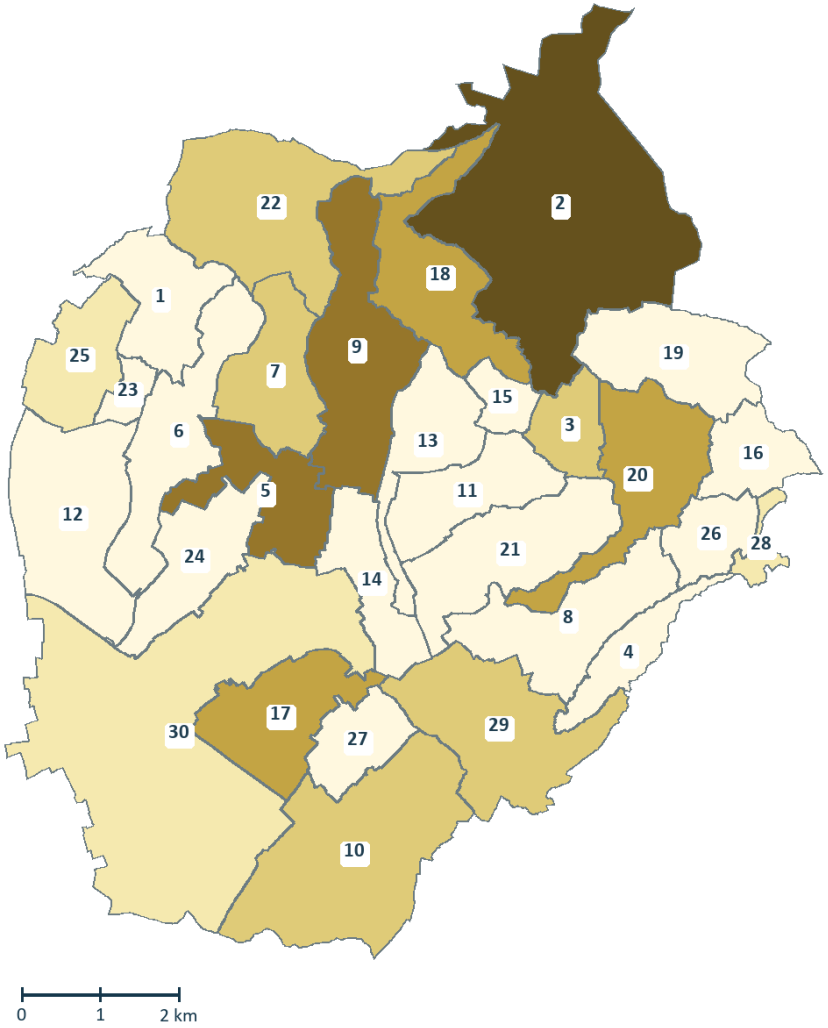
Sivo: ni podatka ali ni osnove za izračun.

Vir: nočitve / poročani ležiščni dnevi × 100; zmogljivost enkrat po ID_RNO. Apno: anomalija v viru.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 14. Potencialni KTN: prenočitve 2025

Prenočitve potencialnega kratkotrajnega najema

Občinska realizacija 2025, skupina po poznejšem RNO 23. 9. 2026



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	0	0,0
02 Ambrož pod Krvavcem	17.758	47,2
03 Apno	1.008	2,7
04 Cerkljanska Dobrava	0	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	3.798	10,1
06 Češnjevek	0	0,0
07 Dvorje	1.419	3,8
08 Glinje	0	0,0
09 Grad	3.994	10,6
10 Lahovče	742	2,0
11 Poženik	0	0,0
12 Praprotna Polica	0	0,0
13 Pšata	0	0,0
14 Pšenična Polica	0	0,0
15 Ravne	0	0,0
16 Sidraž	0	0,0
17 Spodnji Brnik	1.545	4,1
18 Stiška vas	2.340	6,2
19 Sveti Lenart	0	0,0
20 Šenturška Gora	2.275	6,0
21 Šmartno	0	0,0
22 Štefanja Gora	1.039	2,8
23 Trata pri Velesovem	0	0,0
24 Vašca	0	0,0
25 Velesovo	358	1,0
26 Viševca	0	0,0
27 Vopovlje	0	0,0
28 Vrhovje	315	0,8
29 Zalog pri Cerkljah	605	1,6
30 Zgornji Brnik	436	1,2
Občina Cerklje na Gorenjskem	**37.632**	**100,0**

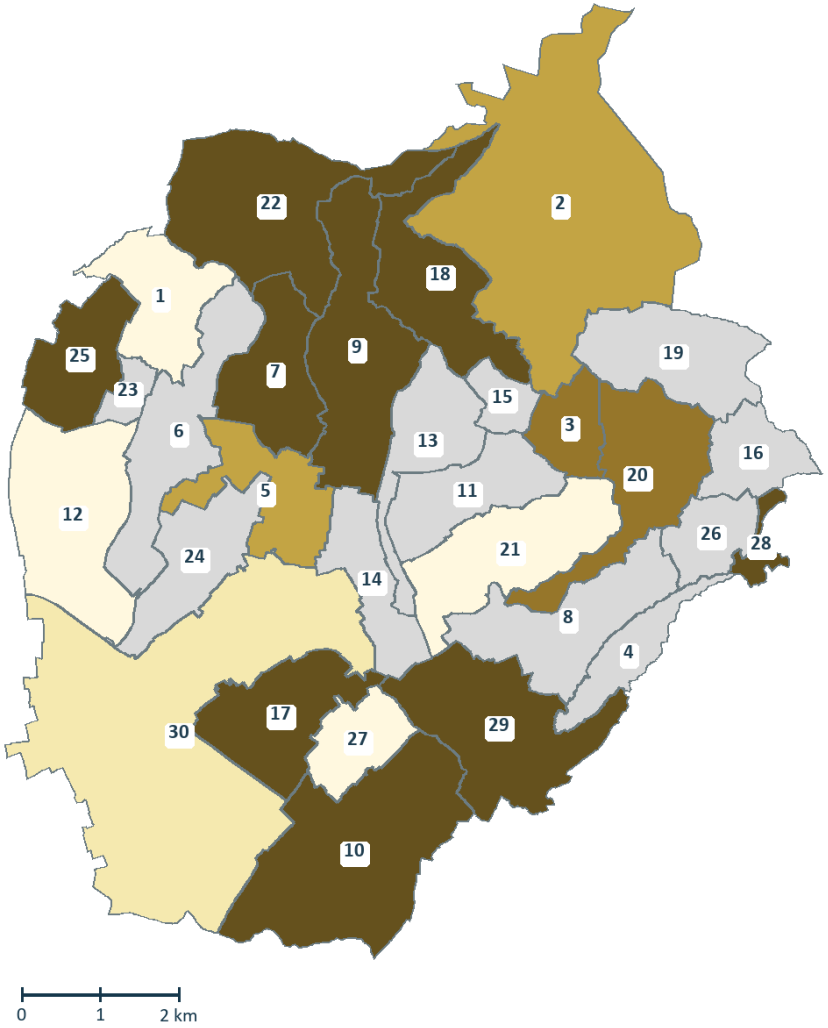
0 | 1–500 | 501–1.500 | 1.501–3.000 | 3.001–10.000 | nad 10.000

Vir: občinski izvoz 2025 in RNO 23. 9. 2026. Ni potrjen zgodovinski pravni popis stanovanj.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 15. Delež KTN v vseh nočitvah

Delež potencialnega KTN v nočitvah

Odstotek občinskih prenočitev 2025, pripisanih potencialnemu KTN



	Naselje	Vrednost
01	Adergas	0,0
02	Ambrož pod Krvavcem	47,7
03	Apno	66,9
04	Cerkljanska Dobrava	ni osnove
05	Cerklje na Gorenjskem	46,4
06	Češnjevek	ni osnove
07	Dvorje	95,7
08	Glinje	ni osnove
09	Grad	91,8
10	Lahovče	100,0
11	Poženik	ni osnove
12	Praprotna Polica	0,0
13	Pšata	ni osnove
14	Pšenična Polica	ni osnove
15	Ravne	ni osnove
16	Sidraž	ni osnove
17	Spodnji Brnik	100,0
18	Stiška vas	82,7
19	Sveti Lenart	ni osnove
20	Šenturška Gora	72,3
21	Šmartno	0,0
22	Štefanja Gora	97,9
23	Trata pri Velesovem	ni osnove
24	Vašca	ni osnove
25	Velesovo	100,0
26	Viševca	ni osnove
27	Vopovlje	0,0
28	Vrhovje	100,0
29	Zalog pri Cerkljah	100,0
30	Zgornji Brnik	5,7
	Občina Cerklje na Gorenjskem	**38,9**

0 %
do 20 %
20–40 %
40–60 %
60–80 %
80–100 %

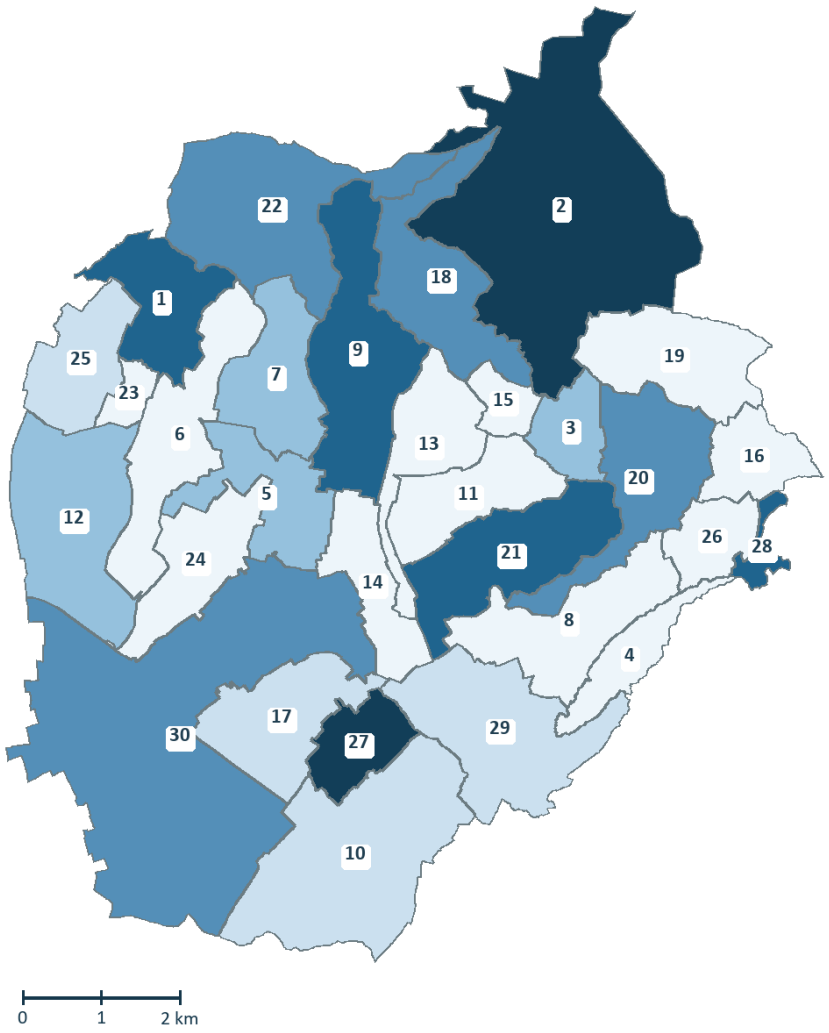
Sivo: ni podatka ali ni osnove za izračun.

Vir: občinski izvoz 2025 in RNO 23. 9. 2026. Pri nič vseh nočitev delež ni izračunljiv.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 16. Vse nočitve na stanovanje

Nočitve glede na stanovanjski fond

Vse občinske prenočitve 2025 na statistično stanovanje 2021



Naselje		Vrednost
01	Adergas	73,5
02	Ambrož pod Krvavcem	144,2
03	Apno	17,7
04	Cerkljanska Dobrava	0,0
05	Cerklje na Gorenjskem	14,3
06	Češnjevek	0,0
07	Dvorje	10,3
08	Glinje	0,0
09	Grad	55,8
10	Lahovče	5,1
11	Poženik	0,0
12	Praprotna Polica	14,5
13	Pšata	0,0
14	Pšenična Polica	0,0
15	Ravne	0,0
16	Sidraž	0,0
17	Spodnji Brnik	9,7
18	Stiška vas	41,6
19	Sveti Lenart	0,0
20	Šenturška Gora	36,2
21	Šmartno	70,0
22	Štefanja Gora	25,9
23	Trata pri Velesovem	0,0
24	Vašca	0,0
25	Velesovo	3,0
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	481,4
28	Vrhovje	63,0
29	Zalog pri Cerkljah	3,6
30	Zgornji Brnik	35,6
Občina Cerklje na Gorenjskem		**35,6**

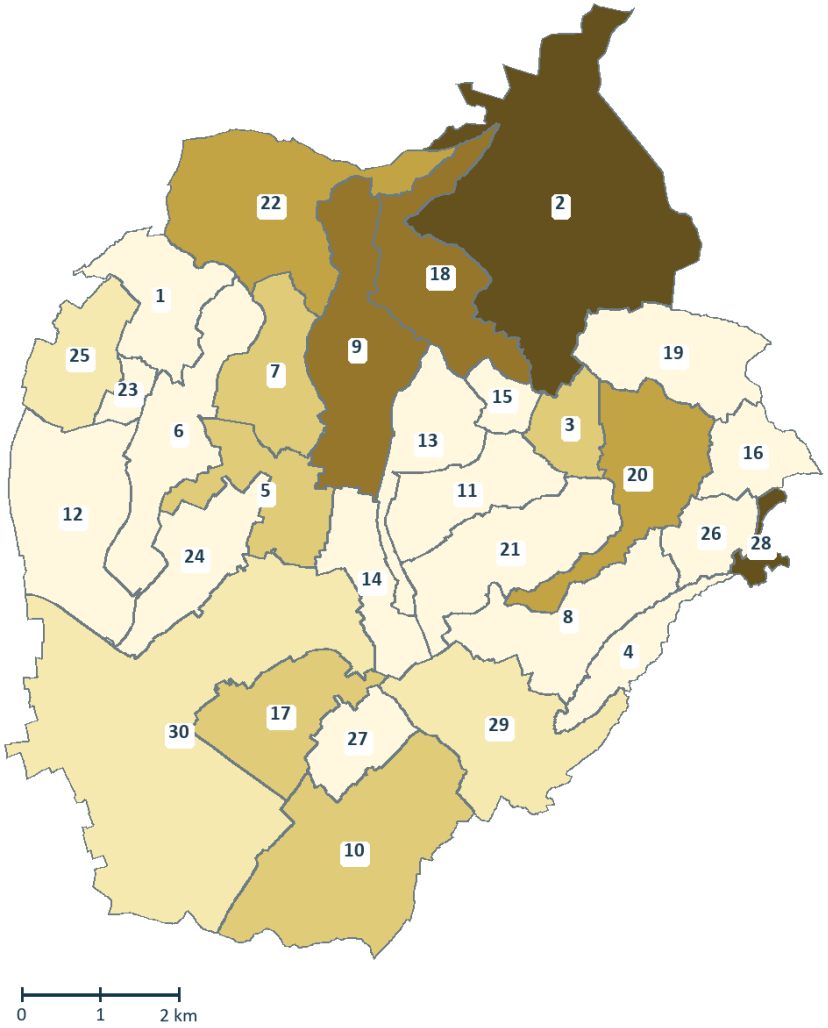
0 | do 10 | 10–25 | 25–50 | 50–100 | nad 100

Vir: občinska evidenca 2025, SURS fond 2021. Mešani preseki; ni delež turističnih stanovanj.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 17. KTN nočitve na stanovanje

KTN nočitve glede na stanovanjski fond

Nočitve potencialnega KTN 2025 na stanovanje 2021



	Naselje	Vrednost
01	Adergas	0,0
02	Ambrož pod Krvavcem	68,8
03	Apno	11,9
04	Cerkljanska Dobrava	0,0
05	Cerklje na Gorenjskem	6,6
06	Češnjevek	0,0
07	Dvorje	9,9
08	Glinje	0,0
09	Grad	51,2
10	Lahovče	5,1
11	Poženik	0,0
12	Praprotna Polica	0,0
13	Pšata	0,0
14	Pšenična Polica	0,0
15	Ravne	0,0
16	Sidraž	0,0
17	Spodnji Brnik	9,7
18	Stiška vas	34,4
19	Sveti Lenart	0,0
20	Šenturška Gora	26,1
21	Šmartno	0,0
22	Štefanja Gora	25,3
23	Trata pri Velesovem	0,0
24	Vašca	0,0
25	Velesovo	3,0
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	0,0
28	Vrhovje	63,0
29	Zalog pri Cerkljah	3,6
30	Zgornji Brnik	2,0
	Občina Cerklje na Gorenjskem	**13,8**

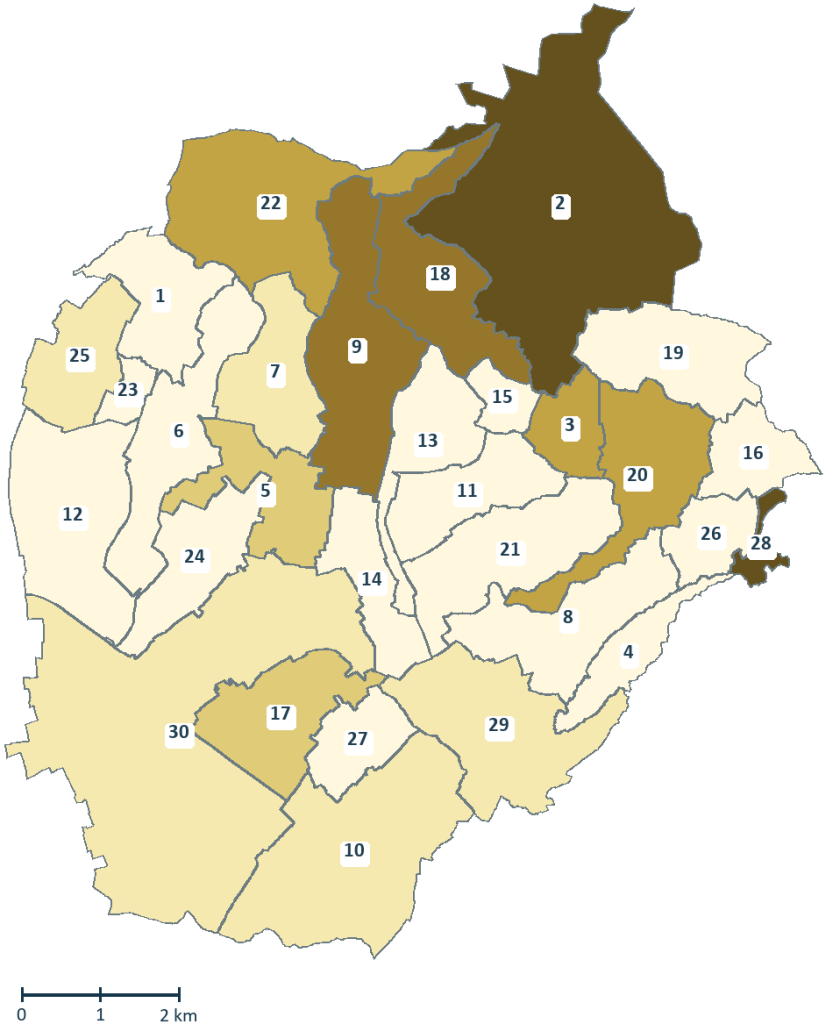
0 | do 5
5–15 | 15–30
30–60 | nad 60

Vir: občinski izvoz 2025, vrsta RNO 23. 9. 2026, SURS stanovanja 2021. Analitični približek.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 18. Lokalni analitični približek IOK

Lokalni analitični približek IOK

(KTN nočitve 2024 + 2025) / (prebivalci 1. 1. 2024 + 1. 1. 2025)



Naselje		Vrednost
01	Adergas	0,0
02	Ambrož pod Krvavcem	115,8
03	Apno	6,7
04	Cerkljanska Dobrava	0,0
05	Cerklje na Gorenjskem	2,1
06	Češnjevek	0,0
07	Dvorje	1,7
08	Glinje	0,0
09	Grad	15,8
10	Lahovče	1,4
11	Poženik	0,0
12	Praprotna Polica	0,0
13	Pšata	0,0
14	Pšenična Polica	0,0
15	Ravne	0,0
16	Sidraž	0,0
17	Spodnji Brnik	3,5
18	Stiška vas	18,8
19	Sveti Lenart	0,0
20	Šenturška Gora	11,8
21	Šmartno	0,0
22	Štefanja Gora	9,4
23	Trata pri Velesovem	0,0
24	Vašca	0,0
25	Velesovo	1,0
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	0,0
28	Vrhovje	56,7
29	Zalog pri Cerkljah	1,2
30	Zgornji Brnik	0,7
Občina Cerklje na Gorenjskem		**4,5**

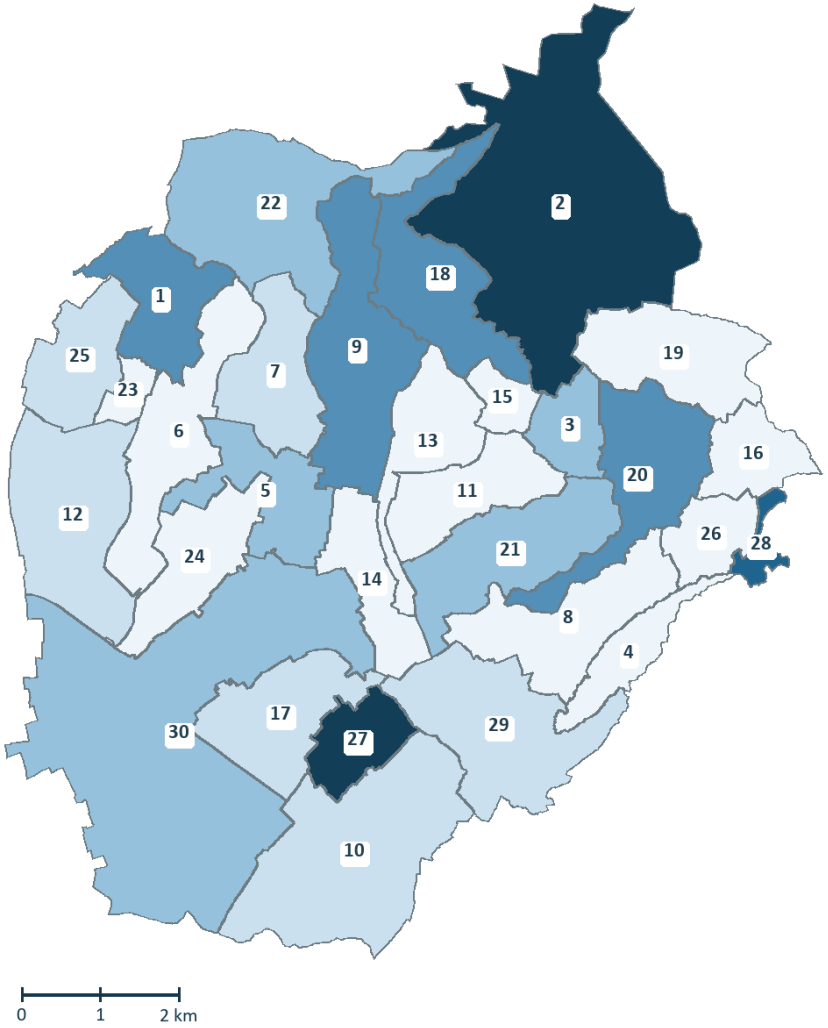
0 | do 2
2–5 | 5–15
15–50 | nad 50

Vir: občinski tokovi, poznejša klasifikacija RNO 23. 9. 2026, SURS. Ni uradni IOK ali uvrstitev naselja.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 19. Scenarij relativne obremenitve 2028

Scenarij relativne obremenitve v letu 2028

Nočitve 2025 × 1,03³ / prebivalci 1. 1. 2026; nespremenjeni prostorski deleži



Naselje	Vrednost
01 Adergas	23,6
02 Ambrož pod Krvavcem	265,7
03 Apno	10,9
04 Cerkljanska Dobrava	0,0
05 Cerklje na Gorenjskem	5,1
06 Češnjevek	0,0
07 Dvorje	3,6
08 Glinje	0,0
09 Grad	18,2
10 Lahovče	1,7
11 Poženik	0,0
12 Praprotna Polica	4,2
13 Pšata	0,0
14 Pšenična Polica	0,0
15 Ravne	0,0
16 Sidraž	0,0
17 Spodnji Brnik	3,4
18 Stiška vas	27,9
19 Sveti Lenart	0,0
20 Šenturška Gora	17,9
21 Šmartno	9,3
22 Štefanja Gora	9,5
23 Trata pri Velesovem	0,0
24 Vašca	0,0
25 Velesovo	1,0
26 Viševca	0,0
27 Vopovlje	135,5
28 Vrhovje	43,0
29 Zalog pri Cerkljah	1,2
30 Zgornji Brnik	11,2
Občina Cerklje na Gorenjskem	**13,2**

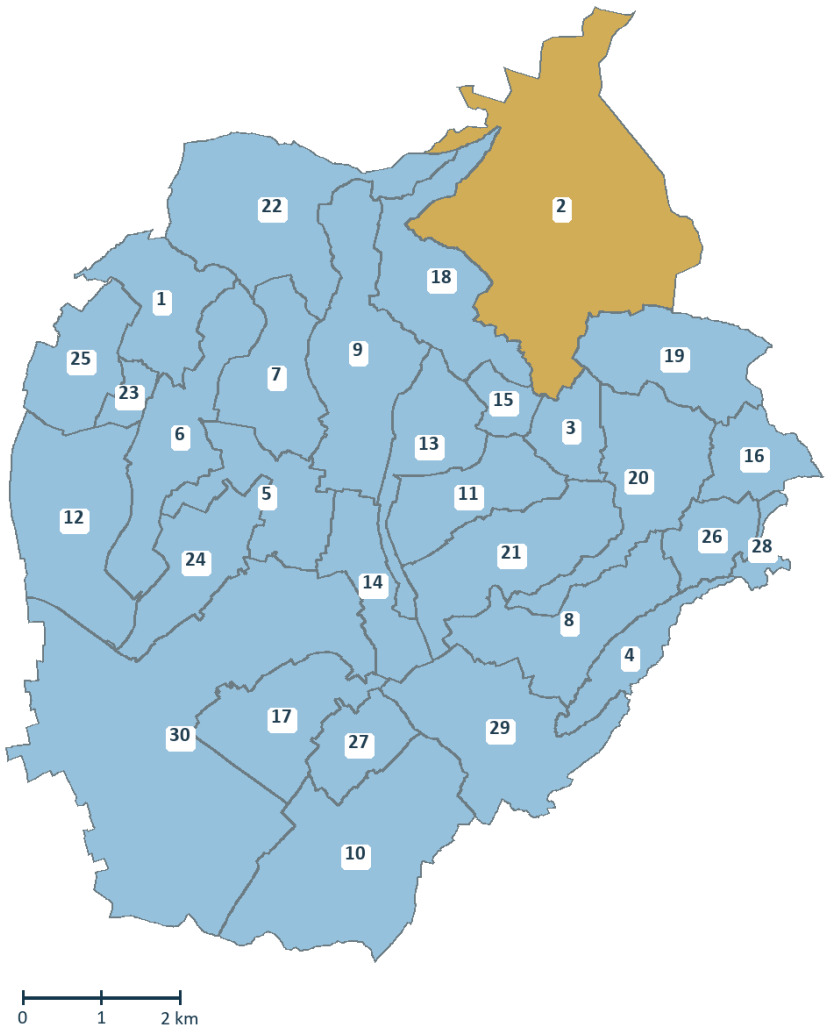
0 · do 5 · 5–15 · 15–40 · 40–100 · nad 100

Vir: lastni 3-odstotni scenarij iz občinske evidence in SURS. Ni napoved učinka 150-dnevne kvote.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 20. Pogojna prostorska možnost 150/180 dni

Pogojna prostorska možnost 150 / 180 dni

Osnovni predlog ostaja 150 dni v vseh naseljih. Karta prikazuje samo opcijo.



Naselje	Vrednost
01 Adergas	150
02 Ambrož pod Krvavcem	180
03 Apno	150
04 Cerkljanska Dobrava	150
05 Cerklje na Gorenjskem	150
06 Češnjevek	150
07 Dvorje	150
08 Glinje	150
09 Grad	150
10 Lahovče	150
11 Poženik	150
12 Praprotna Polica	150
13 Pšata	150
14 Pšenična Polica	150
15 Ravne	150
16 Sidraž	150
17 Spodnji Brnik	150
18 Stiška vas	150
19 Sveti Lenart	150
20 Šenturška Gora	150
21 Šmartno	150
22 Štefanja Gora	150
23 Trata pri Velesovem	150
24 Vašca	150
25 Velesovo	150
26 Viševca	150
27 Vopovlje	150
28 Vrhovje	150
29 Zalog pri Cerkljah	150
30 Zgornji Brnik	150
Občina Cerklje na Gorenjskem	**150***

* Enotni osnovni predlog; opcija ima dve kvoti.

150 dni: 29 naselij

180 dni: Ambrož

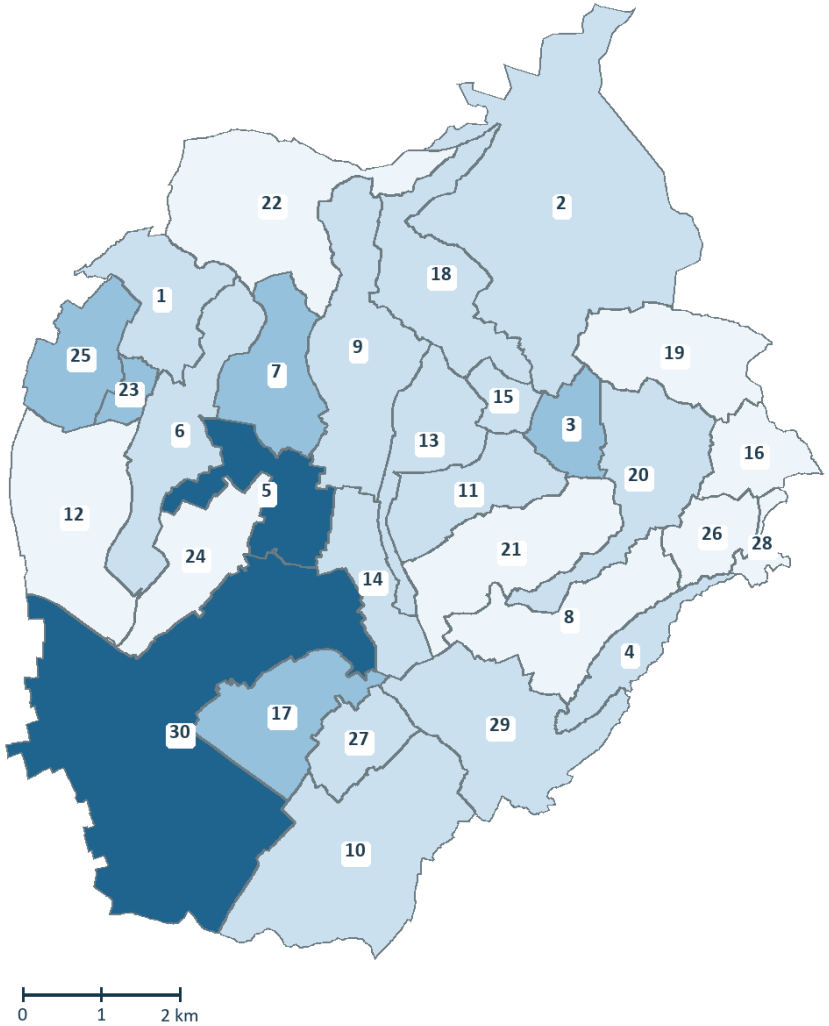
Vir: lastni predlog na podlagi analiz; opcija zahteva dodatno dokazno in prostorsko potrditev.

Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 21. Delež stavbnih namenskih rab

Namenska raba: delež stavbnih zemljišč

Vse stavbne rabe / površina naselja (%); OPN SD 26, veljaven 4. 4. 2026



Naselje		Vrednost
01	Adergas	8,1
02	Ambrož pod Krvavcem	8,9
03	Apno	12,6
04	Cerkljanska Dobrava	6,3
05	Cerklje na Gorenjskem	32,8
06	Češnjevek	5,1
07	Dvorje	13,7
08	Glinje	3,6
09	Grad	6,4
10	Lahovče	7,8
11	Poženik	8,3
12	Praprotna Polica	4,2
13	Pšata	8,7
14	Pšenična Polica	6,0
15	Ravne	5,1
16	Sidraž	2,8
17	Spodnji Brnik	12,7
18	Stiška vas	5,1
19	Sveti Lenart	1,8
20	Šenturška Gora	5,5
21	Šmartno	4,5
22	Štefanja Gora	2,9
23	Trata pri Velesovem	17,9
24	Vašca	4,3
25	Velesovo	11,4
26	Viševca	1,4
27	Vopovlje	7,1
28	Vrhovje	4,8
29	Zalog pri Cerkljah	9,7
30	Zgornji Brnik	44,2
Občina Cerklje na Gorenjskem		**12,7**

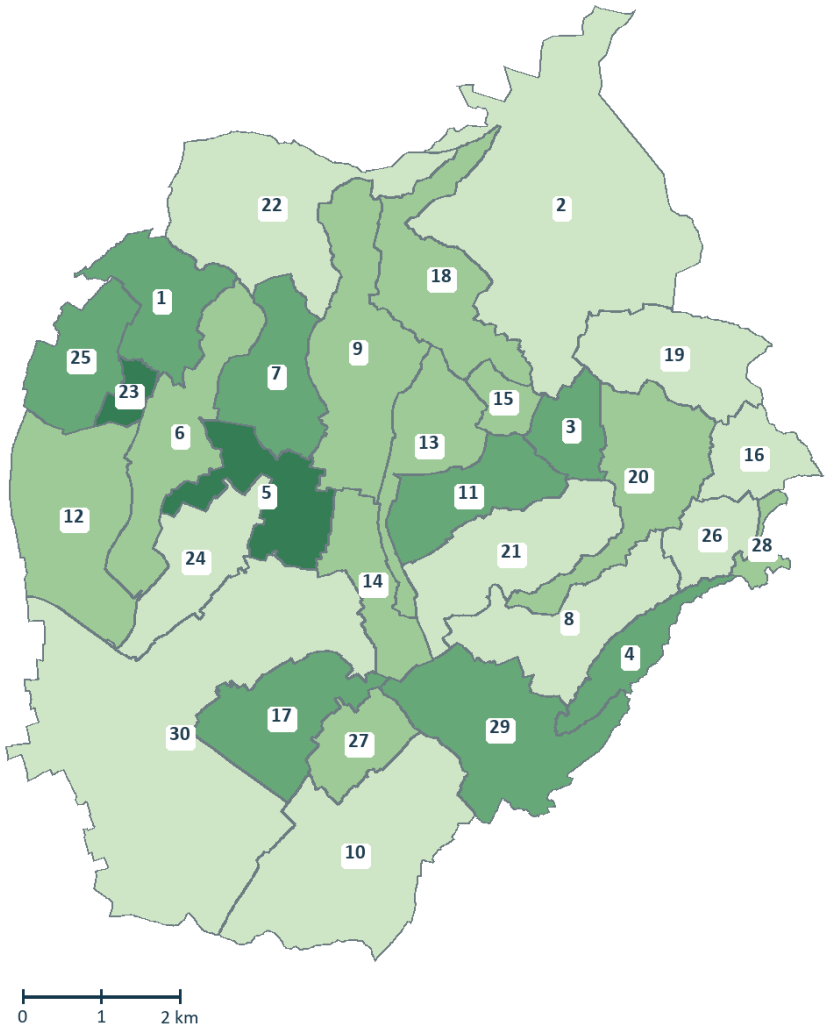
do 5 %
5–10 %
10–20 %
20–30 %
30–50 %
nad 50 %

Vir: MNVP PIS WFS, ID_PA 6796; presek z GURS RPE. Stavbna raba ni isto kot nepozidanost.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 22. Delež stanovanjskih namenskih rab

Namenska raba: stanovanjske površine

S, SS in SK / površina naselja (%); raba SP za začasno bivanje je ločena



Naselje		Vrednost
01	Adergas	7,4
02	Ambrož pod Krvavcem	1,6
03	Apno	8,7
04	Cerkljanska Dobrava	5,4
05	Cerklje na Gorenjskem	19,7
06	Češnjevek	3,4
07	Dvorje	9,6
08	Glinje	2,3
09	Grad	3,3
10	Lahovče	2,7
11	Poženik	6,7
12	Praprotna Polica	3,5
13	Pšata	3,9
14	Pšenična Polica	3,6
15	Ravne	3,8
16	Sidraž	2,0
17	Spodnji Brnik	8,8
18	Stiška vas	3,0
19	Sveti Lenart	1,5
20	Šenturška Gora	4,0
21	Šmartno	2,9
22	Štefanja Gora	1,9
23	Trata pri Velesovem	13,2
24	Vašca	1,8
25	Velesovo	8,7
26	Viševca	1,4
27	Vopovlje	4,8
28	Vrhovje	4,7
29	Zalog pri Cerkljah	7,2
30	Zgornji Brnik	1,9
Občina Cerklje na Gorenjskem		**4,0**

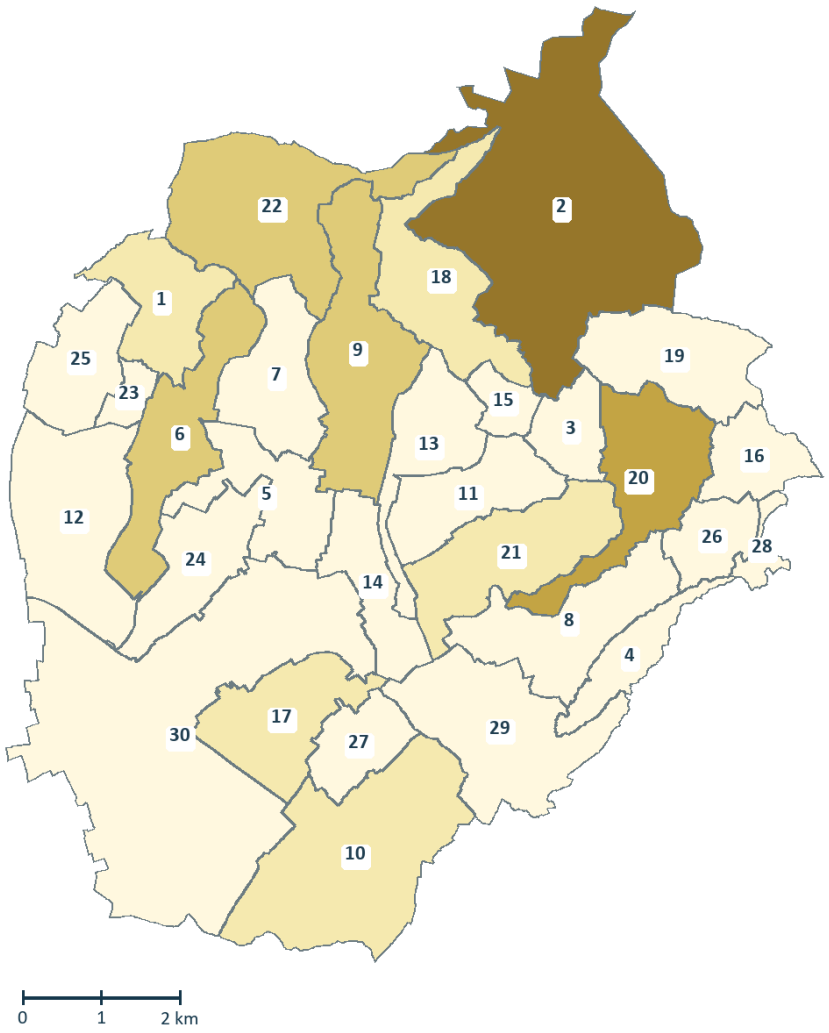
do 1 %
1–3 %
3–5 %
5–10 %
10–20 %
nad 20 %

Vir: MNVP PIS, OPN SD 26. Namenska stanovanjska raba ni dokaz tržno razpoložljivih zemljišč.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 23. Delež turistične namenske rabe

Namenska raba: površine za turizem

Raba BT / površina naselja (%); OPN SD 26, veljaven 4. 4. 2026



Naselje	Vrednost
01 Adergas	0,00
02 Ambrož pod Krvavcem	1,65
03 Apno	0,00
04 Cerkljanska Dobrava	0,00
05 Cerklje na Gorenjskem	0,00
06 Češnjevek	0,11
07 Dvorje	0,00
08 Glinje	0,00
09 Grad	0,30
10 Lahovče	0,05
11 Poženik	0,00
12 Praprotna Polica	0,00
13 Pšata	0,00
14 Pšenična Polica	0,00
15 Ravne	0,00
16 Sidraž	0,00
17 Spodnji Brnik	0,07
18 Stiška vas	0,04
19 Sveti Lenart	0,00
20 Šenturška Gora	0,54
21 Šmartno	0,07
22 Štefanja Gora	0,11
23 Trata pri Velesovem	0,00
24 Vašca	0,00
25 Velesovo	0,00
26 Viševca	0,00
27 Vopovlje	0,00
28 Vrhovje	0,00
29 Zalog pri Cerkljah	0,00
30 Zgornji Brnik	0,00
Občina Cerklje na Gorenjskem	**0,24**

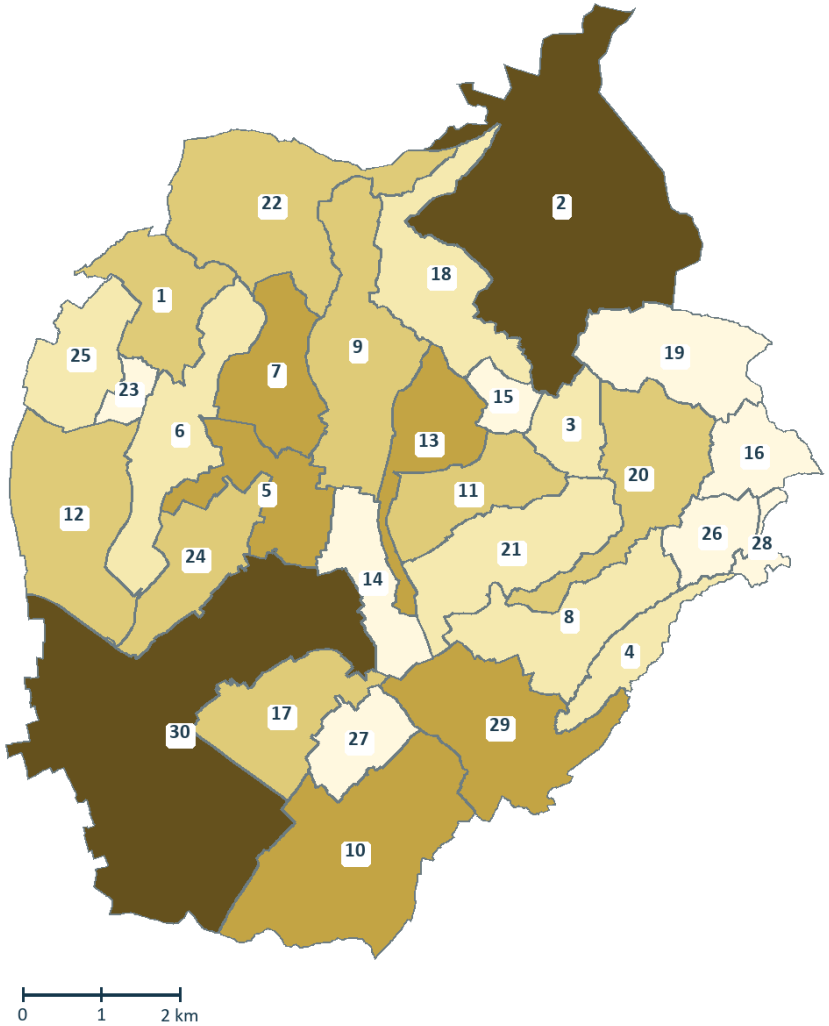
- 0 %
- do 0,1 %
- 0,1–0,5 %
- 0,5–1 %
- 1–2 %
- nad 2 %

Vir: MNVP PIS WFS. BT ni popis vseh turističnih obratov ali pravno zajetih stanovanj.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 24. Površina nepozidanih stavbnih zemljišč

Nepozidana stavbna zemljišča: površina

Hektarji vseh razvojnih stopenj; končni predlog ESZ, zapis 17. 8. 2026



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	**4,35**	1,8
02 Ambrož pod Krvavcem	**53,82**	22,2
03 Apno	**2,51**	1,0
04 Cerkljanska Dobrava	**2,10**	0,9
05 Cerklje na Gorenjskem	**9,22**	3,8
06 Češnjevek	**2,00**	0,8
07 Dvorje	**6,51**	2,7
08 Glinje	**2,41**	1,0
09 Grad	**4,04**	1,7
10 Lahovče	**9,09**	3,8
11 Poženik	**4,02**	1,7
12 Praprotna Polica	**3,11**	1,3
13 Pšata	**6,09**	2,5
14 Pšenična Polica	**0,76**	0,3
15 Ravne	**0,14**	0,1
16 Sidraž	**0,26**	0,1
17 Spodnji Brnik	**3,76**	1,6
18 Stiška vas	**2,41**	1,0
19 Sveti Lenart	**0,80**	0,3
20 Šenturška Gora	**3,38**	1,4
21 Šmartno	**2,50**	1,0
22 Štefanja Gora	**4,00**	1,7
23 Trata pri Velesovem	**0,62**	0,3
24 Vašca	**3,17**	1,3
25 Velesovo	**1,87**	0,8
26 Viševca	**0,45**	0,2
27 Vopovlje	**0,64**	0,3
28 Vrhovje	**0,82**	0,3
29 Zalog pri Cerkljah	**5,01**	2,1
30 Zgornji Brnik	**102,33**	42,2
Občina Cerklje na Gorenjskem	**242,22**	**100,0**

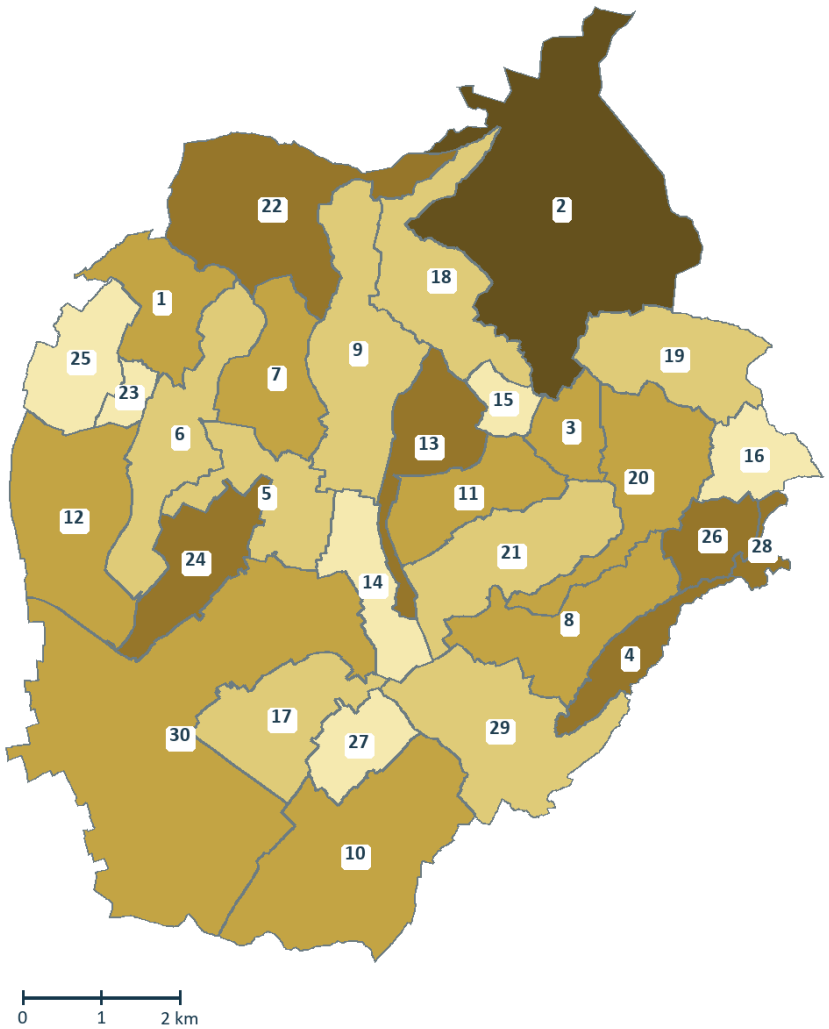
do 1 ha
1–3 ha
3–5 ha
5–10 ha
10–50 ha
nad 50 ha

Vir: javni izvoz PIS ESZ, STATUS 2 (razgrnjen podatek); ne dokazuje takojšnje možnosti gradnje.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 25. Delež nepozidanosti stavbnih rab

Nepozidanost stavbnih rab po naseljih

NSZ v stavbnih rabah / vse stavbne rabe NRP SD 26 (%)



Naselje		Vrednost
01	Adergas	28,9
02	Ambrož pod Krvavcem	68,2
03	Apno	20,6
04	Cerkljanska Dobrava	30,7
05	Cerklje na Gorenjskem	15,1
06	Češnjevek	14,7
07	Dvorje	24,0
08	Glinje	26,3
09	Grad	18,1
10	Lahovče	23,3
11	Poženik	26,6
12	Praprotna Polica	21,1
13	Pšata	40,2
14	Pšenična Polica	8,6
15	Ravne	5,0
16	Sidraž	8,0
17	Spodnji Brnik	13,2
18	Stiška vas	18,0
19	Sveti Lenart	18,9
20	Šenturška Gora	23,7
21	Šmartno	20,0
22	Štefanja Gora	34,2
23	Trata pri Velesovem	8,9
24	Vašca	39,7
25	Velesovo	9,6
26	Viševca	31,6
27	Vopovlje	7,9
28	Vrhovje	49,5
29	Zalog pri Cerkljah	15,0
30	Zgornji Brnik	21,3
Občina Cerklje na Gorenjskem		**24,5**

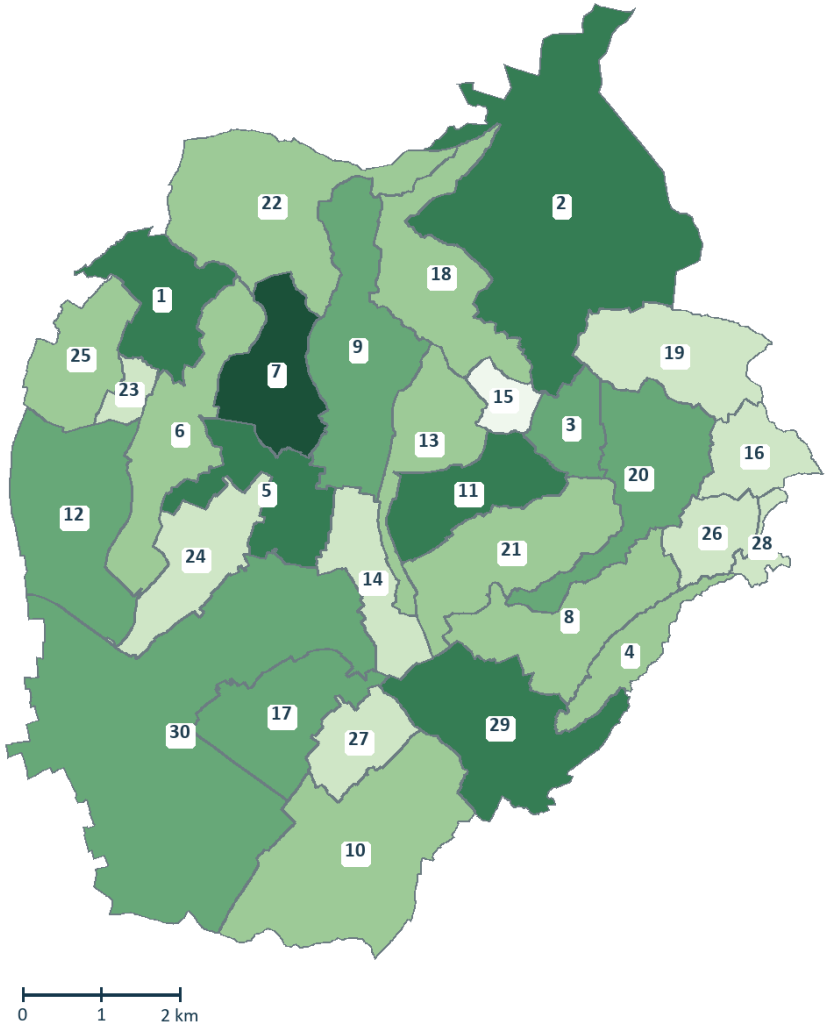
- do 5 %
- 5–10 %
- 10–20 %
- 20–30 %
- 30–50 %
- nad 50 %

Vir: presek ESZ (osnova akta 2023) × NRP SD 26 (2026). Analitična primerjava različnih osnov.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 26. NSZ v stanovanjskih namenskih rabah

Nepozidana zemljišča v stanovanjskih rabah

Hektarji preseka NSZ × S, SS, SK; SP, centralne rabe in turizem so ločeni



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	**4,26**	7,8
02 Ambrož pod Krvavcem	**3,40**	6,2
03 Apno	**2,08**	3,8
04 Cerkljanska Dobrava	**1,59**	2,9
05 Cerklje na Gorenjskem	**3,64**	6,6
06 Češnjevek	**1,09**	2,0
07 Dvorje	**5,24**	9,6
08 Glinje	**1,03**	1,9
09 Grad	**2,54**	4,6
10 Lahovče	**1,39**	2,5
11 Poženik	**3,53**	6,4
12 Praprotna Polica	**2,13**	3,9
13 Pšata	**1,65**	3,0
14 Pšenična Polica	**0,59**	1,1
15 Ravne	**0,05**	0,1
16 Sidraž	**0,25**	0,5
17 Spodnji Brnik	**2,30**	4,2
18 Stiška vas	**1,74**	3,2
19 Sveti Lenart	**0,80**	1,5
20 Šenturška Gora	**2,02**	3,7
21 Šmartno	**1,57**	2,9
22 Štefanja Gora	**1,51**	2,7
23 Trata pri Velesovem	**0,44**	0,8
24 Vašca	**0,43**	0,8
25 Velesovo	**1,70**	3,1
26 Viševca	**0,45**	0,8
27 Vopovlje	**0,40**	0,7
28 Vrhovje	**0,76**	1,4
29 Zalog pri Cerkljah	**3,88**	7,1
30 Zgornji Brnik	**2,32**	4,2
Občina Cerklje na Gorenjskem	**54,76**	**100,0**

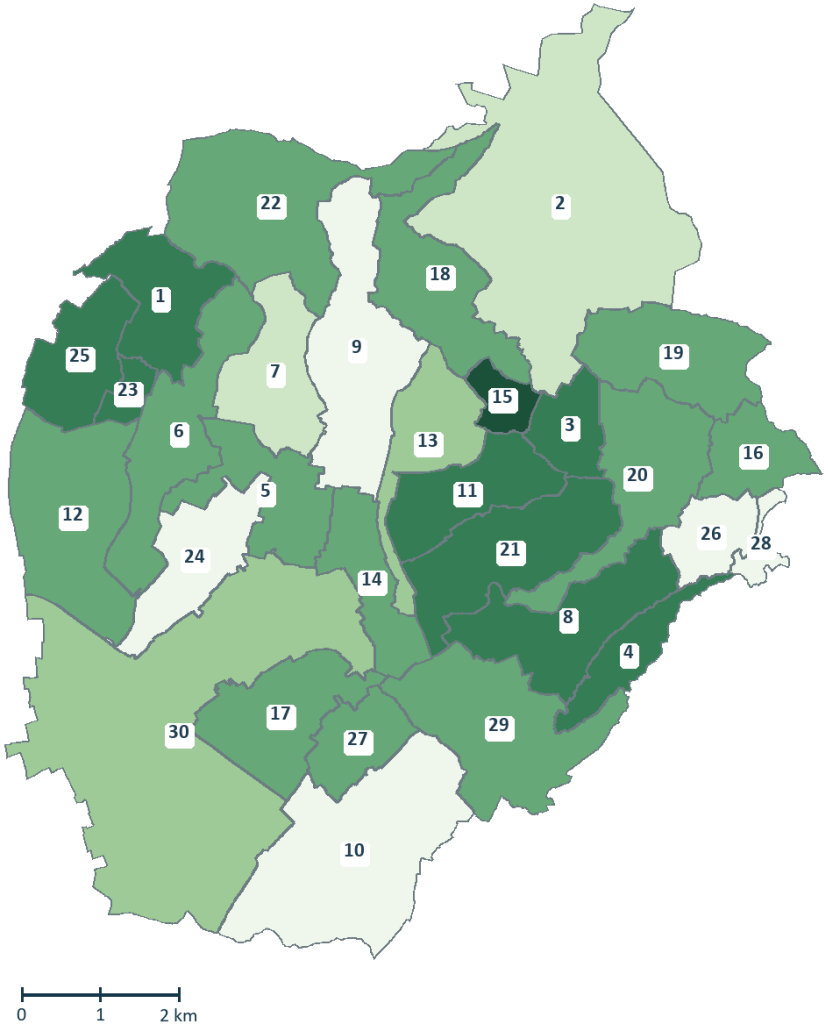
do 0,25 ha
0,25–1 ha
1–2 ha
2–3 ha
3–5 ha
nad 5 ha

Vir: PIS ESZ 17. 8. 2026 × NRP SD 26. Vse razvojne stopnje; ni napoved novih stanovanj.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 27. Delež razvojne stopnje 5 v NSZ

Razvojna pripravljenost nepozidanih zemljišč

Delež razvojne stopnje 5 v vseh NSZ naselja (%); vse namenske rabe



	Naselje	Vrednost
01	Adergas	64,1
02	Ambrož pod Krvavcem	12,0
03	Apno	70,4
04	Cerkljanska Dobrava	71,4
05	Cerklje na Gorenjskem	40,6
06	Češnjevek	43,9
07	Dvorje	13,2
08	Glinje	55,9
09	Grad	9,3
10	Lahovče	7,7
11	Poženik	62,2
12	Praprotna Polica	44,9
13	Pšata	23,7
14	Pšenična Polica	45,9
15	Ravne	95,0
16	Sidraž	44,6
17	Spodnji Brnik	39,1
18	Stiška vas	45,5
19	Sveti Lenart	33,3
20	Šenturška Gora	50,0
21	Šmartno	71,4
22	Štefanja Gora	33,5
23	Trata pri Velesovem	70,7
24	Vašca	4,8
25	Velesovo	63,7
26	Viševca	0,0
27	Vopovlje	40,4
28	Vrhovje	0,0
29	Zalog pri Cerkljah	44,7
30	Zgornji Brnik	22,4
	Občina Cerklje na Gorenjskem	**25,3**

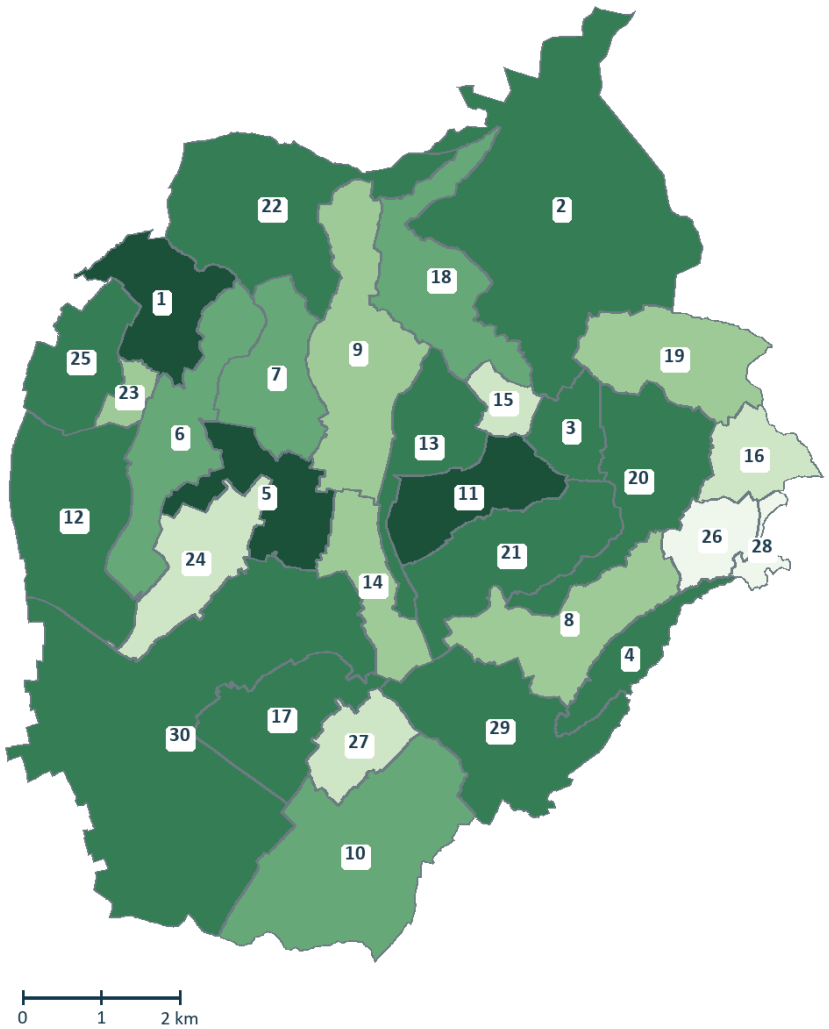
do 10 %
10–20 %
20–30 %
30–50 %
50–75 %
nad 75 %

Vir: PIS ESZ, RAZ_STOP 5 = urejeno zazidljivo zemljišče. Brez dokaza lastniške razpoložljivosti.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 28. Stanovanjski NSZ razvojne stopnje 5

Stanovanjske rabe: urejena zazidljiva zemljišča

Hektarji NSZ razvojne stopnje 5 v rabah S, SS, SK



Naselje	Vrednost	Delež %
01 Adergas	**2,79**	9,3
02 Ambrož pod Krvavcem	**1,73**	5,8
03 Apno	**1,55**	5,2
04 Cerkljanska Dobrava	**1,11**	3,7
05 Cerklje na Gorenjskem	**2,50**	8,3
06 Češnjevek	**0,88**	2,9
07 Dvorje	**0,86**	2,9
08 Glinje	**0,25**	0,8
09 Grad	**0,37**	1,2
10 Lahovče	**0,70**	2,3
11 Poženik	**2,50**	8,3
12 Praprotna Polica	**1,40**	4,7
13 Pšata	**1,21**	4,0
14 Pšenična Polica	**0,35**	1,2
15 Ravne	**0,04**	0,1
16 Sidraž	**0,12**	0,4
17 Spodnji Brnik	**1,36**	4,5
18 Stiška vas	**0,97**	3,2
19 Sveti Lenart	**0,27**	0,9
20 Šenturška Gora	**1,47**	4,9
21 Šmartno	**1,24**	4,1
22 Štefanja Gora	**1,21**	4,0
23 Trata pri Velesovem	**0,39**	1,3
24 Vašca	**0,15**	0,5
25 Velesovo	**1,19**	4,0
26 Viševca	**0,00**	0,0
27 Vopovlje	**0,06**	0,2
28 Vrhovje	**0,00**	0,0
29 Zalog pri Cerkljah	**1,93**	6,4
30 Zgornji Brnik	**1,40**	4,7
Občina Cerklje na Gorenjskem	**30,01**	**100,0**

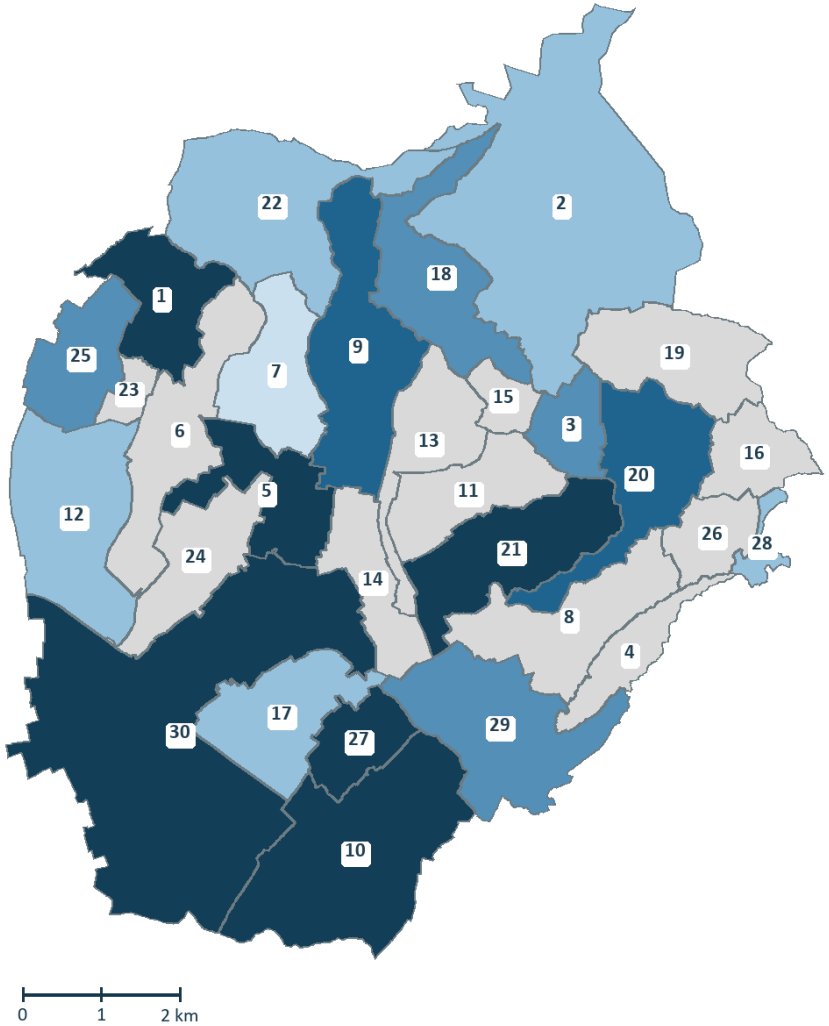
0 ha
do 0,25 ha
0,25–0,5 ha
0,5–1 ha
1–2 ha
nad 2 ha

Vir: PIS ESZ × NRP SD 26. Razvojna stopnja ni zagotovilo gradnje ali javnega najema do 2028.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Karta 29. Zasedenost sob in nedeljivih enot – približek po dnevih objektov 2025

Zasedenost sob oziroma nedeljivih enot

Približek po zasedenih dneh objektov: kohorta 82 objektov z realizacijo 2025 (%)



Naselje	Delež dni, %
01 Adergas	92,60
02 Ambrož pod Krvavcem	26,32
03 Apno	37,53
04 Cerkljanska Dobrava	ni osnove
05 Cerklje na Gorenjskem	67,78
06 Češnjevek	ni osnove
07 Dvorje	13,36
08 Glinje	ni osnove
09 Grad	57,81
10 Lahovče	80,27
11 Poženik	ni osnove
12 Praprotna Polica	27,95
13 Pšata	ni osnove
14 Pšenična Polica	ni osnove
15 Ravne	ni osnove
16 Sidraž	ni osnove
17 Spodnji Brnik	25,48
18 Stiška vas	37,34
19 Sveti Lenart	ni osnove
20 Šenturška Gora	44,60
21 Šmartno	73,15
22 Štefanja Gora	21,19
23 Trata pri Velesovem	ni osnove
24 Vašca	ni osnove
25 Velesovo	36,99
26 Viševca	ni osnove
27 Vopovlje	78,54
28 Vrhovje	23,29
29 Zalog pri Cerkljah	39,18
30 Zgornji Brnik	73,77
Občina Cerklje na Gorenjskem	**38,69**

- do 10 %
- 10–20 %
- 20–30 %
- 30–40 %
- 40–60 %
- nad 60 %

Sivo: ni podatka ali ni osnove za izračun.

Vir: občinska evidenca 2025 (T14). Delež zasedenih dni objektov ni izmerjena ali preračunana zasedenost sob.
Meje: GURS Register prostorskih enot, prevzem 24. 9. 2026. D96/TM (EPSG:3794). Analitični prikaz.

Priloga 6. Površinske bilance NRP in NSZ

P6.1 Viri, natančnost in pravila seštevanja

Vse površine so izračunane iz uradnih poligonov v EPSG: 3794 in presečene z GURS mejami naselij, prevzetimi 24. 9. 2026. NRP ima 1.306 različnih ID, NSZ 3.218; ni neveljavnih geometrij ali površinskih podvojitev. Vsote vseh naselij se pred zaokrožitvijo ujemajo z občinskim presekom. Naselja brez površine posamezne rabe imajo 0,00 ha, ker je celoten sloj prevzet in preverjen. Občinske deleže računamo iz skupnih površin.

Površina občine po GURS geometriji je 7.799,84566 ha, pokritje z NRP v teh mejah 7.799,81986 ha. Razlika 0,02580 ha je geometrijsko nepokritje; zunaj občinske meje ostane 0,02618 ha izvornega NRP. NSZ sega zunaj meje za približno 0,04 m². Presek NSZ z nestavbnimi rabami novejšega OPN meri 0,00290 ha oziroma približno 29 m². Robne razlike so v bilanci ohranjene in niso pripisane stanovanjski rabi.

NSZ je datiran javni izvoz ESZ z zapisom 17. 8. 2026, statusom razgrnjenega podatka in osnovo prostorskega akta 14. 10. 2023. NRP je SD 26, veljaven 4. 4. 2026. Razvojne stopnje se ohranijo iz ESZ; presek ne pomeni njihovega ponovnega potrjevanja. V državnem paketu PZ so pomešani starejši in novejši zapisi, zato vsota vseh 6.287 poligonov PZ ni uporabljena kot aktualna pozidana površina.

P6.2 Podrobne oznake namenske rabe

Preglednica 72. Vse podrobne oznake veljavne namenske rabe

Oznaka	Opis v uradnem sloju	Površina, ha	Delež občine, %
A	Površine razpršene poselitve	0,08	0,001
Ah	Površine razpršene poselitve	3,01	0,039
Ak	Površine razpršene poselitve	0,30	0,004
Am	Površine razpršene poselitve	2,69	0,034
As	Površine razpršene poselitve	0,62	0,008
B	Posebna območja	6,56	0,084
BC	Površine za šport in rekreacijo	0,95	0,012
BD	Površine drugih območij	6,96	0,089
BT	Površine za turizem	18,51	0,237
C	Območja centralnih dejavnosti	36,83	0,472
CDb	Površine družbenih dejavnosti	2,29	0,029
CDd	Površine družbenih dejavnosti	10,41	0,133
CDi	Površine družbenih dejavnosti	3,63	0,046
CDp	Površine družbenih dejavnosti	10,51	0,135
CDv	Površine družbenih dejavnosti	3,15	0,040
CU	Centralne površine	20,20	0,259
E	Območja energetske infrastrukture	0,84	0,011
FN	Območja za potrebe obrambe	11,39	0,146
G	Gozdna zemljišča	3.602,68	46,189
IG	Površine za gospodarske poslovne cone	24,17	0,310
IGl	Površine za gospodarske poslovne cone	24,30	0,312
IK	Površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo	13,53	0,173
K1	Najboljša kmetijska zemljišča	2.305,96	29,564
K2	Druga kmetijska zemljišča	871,13	11,169
O	Območja okoljske infrastrukture	4,09	0,052
OO	Ostala območja	23,32	0,299

Oznaka	Opis v uradnem sloju	Površina, ha	Delež občine, %
P	Območja prometnih površin	14,14	0,181
PC	Površine, namenjene cestnemu prometu	95,59	1,226
PL	Površina, namenjene letalskemu prometu	248,59	3,187
POl	Ostale prometne površine	49,85	0,639
POm	Ostale prometne površine	1,87	0,024
S	Območja stanovanj	5,11	0,066
SKk	Stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo	97,64	1,252
SKs	Stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo	139,94	1,794
SP	Stanovanjske površine za začasno bivanje	5,21	0,067
SSc	Stanovanjske površine	39,94	0,512
SSs	Stanovanjske površine	31,28	0,401
T	Območja komunikacijske infrastrukture	0,29	0,004
VC	Celinske vode	6,43	0,082
Z	Območja zelenih površin	1,00	0,013
ZD	Druge zelene površine	2,28	0,029
ZK	Površine za pokopališča	2,52	0,032
ZP	Površine za parke	6,98	0,089
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	43,06	0,552
SKUPAJ	**Občina: vse evidentirane NRP**	**7.799,82**	**100,000**

Oznaka združuje izvorni NRP_OZN in podrobnejši NRP_DOZN. Opis je izvirni opis osnovne oznake. Podrobne črkovne razlike ohranimo; dopustne dejavnosti se presojajo po konkretni EUP/PIP, ne samo po barvi ali kodi.

P6.3 Namenska raba po vseh naseljih: stavbne in bivalne rabe

Preglednica 73. NRP po naseljih – stanovanjske, centralne, turistične in sorodne rabe

Naselje	Vse NRP, ha	Stavbne, ha	Delež stavbnih občine, %	S/SS/SK, ha	SP, ha	C/CU/CD, ha	BT, ha	A, ha
Adergas	187,12	15,07	1,52	13,87	0,00	0,48	0,00	0,02
Ambrož pod Krvavcem	886,17	78,91	7,97	14,31	1,98	0,27	14,66	1,41
Apno	97,14	12,21	1,23	8,50	2,84	0,00	0,00	0,05
Cerkljanska Dobrava	108,02	6,86	0,69	5,87	0,00	0,00	0,00	0,04
Cerklje na Gorenjskem	185,98	60,92	6,15	36,58	0,00	15,29	0,00	0,00
Češnjevek	269,51	13,65	1,38	9,23	0,00	0,21	0,30	0,14
Dvorje	198,21	27,10	2,74	18,99	0,00	3,80	0,00	0,49
Glinje	255,54	9,16	0,93	5,79	0,00	2,03	0,00	0,69
Grad	345,90	22,30	2,25	11,42	0,00	3,98	1,02	0,14
Lahovče	497,41	38,94	3,93	13,28	0,00	6,29	0,24	0,00
Poženik	183,10	15,11	1,53	12,20	0,00	0,01	0,00	0,44
Praprotna Polica	347,12	14,75	1,49	12,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Pšata	173,49	15,13	1,53	6,85	0,00	0,15	0,00	0,00
Pšenična Polica	147,60	8,87	0,90	5,31	0,00	0,46	0,00	0,17
Ravne	54,83	2,82	0,28	2,06	0,00	0,00	0,00	0,15
Sidraž	117,25	3,29	0,33	2,40	0,00	0,00	0,00	0,13
Spodnji Brnik	225,56	28,54	2,88	19,96	0,00	2,81	0,15	0,17
Stiška vas	261,22	13,34	1,35	7,93	0,35	0,04	0,09	0,55
Sveti Lenart	237,38	4,25	0,43	3,55	0,00	0,05	0,00	0,07
Šenturška Gora	260,38	14,30	1,44	10,40	0,03	0,49	1,41	0,39
Šmartno	279,32	12,51	1,26	7,97	0,00	3,20	0,20	0,15
Štefanja Gora	401,98	11,71	1,18	7,60	0,00	0,54	0,44	0,68
Trata pri Velesovem	39,19	7,02	0,71	5,17	0,00	0,38	0,00	0,00
Vašca	186,71	7,99	0,81	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Velesovo	171,43	19,61	1,98	14,92	0,00	0,31	0,00	0,21
Viševca	100,54	1,41	0,14	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Vopovlje	114,34	8,11	0,82	5,49	0,00	1,47	0,00	0,00
Vrhovje	34,17	1,66	0,17	1,59	0,00	0,00	0,00	0,06
Zalog pri Cerkljah	344,26	33,34	3,37	24,87	0,00	4,43	0,00	0,16
Zgornji Brnik	1.088,95	481,42	48,61	21,01	0,00	40,31	0,00	0,35
OBČINA SKUPAJ	**7.799,82**	**990,29**	**100,00**	**313,91**	**5,21**	**87,01**	**18,51**	**6,70**

Občina skupaj = Občina Cerklje na Gorenjskem. Stanovanjske rabe S/SS/SK so ločene od začasnega bivanja SP; A pomeni razpršeno poselitev. Stavbne vključujejo tudi ostale rabe iz naslednje preglednice. Delež je prispevek naselja k vsem občinskim stavbnim rabam, ne delež stavbnih zemljišč v naselju.

P6.4 Namenska raba po vseh naseljih: druge rabe

Preglednica 74. NRP po naseljih – preostale stavbne, kmetijske, gozdne in druge rabe

Naselje	B/BD/BC, ha	IG/IK, ha	Z*, ha	PL, ha	P/PC/PO, ha	T/E/O/FN, ha	K1/K2, ha	G, ha	VC/OO, ha
Adergas	0,00	0,00	0,34	0,00	0,19	0,16	14,44	157,51	0,10
Ambrož pod Krvavcem	0,61	0,00	37,19	0,00	6,69	1,80	251,06	531,76	24,43
Apno	0,00	0,05	0,00	0,00	0,76	0,00	26,05	58,89	0,00
Cerkljanska Dobrava	0,00	0,64	0,00	0,00	0,31	0,00	56,52	44,65	0,00
Cerklje na Gorenjskem	0,00	1,09	4,48	0,00	3,32	0,14	125,06	0,00	0,00
Češnjevek	1,62	0,45	0,69	0,00	0,84	0,17	122,00	131,81	2,06
Dvorje	0,00	0,59	1,39	0,00	1,84	0,00	35,40	134,50	1,21
Glinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	45,80	200,57	0,00
Grad	0,21	0,31	0,26	0,00	4,55	0,40	77,79	245,81	0,00
Lahovče	0,00	2,29	1,14	7,97	7,72	0,01	314,32	143,22	0,93
Poženik	0,00	1,37	0,00	0,00	1,03	0,07	82,46	85,53	0,00
Praprotna Polica	0,00	0,00	0,39	0,00	2,28	0,00	206,75	125,62	0,00
Pšata	4,16	0,60	0,15	0,00	3,22	0,00	64,37	93,98	0,00
Pšenična Polica	0,00	0,95	0,00	0,00	1,97	0,00	127,81	10,92	0,00
Ravne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	22,07	29,95	0,00
Sidraž	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	0,00	31,20	82,76	0,00
Spodnji Brnik	0,00	0,85	0,25	0,00	4,35	0,00	193,11	3,90	0,00
Stiška vas	0,00	0,00	0,00	0,00	4,10	0,26	76,32	170,55	1,01
Sveti Lenart	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	51,58	181,55	0,00
Šenturška Gora	0,13	0,00	0,00	0,00	1,42	0,02	53,91	192,18	0,00
Šmartno	0,00	0,35	0,00	0,00	0,65	0,00	122,09	144,72	0,00
Štefanja Gora	0,78	0,40	0,17	0,00	1,11	0,00	117,14	273,13	0,00
Trata pri Velesovem	0,00	0,14	0,12	0,00	1,21	0,00	31,75	0,42	0,00
Vašca	0,00	0,00	0,00	0,00	4,68	0,00	130,07	48,66	0,00
Velesovo	0,00	0,47	2,33	0,00	1,39	0,00	75,73	76,08	0,00
Viševca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48	90,65	0,00
Vopovlje	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	0,00	89,83	16,40	0,00
Vrhovje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,33	15,18	0,00
Zalog pri Cerkljah	0,00	1,10	0,27	0,00	2,46	0,05	248,05	62,86	0,00
Zgornji Brnik	6,96	50,36	6,67	240,62	101,62	13,51	358,60	248,93	0,00
OBČINA SKUPAJ	**14,47**	**61,99**	**55,84**	**248,59**	**161,46**	**16,61**	**3.177,09**	**3.602,68**	**29,75**

Z* združuje Z, ZS, ZP, ZD in ZK. PL je samo namenska raba za letalski promet; širši letališki prostor obsega tudi druge rabe. T/E/O/FN: komunikacijska, energetska, okoljska infrastruktura in obramba. Občinska vsota je presek z uradno mejo GURS.

P6.5 NSZ po vseh naseljih in namenskih rabah

Preglednica 75. Nepozidana zemljišča po naseljih – vse razvojne stopnje

Naselje	NSZ, ha	Delež občinskih NSZ, %	S/SS/SK, ha	SP, ha	C/CU/CD, ha	BT, ha	A, ha	Ostalo, ha
Adergas	4,35	1,80	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
Ambrož pod Krvavcem	53,82	22,22	3,40	0,77	0,23	10,30	0,06	39,06
Apno	2,51	1,04	2,08	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Cerkljanska Dobrava	2,10	0,87	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52
Cerklje na Gorenjskem	9,22	3,81	3,64	0,00	1,91	0,00	0,00	3,68
Češnjevek	2,00	0,83	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91
Dvorje	6,51	2,69	5,24	0,00	0,36	0,00	0,00	0,91
Glinje	2,41	1,00	1,03	0,00	1,32	0,00	0,00	0,06
Grad	4,04	1,67	2,54	0,00	0,14	0,62	0,03	0,71
Lahovče	9,09	3,75	1,39	0,00	0,14	0,00	0,00	7,56
Poženik	4,02	1,66	3,53	0,00	0,00	0,00	0,11	0,39
Praprotna Polica	3,11	1,28	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98
Pšata	6,09	2,51	1,65	0,00	0,01	0,00	0,00	4,43
Pšenična Polica	0,76	0,31	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16
Ravne	0,14	0,06	0,05	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
Sidraž	0,26	0,11	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Spodnji Brnik	3,76	1,55	2,30	0,00	0,37	0,00	0,01	1,08
Stiška vas	2,41	0,99	1,74	0,13	0,00	0,09	0,17	0,27
Sveti Lenart	0,80	0,33	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Šenturška Gora	3,38	1,40	2,02	0,01	0,18	1,10	0,02	0,06
Šmartno	2,50	1,03	1,57	0,00	0,70	0,00	0,00	0,23
Štefanja Gora	4,00	1,65	1,51	0,00	0,07	0,13	0,19	2,10
Trata pri Velesovem	0,62	0,26	0,44	0,00	0,05	0,00	0,00	0,14
Vašca	3,17	1,31	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74
Velesovo	1,87	0,77	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17
Viševca	0,45	0,18	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vopovlje	0,64	0,26	0,40	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00
Vrhovje	0,82	0,34	0,76	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
Zalog pri Cerkljah	5,01	2,07	3,88	0,00	0,62	0,00	0,06	0,44
Zgornji Brnik	102,33	42,25	2,32	0,00	6,86	0,00	0,03	93,13
OBČINA SKUPAJ	**242,22**	**100,00**	**54,76**	**1,35**	**13,19**	**12,25**	**0,83**	**159,83**

Vir: NSZ ESZ × veljavna NRP. Ostalo vključuje preostale stavbne in zanemarljive robne nestavbne preseke; ni stanovanjska rezerva. Delež občine se nanaša na vseh 242,21846 ha NSZ. Izvorni status in časovne osnove so pojasnjeni v P6.1.

P6.6 NSZ po naseljih in razvojni pripravljenosti

Preglednica 76. Razvojne stopnje vseh NSZ in posebej stanovanjskega dela stopnje 5

Naselje	Stopnja 1, ha	Stopnja 2, ha	Stopnja 3, ha	Stopnja 4, ha	Stopnja 5, ha	NSZ skupaj, ha	S/SS/SK stopnja 5, ha	Delež zadnje kategorije v občini, %
Adergas	0,23	0,00	0,84	0,49	2,79	4,35	2,79	9,30
Ambrož pod Krvavcem	38,70	0,23	6,89	1,52	6,48	53,82	1,73	5,76
Apno	0,01	0,00	0,36	0,38	1,77	2,51	1,55	5,15
Cerkljanska Dobrava	0,10	0,00	0,17	0,33	1,50	2,10	1,11	3,71
Cerklje na Gorenjskem	4,65	0,01	0,18	0,64	3,74	9,22	2,50	8,33
Češnjevek	0,94	0,00	0,05	0,13	0,88	2,00	0,88	2,93
Dvorje	1,22	3,95	0,25	0,23	0,86	6,51	0,86	2,86
Glinje	0,41	0,00	0,54	0,11	1,35	2,41	0,25	0,84
Grad	1,79	0,00	1,85	0,02	0,37	4,04	0,37	1,25
Lahovče	2,65	0,00	5,59	0,15	0,70	9,09	0,70	2,34
Poženik	0,38	0,00	0,75	0,39	2,50	4,02	2,50	8,34
Praprotna Polica	1,02	0,00	0,28	0,42	1,40	3,11	1,40	4,65
Pšata	0,28	4,16	0,04	0,17	1,44	6,09	1,21	4,02
Pšenična Polica	0,06	0,00	0,11	0,25	0,35	0,76	0,35	1,16
Ravne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,14	0,04	0,14
Sidraž	0,01	0,00	0,00	0,14	0,12	0,26	0,12	0,39
Spodnji Brnik	1,13	0,00	0,78	0,38	1,47	3,76	1,36	4,53
Stiška vas	0,27	0,00	0,46	0,59	1,09	2,41	0,97	3,24
Sveti Lenart	0,12	0,00	0,20	0,21	0,27	0,80	0,27	0,89
Šenturška Gora	0,19	0,00	1,03	0,47	1,69	3,38	1,47	4,90
Šmartno	0,31	0,00	0,33	0,08	1,78	2,50	1,24	4,13
Štefanja Gora	1,02	0,72	0,67	0,25	1,34	4,00	1,21	4,03
Trata pri Velesovem	0,15	0,00	0,03	0,00	0,44	0,62	0,39	1,31
Vašca	3,01	0,00	0,00	0,01	0,15	3,17	0,15	0,51
Velesovo	0,09	0,00	0,26	0,33	1,19	1,87	1,19	3,98
Viševca	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00
Vopovlje	0,25	0,00	0,11	0,02	0,26	0,64	0,06	0,21
Vrhovje	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00
Zalog pri Cerkljah	1,43	0,00	0,58	0,75	2,24	5,01	1,93	6,44
Zgornji Brnik	45,30	20,44	10,14	3,53	22,93	102,33	1,40	4,67
OBČINA SKUPAJ	**105,71**	**29,51**	**33,78**	**11,98**	**61,23**	**242,22**	**30,01**	**100,00**

1 nezazidljivo; 2 prostorsko neurejeno; 3 neopremljeno/delno opremljeno; 4 neurejeno zazidljivo; 5 urejeno zazidljivo. Zadnja stolpca sta ožja podmnožica stopnje 5: le stanovanjske rabe S/SS/SK. Stopnje ostanejo izvorni atribut ESZ in niso napoved realizacije do 2028.

P6.7 Presek NSZ: namenska raba × razvojna stopnja

Preglednica 77. Celotna površinska matrika NSZ po rabi in razvojni stopnji

Namenska raba	Stopnja 1, ha	Stopnja 2, ha	Stopnja 3, ha	Stopnja 4, ha	Stopnja 5, ha	Skupaj, ha
Stanovanjske rabe S, SS, SK	6,583	3,882	7,048	7,243	30,007	54,763
Začasno bivanje SP	0,000	0,000	0,582	0,485	0,280	1,347
Centralne rabe C, CU, CD	2,295	0,307	1,886	1,306	7,400	13,195
Turistične površine BT	0,168	0,000	7,308	0,215	4,558	12,249
Razpršena poselitev A	0,019	0,000	0,602	0,056	0,155	0,832
Druge posebne rabe B, BD, BC	0,002	4,885	0,032	0,137	6,957	12,013
Proizvodne rabe IG, IK	0,153	11,950	3,519	2,536	11,873	30,031
Zelene rabe Z, ZS, ZP, ZD, ZK	48,962	0,000	0,044	0,000	0,001	49,007
Letalski promet PL	0,262	8,487	12,735	0,000	0,000	21,485
Druge prometne rabe P, PC, PO	45,343	0,000	0,026	0,002	0,004	45,376
Infrastruktura in obramba T, E, O, FN	1,919	0,000	0,000	0,000	0,000	1,919
Kmetijske rabe K1, K2	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002
Gozdne rabe G	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
Vodne rabe VC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Druge rabe OO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OBČINA SKUPAJ	**105,708**	**29,512**	**33,783**	**11,981**	**61,235**	**242,218**

Tri decimalke omogočajo prikaz majhnih robnih presekov. Presek ne spremeni izvorne razvojne stopnje. Občinska površina NSZ brez NRP je numerično zanemarljiva (manj kot 0,000001 m²).

P6.8 Bilanca območij pogojne prostorske možnosti

Preglednica 78. Prostorska bilanca območij A/B z občinsko kontrolo

Območje	Stavbne, ha	S/SS/SK, ha	BT, ha	NSZ, ha	Delež NSZ občine, %	NSZ S/SS/SK, ha	NSZ stan. stopnja 5, ha
A – preostalih 29 naselij	911,38	299,60	3,85	188,40	77,78	51,36	28,28
B – Ambrož pod Krvavcem	78,91	14,31	14,66	53,82	22,22	3,40	1,73
OBČINA SKUPAJ	**990,29**	**313,91**	**18,51**	**242,22**	**100,00**	**54,76**	**30,01**

A/B sta samo razreza za pogojno možnost. Osnovni predlog velja enotno 150 dni v celotni občini. Zemljiške površine same ne dokazujejo potrebnega ali optimalnega števila dni.

Priloga 7. Spremljanje in razpoložljivost podatkov

P7.1 Minimalni letni nabor spremljanja

Preglednica 79. Kazalniki za poročilo o izvajanju

Področje	Kazalniki	Obdobje / odgovorni
Stanovanja	Fond in naseljenost; javne vloge/upravičenci/dodelitve; dolgoročne pogodbe in najemnine z velikostjo vzorca; dokončane enote.	Letno; občina, SURS, GURS/FURS.
Pravno zajeti KTN	Stanovanja, povezave RNO, dovoljeni in dejanski dnevi, prehodi v dolgoročni najem.	Letno in izvajanje med letom; pristojne evidence.
Turistična ekonomija	Prihodi, nočitve, sezona, odprti ležiščni dnevi, obračun/plačilo TT ločeno, panožna zaposlenost.	Mesečno/letno; SURS, občina, AJPES.
Komunalne konice	Varna vodna izdatnost, konični odjem in motnje; prednostno navedena višinska naselja, ločeno sistem RTC; PE/pretoki, odpadki in izvedba ojačitve 2027.	Po konicah in naseljih/oskrbovalnih območjih; upravljavci.
Promet in bivanje	Zasedenost parkirišč, dnevni obisk, prijave/ugotovitve kršitev, ponovljena anketa.	Sezonsko in letno; občina, inšpekcija, zavod.
Prostor	Posodobljeni NRP/ESZ, razvojne stopnje, dovoljenja in izvedeni projekti.	Ob spremembah in letno; prostorska služba.
Družbeno in društveno življenje	Objavljeni in izvedeni dogodki ločeno; obisk izbranih dogodkov, sodelovanje društev in prostovoljcev; pri vzorcu obiskovalcev vrsta nastanitve, tudi KTN; preverjene lokalne pritožbe.	Letno in na izbranih dogodkih; zavod, občina in društva.

P7.2 Razpoložljivost podatkov za občinsko presojo

Preglednica 80. Razpoložljive podlage in preostale podatkovne omejitve

Analitični kazalnik	Cerklje: pridobljeni ekvivalent oziroma status
Demografija, prirasti, starost, zaposlitvena aktivnost in plače	Primerjalni kazalniki 2025 z označenimi dopolnitvami 2024 so v novem poglavju 2.1. Demografske časovne vrste in razčlenitev po naseljih ohranijo svoje datume.
Skupni neto dohodek ter dohodek iz dela/premoženja na prebivalca	SURS 2024: 14.433,08 EUR skupnega dohodka, 10.354,59 EUR dohodka iz dela ter 531,98 EUR iz premoženja, kapitala in drugih prejemkov na prebivalca. Celotni razrez sestavin in državna primerjava sta v poglavju 3.3.
Delež zaposlenih v turizmu OECD/WTO	Aplikacija COMPASS 2025: 920 delovno aktivnih, 17,4 %. Ločena objava javnega zavoda: 1.438 in 27,2 %. Primerljivost obsegov ni potrjena; vrednosti niso ocena zaposlenosti v KTN.
Neto plača gostinstvo in razmerje do vseh dejavnosti	Aplikacijski pregled in neposredna letna objava SURS sta ločena. Vir, definicije in razlike so pojasnjeni v prilogi 9.4; podatki se ne mešajo pri izračunu rasti.
Ležišča na prebivalca; nočitve na dan na prebivalca; gostota turizma	Glavni analitični sklop vključuje izračune in karte iz lokalnih nočitev, zmogljivosti, prebivalcev in površine, z navedenimi formulami in različnimi referenčnimi datumi.
Ogljični odtis turizma na nočitev	Aplikacija COMPASS 2025: modelna ocena 81,4 kg CO_2 ekv. na prenočitev, Slovenija 76,8. Ne gre za neposredno meritev vseh lokalnih emisij.
Indeks naravnega ambienta/neokrnjenosti	Aplikacija COMPASS 2024: 80 točk; Slovenija 81. Razvojno primerjalni kazalnik, ne potrdilo o prosti lokalni nosilni zmogljivosti.
Gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev	SURS 1970717S/1970721S: letna serija 2016–2025 je vključena v poglavje 5.1. Za 2025: 32 stavb, od tega 23 stanovanjskih; 25 načrtovanih stanovanj; vsa dovoljenja 4,0 na 1.000 prebivalcev na 1. julij. Lokacije in dejanska izvedba projektov ostajajo ločena dopolnitev.
Delež počitniških stanovanj od vseh stanovanj v občini	SURS, tabela 0861101S, leto 2021: 188 od 2.721 stanovanj oziroma 6,9 % (lastni izračun); gre za statistično počitniško rabo, ne za število pravno zajetih stanovanj KTN ali stanje 2025/2026.
Komunalni odpadki	SURS 2024; ločeno pripisani podatki javnega zavoda 2025
Podjetja, zaposleni in dodana vrednost splošnega gospodarstva	Primerjalni aplikacijski podatki so dopolnjeni z ločenimi javnimi objavami SURS in AJPES. Dejavnosti I, I55 in I56 so prikazane v novem poglavju 2.1 in prilogi 9.

Analitični kazalnik	Cerklje: pridobljeni ekvivalent oziroma status
Donosnost kapitala, EBITDA marža splošnega gospodarstva	Aplikacija COMPASS 2025: ROE celotnega gospodarstva 12,4 %, Slovenija 9,9 %. Širši poslovni nabor, tudi EBITDA marža, je v prilogi 9.3.
Delež in dodana vrednost gostinstva I; zaposleni, dodana vrednost/zaposlenega, EBITDA in ROE	Aplikacija COMPASS 2025: dodana vrednost I 5,208 mio EUR, 86,5 zaposlenega po letnih poročilih in ROE 16,0 %. Prikazani so tudi prihodki, produktivnost in marže.
Dodana vrednost nastanitev I55 in delež v občini	Aplikacija COMPASS 2025: dodana vrednost I55 1,300 mio EUR, 0,4 % dodane vrednosti gospodarstva in 25,0 % dodane vrednosti dejavnosti I.
Nepremična in nesnovna kulturna dediščina; gostota/intenzivnost/potencial	Aplikacija COMPASS 2024: 251 enot nepremične in 1 enota nesnovne kulturne dediščine. Zgodovinskih 246 enot iz strategije ostaja ločeno izhodišče iz leta 2021.
Indeks kulturnega ambienta/živahnosti	Aplikacija COMPASS 2024: 68 točk; Slovenija 70,2. Dopolnilna podlaga so lokalna stališča prebivalcev iz ankete 2025. Letna poročila 2023–2025 potrjujejo društveno in prireditveno dejavnost; posebni učinki KTN niso izmerjeni.
Nadzor, taksa, hrup, prekrški in soglasja	Za primerljive letne občinske vrste o nadzoru, kršitvah in soglasjih ni celovitega številčnega nabora. Vrednosti se ne nadomeščajo z ničlo.
NRP, NSZ po rabah in naseljih	Pridobljena celotna NRP SD OPN št. 26 in državni izvoz NSZ ESZ; izračunane površinske bilance po rabah, vseh 30 naseljih in razvojnih stopnjah 1–5, s kartami in neodvisnimi kontrolami. Ohranjena sta različna datuma prostorske osnove NRP (4. 4. 2026) in NSZ (14. 10. 2023; državni vpis 17. 8. 2026).

Vir kazalnika počitniških stanovanj: SURS, Izbrani kazalniki stanovanjskega standarda, tabela 0861101S, stanje 1. 1. 2021, občina 012: https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0861101S.px/. Delež 188 / 2.721 × 100 = 6,9 % je lastni izračun.

Vira dohodkovnih in plačnih kazalnikov sta SURS 0883206S in 0701033S, prevzem 25. 9. 2026. Metoda, datumi objav in povezave so v poglavju 3.3 in prilogi 8.5.

Oznaka »ni pridobljeno« se nanaša na posamezni kazalnik in njegov navedeni zajem. Ne pomeni ničelne vrednosti ali odsotnosti pojava. Razpoložljivi rezultati in preostale podatkovne vrzeli so prikazani ločeno, ob upoštevanju referenčnega leta in metodologije posameznega vira.

P7.3 Izhodišče občinskega nadzora

Preglednica 81. Občinski nadzor in obseg razpoložljivih evidenc

Kazalnik za občino skupaj	2024	2025	Pomen in vir
Inšpekcijski nadzori oddajanja sob – evidence gostov in turistična taksa	ni podatka	7	Podatek za 2024 v novem gradivu ni ločeno naveden; ne pomeni nič. Leta 2025 brez ugotovljenih nepravilnosti v pregledanem obsegu. [SOU25, str. 13; OPV25, str. 6]
Vsi uvedeni inšpekcijski postopki MI v občini	53	21	Vsa področja, ne samo nastanitve ali KTN. [SOU25, str. 9,13]
Uvedeni prekrškovni postopki MI v občini	2	0	Ni ničelno število vseh kršitev v občini. [SOU25, str. 9,13]
Ugotovljeni cestnoprometni prekrški MR skupaj	2.058	2.820	Ni statistika kršitev KTN. [SOU25, str. 25–27]
Od tega prekoračitve hitrosti	1.961	2.790	Podmnožica prejšnje vrstice; ne prištevati skupnemu številu. [SOU25, str. 25–27]
Ostali cestnoprometni prekrški MR	97	30	Parkiranje, ustavljanje, telefon, varnostni pas in druge kršitve; podmnožica skupnega števila. [SOU25, str. 25–27]

Vsi prikazani agregati veljajo za Občino Cerklje na Gorenjskem. Splošni inšpekcijski ali prometni postopki niso statistika kršitev KTN. Podatek o sedmih nadzorih oddajanja sob se nanaša na pregled evidenc gostov in turistične takse v letu 2025. [SOU25; OPV25]

Priloga 8. Pojmi in register virov

Preglednica 82. Slovar izrazov

Pojem	Pomen v tem dokumentu
KTN	Kratkotrajni najem stanovanj po ZGos-1; kadar gre samo za izbor vrst RNO, je uporabljen izraz potencialni KTN.
RNO / ID_RNO	Register nastanitvenih obratov in identifikator obrata; obrat ni avtomatično stanovanje.
Ležišče / ležiščni dan	Fizična zmogljivost / zmogljivost v časovni enoti. Letni seštevek ležiščnih dni ni število postelj.
Prihod / prenočitev / dan oddajanja	Dogodek prihoda / nočitev ene osebe / zakonsko šteti dan dejavnosti v stanovanju.
TT / PT	Turistična taksa / promocijska taksa. Obračun ni samodejno plačilo.
INS / IOK	Indeks nedostopnosti stanovanj, predpisana relativna cenovna primerjava / Indeks obsega oddajanja v kratkotrajni najem, obseg izbrane skupine prenočitev na prebivalca.
ETN / GURS	Evidenca trga nepremičnin / Geodetska uprava RS; posplošena vrednost ni pogodbena cena.
NRP / NSZ / ESZ	Namenska raba prostora / nepozidana stavbna zemljišča / evidenca stavbnih zemljišč.
OPN / EUP / PIP	Občinski prostorski načrt / enota urejanja prostora / prostorski izvedbeni pogoji.
SURS / SiStat	Statistični urad RS / statistična podatkovna baza; z pomeni statistično zaščiten podatek.
KO / RPE	Katastrska občina / register prostorskih enot; KO in naselje nista ista enota.
PE / MKČN	Populacijski ekvivalent / mala komunalna čistilna naprava.
LEK / CPS	Lokalni energetski koncept / celostna prometna strategija.
Scenarij	Izračun ob jasno določenih predpostavkah; ne opazovana vrednost in ne zagotovljena napoved.

P8.1 Normativni in primerjalni viri

[P01] Zakon o gostinstvu (ZGos-1), Uradni list RS, št. 77/25 z dne 7. 10. 2025, objava 2728. Primarna objava: https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2025-01-2728 ; evidenčna stran PISRS: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO9019 ; uradni PDF: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u2025077.pdf . Ponovno preverjeno 2. 10. 2026.

[P02] Sklep o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028, UL RS, št. 546/2026 z dne 7. 5. 2026, št. 0070-7/2026 z dne 4. 5. 2026, SOP 2026-01-1206. https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260546.pdf ; https://pisrs.si/pregledNpb?idPredpisa=SKLE14364&idPredpisaChng=SKLE14364 . Preverjeno 24. 9. 2026. Opozorilo: PISRS informativni NPB navaja datum dokumenta 8. 5. 2026; za datum uradne objave je uporabljen datum izdaje na uradnem PDF 7. 5. 2026.

[P03] Statut Občine Cerklje na Gorenjskem, uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25, potrjeno 11. 6. 2025. https://www.cerklje.si/act/85253 ; besedilo https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=813950 . Členi 16, 105, 109. Ponovno preverjeno 2. 10. 2026.

[P04] Poslovnik Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem, UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25, potrjeno 11. 6. 2025. https://www.cerklje.si/act/85254 ; besedilo https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=813951 . Členi 91–96, 111–115. Preverjeno 24. 9. 2026.

[P05] Uredba o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028, UL RS, št. 321/2026 z dne 17. 4. 2026, SOP 2026-01-0981. https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260321.pdf . Preverjeno 24. 9. 2026.

[P06] eUprava, Podpora volivca zahtevi za razpis zakonodajnega referenduma o Zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije. https://e-uprava.gov.si/si/podrocja/vloge/vloga.html?id=9387&lang=si . Navedeno obdobje 1. 9.–5. 10. 2026. Ponovno preverjeno 2. 10. 2026.

[P07] AJPES, Register nastanitvenih obratov, razdelek »Nadgradnja RNO«. https://www.ajpes.si/Registri/Drugi_registri/Register_nastanitvenih_obratov/Splosno . Ponovno preverjeno 2. 10. 2026: nova aplikacija še ni na voljo; do dodatnih pojasnil se vpisi, spremembe in izbrisi izvajajo nespremenjeno.

[P08] Ustavno sodišče RS, sklep U-I-214/25 z dne 12. 3. 2026, ECLI:SI:USRS:2026:U.I.214.25, dokument US34358; izrek ter 11.–13. točka obrazložitve. https://www.us-rs.si/sl/zadeve-in-odlocitve/odlocitve/u-i-21425. Vsebina preverjena prek indeksiranega uradnega besedila 24. 9. 2026. Uradni pregled odločitev: https://www.us-rs.si/sl/zadeve-in-odlocitve/odlocitve?p=16.

[P09] Sodišče EU, sodba z dne 22. 9. 2020, združeni zadevi C-724/18 in C-727/18, Cali Apartments, ECLI: EU: C: 2020: 743. https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/?uri=CELEX%3A62018CJ0724 . Preverjeno 24. 9. 2026.

[P10] Mestna občina Kranj: Skupna občinska uprava občin Gorenjske, aktualni opis organizacije in pregled nalog po občinah, vključno s Cerkljami. https://www.kranj.si/mestna-obcina/skupna-obcinska-uprava-obcin-gorenjske . Odlok o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin Gorenjske, Uradni list RS, št. 119/21, zlasti 2. in 7. člen: https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2021-01-2560/odlok-o-ustanovitvi-skupne-obcinske-uprave-obcin-gorenjske . Preverjeno 2. 10. 2026.

[L01] Občina Cerklje na Gorenjskem: posredovani podatki in dokumentacija za strokovne podlage, september 2026. Posamezni podatkovni viri in uporabljeni presečni datumi so natančneje opredeljeni v registru virov:

- Občinska statistika po nastanitvenih obratih za leta 2019, 2021, 2024 in 2025 ter obdobje januar–avgust 2026; dopolnitev prejeta 30. 9. 2026.
- Register nastanitvenih obratov; ločeno so uporabljeni preseki 2., 23. in 30. 9. 2026. Zadnji izvoz je izdelan 1. 10. 2026. [T03–T04; T15]
- Celostna prometna strategija Občine Cerklje na Gorenjskem, 2025.
- Lokalni energetski koncept: naslovnica december 2020, pretežno podatki 2019; prejeta datoteka je označena z letom 2022.
- Občinski prostorski načrt, UPB2, april 2025; v prostorski analizi je upoštevana tudi sprememba SD OPN št. 26, veljavna od 4. 4. 2026.
- Strategija trajnostnega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem 2021–2030.
- Ministrsko pojasnilo in izračuni za uvrstitev občine na seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema.
- GURS: posplošene vrednosti stanovanjskih nepremičnin na območju občine po katastrskih občinah.

[ZTC23] Zavod za turizem Cerklje: Letno poročilo 2023, 23. 2. 2024. Uporabljene tiskane strani 16 in 19 za lokalno sodelovanje, Petrovčevo hišo in prireditveni koledar. Gradivo posredovano 30. 9. 2026.

[ZTC24] Zavod za turizem Cerklje: Letno poročilo 2024, februar 2025. Stran 11: mesečni promet 2021; strani 32–33 in 36–41: TIC, koledar, društva in prireditve. Letna vrstica obiska TIC/galerije/muzeja na str. 33 ni usklajena z mesečnimi seštevki in ni uporabljena kot potrjena časovna vrsta. Gradivo posredovano 30. 9. 2026.

[ZTC25] Zavod za turizem Cerklje: Letno poročilo 2025, februar 2026. Tiskana str. 10 (PDF 19): mesečni promet 2021 in 2025, kapacitete in taksi 2025; str. 12 (PDF 23): regionalno sodelovanje in prevoz; str. 18 in 21 (PDF 35 in 41): Digitalna točka; str. 23–24 (PDF 45 in 47): tržnice, društva in dogodki. Zaradi praznih hrbtnih strani se zaporedje PDF razlikuje od tiskanih strani. Gradivo posredovano 30. 9. 2026.

[N01] Komunala Kranj: pisno pojasnilo o komunalni opremljenosti za pripravo občinskega akta po ZGos-1, 29. 9. 2026, zadeva 321-0003/2026. Neposredno posredovana ocena upravljavca glede vodovoda in kanalizacije; ne vsebuje številčnega modela konic ali dovoljenja za dodatne priključitve.

[N02] Občina Cerklje na Gorenjskem: dopolnitev pojasnila o infrastrukturi, 29. 9. 2026, zadeva 321-0003/2026. Vodovod na območju Krvavca je v lasti in upravljanju RTC Krvavec; ne gre za vodovod v lasti občine.

[N03] Občina Cerklje na Gorenjskem: pojasnilo o javnih najemnih stanovanjih z dne 25. 9. 2026, ohranjeno v posredovani korespondenci z dne 29. 9. 2026. Pet stanovanj v lasti občine je oddanih dolgoročno, razpis za oddajo ni v postopku, v veljavnem proračunu ni sredstev za gradnjo novih javnih najemnih stanovanj. Število neizpolnjenih potreb ni navedeno.

P8.2 Stanovanjski in demografski viri

[S01] SURS: Prebivalstvo po spolu in po starosti, občine in naselja, letno. Obdobje: 1. januar 2011–2026. Mesto: Občina/naselje 0, 012, 012001–012030; meritve 0. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C5003S.px/

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Običajno prebivalstvo; institucionalno bivanje ni ločeno v uporabljenem kazalniku

[S02] SURS: Število stanovanj po naseljenosti, naselja, večletno. Obdobje: 1. januar 2011, 2015, 2018, 2021. Mesto: Naselja 0, 012, 012001–012030; vse kategorije naseljenosti. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0871201S.px/

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Zadnje referenčno leto 2021; Viševca in Vrhovje zaščiteni podrobnosti z; nenaseljenost ni tržna razpoložljivost

[S03] SURS: Izbrani kazalniki stanovanjskega standarda, občine, večletno. Obdobje: 1. januar 2021. Mesto: Občini 012 in 0; standardi 1–12. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0861101S.px/

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Zadnji pridobljeni referenčni podatki 2021; objavne letnice ne spreminjajo stanja

[S04] SURS: Slovenske regije in občine v številkah, Cerklje na Gorenjskem. Obdobje: 2024. Mesto: Naravni in selitveni prirast; starost; zaposlene osebe po kraju dela; neto plača; študenti. https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/17

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Plača po kraju dela ni dohodek gospodinjstev; študenti po prebivališču niso lokalno nastanitveno povpraševanje

[S05] SURS: Stanovanja, 1. januar 2021. Obdobje: 2021-01-01. Mesto: Razdelek Število nenaseljenih stanovanj nekoliko manjše in metodološko opozorilo. https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/10265

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Opozorila o zgornji meji nenaseljenih, prijavah in počitniški rabi; državni odstotki ne prenašajo v občino

[S06] GURS: Mediane posplošenih vrednosti stanovanjskih nepremičnin po KO v občini Cerklje. Obdobje: Stanje 24. 9. 2026; modeli 1. 1. 2025. 202609_Stanovanjske nepremicnine po KO - posplošena vrednost GURS.xlsx

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Brez števila enot po KO; modelske ocene niso transakcijske cene; KO niso naselja

[S07] Ministrstvo: posredovani SURS in ETN vhodni podatki, priloge 1–3. Obdobje: 2024 in 2025.

Dostop: 2026-09-24. Ponovitev uradnega izračuna uporablja klasifikacijo SURS in državne reference. Občina je 30. 9. 2026 dodatno posredovala dostop do baze GURS/ETN prek portala Javni geodetski podatki (https://ipi.eprostor.gov.si/jgp/) z navodili za izbor občine in leta ter prenos podatkov v obliki CSV. Ministrski agregati median in podatki o posameznih poslih imajo različen namen; za presojo sestave vzorca je treba uskladiti merila izbora poslov.

[S08] Ministrstvo: Izračun po uredbi. Obdobje: Povprečje 2024–2025.

Dostop: 2026-09-24.

[S09] Uredba o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov KTN za leti 2027 in 2028. Obdobje: Veljavna od 2. 5. 2026; vhodni leti 2024/25. https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260321.pdf

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Predpisuje občinski uvrstitveni test, ne optimalne lokalne časovne omejitve

[S10] GURS: Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2025. Obdobje: 2025.. https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2025/Letno_porocilo_za_leto_2025.pdf

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Analitično območje Južna in vzhodna okolica Kranja ni isto kot občina Cerklje;

[S11] GURS: Posplošene vrednosti. Obdobje: Modeli 1. 1. 2025. Mesto: Opredelitev modelskih ocen in Dostop do posplošenih vrednosti nepremičnin. https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/trg-in-vrednosti-nepremicnin/posplosene-vrednosti/

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Ocene vsega evidentiranega fonda, ne cene posameznih sklenjenih poslov

[S12] Občina Cerklje: tretji rebalans proračuna 2026, posebni del. Obdobje: 2026; seja 16. 9. 2026. Mesto: Str 12 od 18, PP1605 25.000 EUR; PP1651 17.600 EUR, konto 402501 7.000 EUR. https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=941259

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Proračunske pravice niso realizacija; ne vsebuje števila javnih stanovanj ali prosilcev

[S13] Občina Cerklje: pomoč pri prvem reševanju stanovanjskega problema 2026. Obdobje: Razpis 2026, rok 8. 4. 2026. Mesto: Predmet razpisa: ukrep 1 23.000 EUR, ukrep 2 2.000 EUR. https://www.cerklje.si/objava/1248402

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Razpis zaključen; navedeni obseg ni dokaz izplačil ali števila rešitev

[S14] Občina Cerklje: predlog proračuna 2027, prva obravnava, obrazložitve. Obdobje: Predlog za 2027 na seji 16. 9. 2026. Mesto: Str 80–81 (PDF str 79–80 ničelno); PP1605 in 1651; NRP https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=941817 str 5. https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=941818

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Predlog, ne sprejet proračun; pri PP1651 ni projekta, ne dokazuje odsotnosti potreb

[S15] Občina Cerklje: Cerklje pod Krvavcem, Deset let Doma Taber. Obdobje: Odprtje 28. 9. 2015, poročilo 2025. Mesto: Prispevek direktorice Deset let Doma Taber. https://www.cerklje.si/Files/eMagazine/30/1166783/Cerklje%20pod%20Krvavcem_20250926_02.pdf

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Potrjuje ustanovo v Šmartnem, ne omogoča pripisa celotne demografske spremembe instituciji

[S16] Občina Cerklje na Gorenjskem: pojasnilo o razpoložljivih informacijah glede načrtovane zasebne stanovanjske gradnje, 24. 9. 2026.

Dostop: 24. 9. 2026. Omejitev: pojasnilo občine ni projektni popis zasebne ali javne stanovanjske gradnje.

[S17] SURS: Naseljena stanovanja po tipu lastništva, občine, večletno. Obdobje: 1. januar 2011,2015,2018,2021. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0861102S.px/

Dostop: 2026-09-24. Omejitev: Najeta stanovanja niso ločena na javna/zasebna; sprememba poročanja ETN/FURS2018; ne dokazuje aktualne velikosti trga

P8.3 Turistični viri

[T01] Občina Cerklje na Gorenjskem: administrativna statistika turistične takse, »Statistika po objektih 2019 2021 2024 2025 2026 I-VIII.xlsx«, dopolnitev prejeta 30. 9. 2026. Za 2021: gostje V2:V65, prenočitve W2:W65, taksi AA2:AB65. Kapaciteta X2:X65 = 305.452 ležiščnih dni; pri ponovitvi ID_RNO 102405 v vrsticah 8–9 se 3.360 upošteva enkrat, zato je imenovalec 302.092. Tokovi obeh izvajalcev se ohranijo. Kontrola mesečnih seštevkov: ZTC24, str. 11, in ZTC25, str. 10. Povzetka 19.191/47.978 v starejših tabelah se s podrobnimi evidencami ne ujemata; uporabljeni sta preverjeni vrednosti 19.188/47.971. Drugi letni listi novega izvoza so po vrednostih enaki prejšnjemu naboru.

• [T02] Kontrolni občinski izvoz. Cerklje na Gorenjskem - Statistika po nastanitvenih objektih 2019,2024 in 2025. xlsx.

• [T03] AJPES, RNO. https://www.ajpes.si/RNO/RNO.zip. Stanje 23. 9. 2026.

• [T04] AJPES: arhivski izvoz Registra nastanitvenih obratov po stanju 2. 9. 2026. Datum je povzet iz izvornega registrskega zapisa.

• [T05] AJPES, XML shema RNO. https://www.ajpes.si/wsrno/doc_eTurizem/examples/RNO/RNO_v02_Schema.xml. Vpogled 24. 9. 2026. atributi id, k, kt, kgt, ant, l, nNe, sn. l = stalna ležišča; nNe = nedeljive enote; ant = naslov naselja obrata.

• [T06] SURS SiStat 2164525S. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2164525S.px. 2019,2024,2025; zajem 24. 9. 2026. Občina 012; država 0,1,2; meritve 6,9. Letni prihodi/prenočitve, primarni vir za občinske in nacionalne primerjave.

• [T07] SURS SiStat 2164527S. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2164527S.px. 2019,2024,2025; zajem 24. 9. 2026. Občina 012; meritve 3,4,5. Letne nedeljive enote, vsa in stalna ležišča; ni enako posnetku RNO 23. 9. 2026.

• [T08] SURS SiStat 2164466S. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2164466S.px. 2024 M 01–2026 M 07; zajem 24. 9. 2026. Občina 012 in 0; država 0,1,2; meritve 6,9. Na dan zajema zadnji mesec julij 2026; spletna stran navaja zadnjo objavo 25. 8. 2026 in naslednjo 25. 9. 2026.

• [T09] Ministrska priloga na podlagi SURS. 1_prenoc_Slo_zasebne_sobe_2024_2025. xlsx. 2024,2025. Prenočitve!A 4: D 8. KTN približek po statistični kategoriji zasebne sobe, apartmaji, hiše; 30.675 in 35.305 nočitev. Uporablja se za uradni IOK.

• [T10] HOSTING: analitična obdelava občinske evidence turističnega prometa za leto 2025 s klasifikacijo AJPES RNO z dne 2. 9. 2026. Primerjava z novejšim registrskim presekom je prikazana v analitičnem delu.

• [T11] Zavod za turizem Cerklje. https://www.visitcerklje.si/default.asp?katid=19&mid=sl&novicaid=1279&pid=novice_podrobno. Objava 20. 2. 2026 o letu 2025. Značilnosti turističnega obiska. Letni total se ujema s SURS, objavljeni mesečni posamezni podatki in Gini se razlikujejo od svežega API podatka; za grafe uporabljena neposredna SURS matrika.

[T12] SURS 2164526S: letni turistični promet po državah. Občina 012,2024/2025. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2164526S.px . Dostop 24. 9. 2026.

[T13] SURS: metodološko pojasnilo Prihodi in prenočitve turistov, julij 2026, str. 5–7. https://www.stat.si/StatWeb/File/DocSysFile/7779 . Uporabljeno za razlago letnih zmogljivosti in zasedenosti.

P8.4 Prostor, infrastruktura, gospodarstvo in ankete

[O01] OPN Cerklje UPB2. Časovna osnova: 2025. UPB2, strateški del II/4.1, II/4.4, preglednica 4; podatkovna osnova lokalni OPN. https://www.cerklje.si/objava/59464 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O02] SD OPN št. 26. Časovna osnova: 2026-04-01. členi 3–6, strani 1–2; velja 4. 4. 2026. https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=898736 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O03] Državni PIS akt 6796. Časovna osnova: 2026-05-19. status Veljaven akt, uporaba 4. 4. 2026. https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=263298 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O04] Javna razgrnitev ESZ. Časovna osnova: 2026-05-29. 1.–30. 6. 2026; predlog. https://www.cerklje.si/objava/1313192 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O05] Povzetek za javnost ESZ. Časovna osnova: 2026-05-26. strani 1–2, sken vizualno pregledan; pet razvojnih stopenj, brez površinske bilance. https://www.cerklje.si/Files/TextContent/30/1780031221433_povzetek%20za%20javnost_ESZ.pdf . Preverjeno: 2026-09-24.

[O06] PISO javna razgrnitev ESZ. Časovna osnova: 2026. izvoz PISO ni uporabljen; vektorska analiza temelji na državnem izvozu [G03]. https://go.piso.si/BWH3 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O07] Strategija trajnostnega razvoja turizma 2021–2030. Časovna osnova: 2021-06. tiskane strani 15–16,19–22,46–52; zgodovinsko stanje večinoma 2018–2020. https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=409795 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O08] Zapisnik 17. redne seje občinskega sveta, Časovna osnova: 2021-09-30. stran 5;4. sklep; sprejem strategije 29. 9. 2021. https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=425769 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O09] SURS občinski kazalniki 2024. Časovna osnova: 2024. enotna primerjalna tabela Cerklje/Slovenija. https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/GroupedAll/17 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O10] AJPES Gorenjska 2025. Časovna osnova: 2026. preglednice 9,10,20,21; tiskane strani 30,31,41,42. https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/04_gorenjska_regija_Informacija_2025_GD_SP_ZAD.pdf . Preverjeno: 2026-09-24.

[O11] Zelena destinacija. Časovna osnova: 2025/2026. odpadki 2025, odpadne vode 2025, široka zaposlenost OECD2025; pripisani podatki. https://www.visitcerklje.si/sl/zelena-destinacija . Preverjeno: 2026-09-24.

[O12] Anketa prebivalcev 2025 – sumarnik. Časovna osnova: 2025. stran 1: 345 odgovorov; stran 2: demografija. https://www.visitcerklje.si/media/Groba%20analiza%20anket%20za%20prebivalstvo%202025%20Analiza%20sumarnik%201ka.pdf . Preverjeno: 2026-09-24.

[O13] Objava ankete prebivalcev. Časovna osnova: 2025-11-10. vzorec in kakovost sodelovanja. https://www.visitcerklje.si/default.asp?katid=19&mid=sl&novicaid=1264&pid=novice_podrobno . Preverjeno: 2026-09-24.

[O14] Objava ankete obiskovalcev. Časovna osnova: 2025-10-30. 65 ustreznih vprašalnikov; poraba ni jasna osnova občinske ekstrapolacije. https://www.visitcerklje.si/default.asp?katid=19&mid=sl&novicaid=1265&pid=novice_podrobno . Preverjeno: 2026-09-24.

[O15] Občina Cerklje na Gorenjskem: Celostna prometna strategija, 2025. PDF str. 10–14 in 19–20; tiskane str. 16–25 in 34–37. Posredovani uradni dokument občine; preverjeno 24. 9. 2026.

[O16] Občina Cerklje na Gorenjskem: Lokalni energetski koncept, december 2020, str. 80; bilanca za leto 2019. Posredovani dokument je v imenu datoteke označen z letom 2022. Preverjeno 24. 9. 2026.

[O17] Odprtje krvavškega vodovoda. Časovna osnova: 2023-05-26. objava Župan Čebulj in minister Brežan slovesno odprla nov krvavški vodovod. https://www.cerklje.si/gallery . Preverjeno: 2026-09-24.

[O18] Sanacija vodohrana Krvavec. Časovna osnova: 2025-07-21. obratovanje z mimovodom in dezinfekcijo. https://www.komunala-kranj.si/nujna-vzdrzevalna-dela-8d1c52d1-ecba-4e2d-9bb1-5e347748b641 . Preverjeno: 2026-09-24.

[O19] Program oskrbe s pitno vodo 2022–2025. Časovna osnova: 2021. stran 6; izhodišče kataster oktober 2021. https://www.komunala-kranj.si/files/Oskrba-s-pitno-vodo/Program-oskrbe-Cerklje-2022---2025.pdf . Preverjeno: 2026-09-24.

[G01] Geodetska uprava Republike Slovenije, Register prostorskih enot: NASELJA, šifre 12001–12030, prevzem 24. 9. 2026; EPSG: 3794. https://ipi.eprostor.gov.si/wfs-si-gurs-rpe/wfs?service=WFS&request=GetCapabilities . Navedba vira po pogojih javne uporabe GURS; lastni analitični prikazi.

[O-LOK1] Občina Cerklje na Gorenjskem: Odlok OPN UPB2, april 2025; Celostna prometna strategija 2025; Lokalni energetski koncept, naslovnica december 2020, pretežno podatki 2019 (ime prejete datoteke vsebuje 2022). Dokumente je posredovala Občina Cerklje na Gorenjskem.

[G02] MNVP, PIS: veljavna namenska raba OPN SD 26, ID_PA6796, vseh 1.306 poligonov; WFS SI.MNVP.PA: NRP_OPN. Uradni servis https://pis.eprostor.gov.si/pis/spletni-servisi ; opis/licenca https://podatki.gov.si/dataset/namenska-raba-prostora . Prevzem 24. 9. 2026; pravni datum 4. 4. 2026; EPSG: 3794.

[G03] MNVP, PIS: javna ESZ za Cerklje, občina 12; zapis NSZ 17. 8. 2026. Seznam občin s končnim predlogom: https://pis.eprostor.gov.si/pis/evidenca-stavbnih-zemljisc.html . Uporabljeni uradni paket: https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-jv/analitika/datoteka?fileId=c881b690-f3e5-4d3f-bdf0-2c740c7be4b0 . Prevzem 24. 9. 2026, NSZ 3.218 poligonov; površinska bilanca temelji na navedenem državnem izvozu.

[G04] MNVP: Tehnična pravila ESZ, verzija 1.8, strani 9–10 in 14; STATUS, DATUM_PA, DATUM_SPR, komunalni in razvojni šifranti. Uradna objava: https://pis.eprostor.gov.si/pis/evidenca-stavbnih-zemljisc/priporocila-vzpostavitev-esz . Preverjeno 24. 9. 2026. Datum PA v atributu ESZ 14. 10. 2023 se ujema z začetkom veljavnosti SD OPN 23–TP; https://www.cerklje.si/act/70678 .

P8.5 Dopolnilni dohodkovni, plačni in gradbeni viri

Dopolnilni prevzemi so bili opravljeni 25. 9. 2026; uporabljena so izrecno označena pretekla referenčna leta. Vse navedene statistične objave so bile dostopne že pred osnovnim presekom 24. 9. 2026.

[D01] SURS: Neto prejeti dohodek prebivalcev, občine, letno; 0883206S, leto 2024, mera povprečno neto na prebivalca, občini 012 in 0. Objava 24. 4. 2026. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0883206S.px/ .

[D02] SURS: Dohodki prebivalstva, metodološko pojasnilo, april 2026, str. 3–8 in 10. https://www.stat.si/StatWeb/Common/PrikaziDokument.ashx?IdDatoteke=11084 .

[D03] SURS: Povprečne mesečne plače pri pravnih osebah po dejavnostih (SKD 2025) in občinah delovnega mesta; 0701033S. Objava 22. 9. 2026; občini 012/0, dejavnosti I/TOT, 2024M12/2025M12, neto plača, uradna kumulativa januar–december. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/0701033S.px/ .

[D04] AJPES: Navodila Fi=Po, zlasti točke 1, 2, 4 in 9, o obsegu in uporabi finančnih agregatov. https://www.ajpes.si/fipo/navodila.asp. Preverjeno 25. 9. 2026. Ta metodološki vir sam ne vsebuje vrednosti občinskih panožnih kazalnikov; vir in zajem uporabljenih vrednosti sta navedena ob ekonomskih podatkih.

[GD01] SURS: Dovoljenja za gradnjo stavb: število stavb, njihova gradbena velikost in stanovanja v njih; 1970717S, objava 20. 4. 2026; občini 012 in 0, leta 2016–2025. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/1970717S.px/ .

[GD02] SURS: Gradbena dovoljenja – izbrani kazalniki; 1970721S, objava 20. 4. 2026; kazalnik vseh izdanih dovoljenj na 1.000 prebivalcev, leta 2016–2025. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/1970721S.px/ .

[GD03] SURS: Prebivalstvo po občinah, polletjih in starosti; 05C4003S, objava 18. 5. 2026; drugo polletje, stanje 1. julija, starost skupaj, občini 012 in 0, leta 2016–2025. https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px/ .

P8.6 Dopolnilni viri trajnostnih kazalnikov in indeksa

[C01] Aplikacija: Tourism Destination COMPASS. Letni primerjalni podatkovni zajem za Cerklje na Gorenjskem in Slovenijo z dne 26. 9. 2026. Vrednosti za 2025 in označene nadomestne vrednosti 2024. Metodološka uskladitev in razmejitev virov sta v prilogi 9.4.

[C02] TD COMPASS INDEX. Rezultati referenčnega modela 2025 za 212 občin in Slovenijo, model B, različica 1.1, posodobitev 15. 9. 2026. Štirje podindeksi in skupni indeks; nacionalni rezultat ni aritmetično povprečje občin.

[C03] Zbirna tabela SURS za leto 2025: naravni in selitveni prirast; izvor potrjen v pojasnilu naročnika 27. 9. 2026. Dohodkovni kazalniki 2024: neposredna objava SURS 0883206S, podrobno navedena pri viru D01.

P8.7 Dopolnilni viri za končno uskladitev

[N04] Hosting Management & Consulting, Peter Vesenjak: pisno pojasnilo o uporabi in tolmačenju ZGos-1, 30. 9. 2026 ob 18.34, posredovano v sporočilu »RE NUJNO Pojasnila glede uporabe in tolmačenja ZGos-1«. Pojasnilo izdelovalca, ne ministrska odločba; pravne navedbe preverjene po ZGos-1 2. 10. 2026.

[N05] Občina Cerklje na Gorenjskem: končne pripombe in dopolnilni podatki za pripravo občinskega akta, 1. 10. 2026 ob 11.44. Posredovana sta izvoz zasedenosti objektov 2025 in RNO; pripombe se nanašajo na nadzor, stanovanjske proračunske podatke, obseg postopkovnega poglavja ter členitev, spremljanje in uveljavitev občinske ureditve.

[T14] Občina Cerklje na Gorenjskem: »Statistika zasedenosti objektov_2025.xlsx«, posredovano 1. 10. 2026; 12 mesečnih listov, 115 objektov in 1.380 zapisov. Stolpci H, I in J pomenijo koledarske, zasedene in nezasedene dni objekta; ne vsebujejo prodanih sobnih nočitev. Povezava lokalnega ID v stolpcu A na ID_RNO je preverjena prek občinske realizacije 2025. Kohorta 82 objektov: 11.580 / 29.930 = 38,69 %. Celotni izvoz: 11.580 / 41.975 = 27,59 %. Pet ničelnih zapisov je prvič vpisanih 2026. Metodološka podlaga za razlikovanje sobnih in gostovih nočitev: SURS, Prihodi in prenočitve turistov, julij 2026, str. 5, https://www.stat.si/StatWeb/File/DocSysFile/7779 .

[T15] AJPES RNO, datoteka »RNO_1. 10. 2026.xlsx«, list List1. Datum stanja v stolpcu BD: 30. 9. 2026; čas izdelave v BE: 1. 10. 2026. Za občino 012 je 128 zapisov, 98 aktivnih; 1.511 stalnih ležišč in 448 nedeljivih enot. Novi aktivni ID 141056 v naselju Grad je dodan po 23. 9. 2026. Poznejša klasifikacija vrste pri dopolnilni analizi 2025 ni dokaz zgodovinske registrske vrste ali zmogljivosti.

[SOU25] Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Medobčinska inšpekcija in Medobčinsko redarstvo: Poročilo za leto 2025, 2. 3. 2026, št. 032-1/2026. Str. 4: organizacija; str. 9 in 13: občinski postopki in sedem nadzorov oddajanja sob; str. 25–27: redarski prometni podatki. Posredovano v občinski korespondenci 30. 9. 2026.

[OPV25] Občina Cerklje na Gorenjskem: Ocena izvajanja Občinskega programa varnosti v letu 2025, 2. 6. 2026. Str. 3: prostovoljno gasilstvo; str. 6: inšpekcijski nadzor; str. 8–9: občinska ocena vodovarstvenih in infrastrukturnih razmer na Krvavcu. Gradivo opisuje tudi potek naložb in ne dokazuje njihovega poznejšega dokončanja.

[PP25] Policijska postaja Kranj: Ocena varnostnih razmer na območju Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2025, posredovano 30. 9. 2026. Na str. 13 so za Cerklje prikazane notranje neusklajene vrednosti javnega reda: 23 skupaj, 40 po ZJRM-1 in 103 drugih kršitev; občinski povzetek prevzame 23. Zaradi neskladja ni uporabljen ne prikazani agregat ne lastni seštevek kot uradno popravljena vrednost. Prikazi ne razmejijo dogodkov, povezanih s KTN.

[MI260930] Medobčinska inšpekcija SOU OG: neposredno pojasnilo vodje inšpekcije z dne 30. 9. 2026 ob 16.23, ohranjeno v vdelanem sporočilu občinske korespondence. Pojasnjuje nadzor evidenc gostov ter turistične takse; ne vsebuje popisa individualnih postopkov ali samostojnega številčnega poročila.

[ZS25] Zavod za turizem Cerklje: Letno poročilo Zelena shema 2025, posredovano 30. 9. 2026. Str. 2–4, 16, 23, 25 in 27: organizacija spremljanja, ankete in status ukrepov. Aktivnosti, načrti in izmerjeni učinki niso ista kategorija.

[S18] Občina Cerklje na Gorenjskem: Zaključni račun proračuna za leto 2025, posebni del, str. 20 (PP 1605, 1651) in str. 30 (PP 2049). https://www.cerklje.si/DownloadFile?id=892527 . Gradivo 19. redne seje občinskega sveta 1. 4. 2026: https://www.cerklje.si/objava/1266803 . Sprejeti zaključni račun: https://www.cerklje.si/act/89008 ; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2026. Preverjeno 2. 10. 2026.

[S19] Občina Cerklje na Gorenjskem: Zaključni račun proračuna za leto 2025 – obrazložitve, tiskana in PDF str. 66 (obrestna pomoč, 18 upravičencev), str. 67 (stanovanja v lasti občine in rezerva) ter str. 88 (subvencioniranje najemnin). https://www.lex-localis.info/files/bdcc1e6e-0c74-4c1d-9790-c7e5c6bff40b/639100484830000000_9%20Zakljucni%20racun%202025_obrazl.pdf . Priloga 9 k gradivu 19. redne seje občinskega sveta 1. 4. 2026. Preverjeno 2. 10. 2026.

Priloga 9. Razširjeni letni kazalniki turizma in metodološka pojasnila

Priloga dopolnjuje ožji izbor iz poglavja 2.1. Vključuje letne podatke 2025 in izrecno označene nadomestne podatke 2024. Primerjava I pomeni Slovenija = 100, D pa delež občinske količine v slovenski količini. Denarni agregati so zaradi preglednosti prikazani v mio EUR na tri decimalke; kazalniki na zaposlenega oziroma enoto ostajajo v EUR. Seštevki se lahko zaradi zaokroževanja prikaza neznatno razlikujejo.

P9.1 Nastanitvena struktura in letni turistični promet

Preglednica 83. Obrati, sobe in struktura nastanitev leta 2025

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Nastanitveni obrati, skupaj (št.)	2025	91	11.622	D 0,78 %
Hoteli in podobni obrati (št.)	2025	20	1.742	D 1,15 %
Kampi (št.)	2025	0	126	D 0,00 %
Turistične kmetije z nastanitvijo (št.)	2025	3	480	D 0,62 %
Vse druge vrste nastanitvenih obratov (št.)	2025	68	9.274	D 0,73 %
Sobe oziroma nedeljive enote, skupaj (št.)	2025	438	75.017	D 0,58 %
Sobe oziroma nedeljive enote na obrat	2025	4,8	6,5	I 74,6
Sobe: hoteli in podobni obrati (št.)	2025	221	28.619	D 0,77 %
Nedeljive enote: kampi (št.)	2025	0	11.035	D 0,00 %
Sobe: turistične kmetije z nastanitvijo (št.)	2025	19	2.180	D 0,87 %
Sobe: vsi drugi obrati (št.)	2025	198	33.183	D 0,60 %
Sobe: druge vrste kapacitet, skupaj (št.)	2025	217	35.363	D 0,61 %
Sobe v kapacitetah s 4 ali 5 zvezdicami (št.)	2025	43	19.910	D 0,22 %
Delež sob: hoteli in podobni obrati (%)	2025	50,5	38,2	I 132,3
Delež nedeljivih enot: kampi (%)	2025	0,0	14,7	I 0,0
Delež sob: turistične kmetije (%)	2025	4,3	2,9	I 149,3
Delež sob: vsi drugi obrati (%)	2025	45,2	44,2	I 102,2
Delež sob v kapacitetah s 4 ali 5 zvezdicami (%)	2025	9,8	26,5	I 37,0
Stalna ležišča, skupaj (št.)	2025	1.448	198.730	D 0,73 %

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Preglednica 84. Stalna ležišča, letni promet in sezonskost leta 2025

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Stalna ležišča: hoteli in podobni obrati (št.)	2025	624	61.763	D 1,01 %
Stalna ležišča: kampi (št.)	2025	0	28.168	D 0,00 %
Stalna ležišča: turistične kmetije (št.)	2025	58	6.128	D 0,95 %
Število stalnih ležišč - Druge vrste nastanitvenih obratov (ležišča)	2025	824	108.799	D 0,76 %
Število stalnih ležišč v vseh drugih vrstah NO (ležišča)	2025	766	102.671	D 0,75 %
Prihodi turistov, skupaj (št.)	2025	41.110	6.994.016	D 0,59 %
Prihodi turistov Domači (prihodi)	2025	8.771	1.522.713	D 0,58 %
Prihodi turistov Tuji (prihodi)	2025	32.339	5.471.303	D 0,59 %

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Prenočitve turistov, skupaj (št.)	2025	92.954	17.843.312	D 0,52 %
Prenočitve turistov Domači (prenočitve)	2025	16.667	4.484.519	D 0,37 %
Prenočitve turistov Tuji (prenočitve)	2025	76.287	13.358.793	D 0,57 %
Povprečna doba bivanja (dni)	2025	2,3	2,6	I 88,6
PDB turistov Domači (dni)	2025	1,9	2,9	I 64,5
PDB turistov Tuji (dni)	2025	2,4	2,4	I 96,6
GINI sezonskosti (0–1)	2025	0,29	0,30	I 96,8
Delež prenočitev tujih gostov (%)	2025	82,1	74,9	I 109,6

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Kategorija »druge vrste kapacitet« vključuje turistične kmetije in vse druge vrste obratov, zato je ni dopustno še enkrat prišteti razčlenjenim vrstam. Ničelne vrednosti kampov označujejo dejansko ničlo v tem zajemu. Sobe pomenijo nedeljive enote, kar pri različnih vrstah nastanitev ni nujno primerljivo s hotelsko sobo. Aplikacijska ocena sobne zasedenosti in dopolnilni približek po dnevih objektov sta vsebinsko ločena prikaza. Občinski izvoz T14 izkazuje zasedene dneve objektov, ne prodanih sobnih nočitev. Njegov kazalnik 38,69 % za kohorto 82 objektov ni enak aplikacijski oceni sob 26,2 % ali kazalniku ležišč; razlike izvirajo tudi iz imenovalca in zajema.

P9.2 Letni pregled skupin trgov za leto 2025

Preglednica 85. Prenočitve in struktura po tržnih skupinah leta 2025

Tržna skupina	Cerklje: št.	Cerklje: %	Slovenija: št.	Slovenija: %
Domači trg	16.667	17,9	4.484.519	25,1
DACH	8.727	9,4	3.320.789	18,6
Vzhodna Evropa	26.882	28,9	2.611.816	14,6
Druga zahodna in severna Evropa	10.599	11,4	2.306.554	12,9
Prekomorski trgi in Združeno kraljestvo	9.134	9,8	1.960.990	11,0
Jugovzhodna Evropa	16.826	18,1	1.766.552	9,9
Italija	3.358	3,6	1.186.463	6,6
Drugi tuji trgi	761	0,8	205.629	1,2
SKUPAJ	**92.954**	**100,0**	**17.843.312**	**100,0**

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Preglednica 86. Prihodi in struktura po tržnih skupinah leta 2025

Tržna skupina	Cerklje: št.	Cerklje: %	Slovenija: št.	Slovenija: %
Domači trg	8.771	21,3	1.522.713	21,8
DACH	3.632	8,8	1.288.995	18,4
Vzhodna Evropa	9.871	24,0	994.966	14,2
Druga zahodna in severna Evropa	4.754	11,6	851.901	12,2
Prekomorski trgi in Združeno kraljestvo	6.125	14,9	869.782	12,4
Jugovzhodna Evropa	6.054	14,7	820.425	11,7
Italija	1.507	3,7	566.503	8,1
Drugi tuji trgi	396	1,0	78.645	1,1
SKUPAJ	**41.110**	**100,0**	**6.993.930**	**100,0**

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Preglednica 87. Povprečna doba bivanja po tržnih skupinah leta 2025

Tržna skupina	Cerklje: dni	Slovenija: dni	I: SI = 100
Domači trg	1,90	2,95	64,5
DACH	2,40	2,58	93,3
Vzhodna Evropa	2,72	2,63	103,7
Druga zahodna in severna Evropa	2,23	2,71	82,3
Prekomorski trgi in Združeno kraljestvo	1,49	2,25	66,1
Jugovzhodna Evropa	2,78	2,15	129,1
Italija	2,23	2,09	106,4
Drugi tuji trgi	1,92	2,61	73,5
SKUPAJ	**2,26**	**2,55**	**88,6**

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

DACH zajema Nemčijo, Avstrijo in Švico. Vzhodna Evropa sledi skupini aplikacije (Poljska, Češka, Madžarska, Slovaška, Litva, Latvija, Estonija, Rusija in Ukrajina). Druge zahodne in severne evropske države vključujejo Španijo, Portugalsko, Francijo, Beneluks in skandinavske države. Skupina prekomorskih trgov v aplikaciji vključuje tudi Združeno kraljestvo. Doba bivanja in deleži so izračunani iz letnih količin istega tržnega modula, brez mesečnih realizacij.

P9.3 Razširjeni ekonomsko-poslovni pregled

Celotno gospodarstvo

Preglednica 88. Celotno gospodarstvo – letni poslovni kazalniki

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Podjetja, SURS (št.)	2024	970	234.446	D 0,41 %
EBITDA, skupaj (mio EUR)	2025	134,288	14.844,182	D 0,90 %
Podjetja in samostojni podjetniki (št.)	2025	562	125.834	D 0,45 %
EBITDA marža (%)	2025	13,8	9,5	I 145,6
Zaposleni po letnih poročilih (št.)	2025	4.328,7	577.552,8	D 0,75 %
Donosnost kapitala ROE (%)	2025	12,4	9,9	I 125,8
Čisti dobiček oziroma izguba (mio EUR)	2025	57,655	7.912,062	D 0,73 %
Dobičkovnost prihodkov (%)	2025	5,9	5,1	I 117,3
Prihodki na zaposlenega (EUR)	2025	224.615	270.899	I 82,9
Zaposleni in samozaposleni, SURS (št.)	2025	5.281	940.987	D 0,56 %
Letni stroški dela na zaposlenega (EUR)	2025	47.079	40.353	I 116,7
Dodana vrednost na zaposlenega (EUR)	2025	78.102	66.055	I 118,2
Prihodki, skupaj (mio EUR)	2025	972,285	156.458,430	D 0,62 %
Prihodki, SURS (1.000 EUR)	2024	922.218	166.401.581	D 0,55 %
Dodana vrednost, skupaj (mio EUR)	2025	338,076	38.150,369	D 0,89 %

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Dejavnost I – nastanitvene in gostinske dejavnosti

Preglednica 89. Dejavnost I – nastanitvene in gostinske dejavnosti – letni poslovni kazalniki

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Zaposleni v I (št.)	2025	86,5	30.069,7	D 0,29 %
Dodana vrednost v I (mio EUR)	2025	5,208	1.332,267	D 0,39 %
Podjetja in samostojni podjetniki v I (št.)	2025	48	8.389	D 0,57 %
Prihodki v I (mio EUR)	2025	14,529	3.358,303	D 0,43 %
EBITDA v I (mio EUR)	2025	2,110	400,635	D 0,53 %
Dodana vrednost na zaposlenega v I (EUR)	2025	60.186	44.306	I 135,8
EBITDA marža v I (%)	2025	14,5	11,9	I 121,8
Prihodki na zaposlenega v I (EUR)	2025	167.904	111.684	I 150,3
Čisti dobiček oziroma izguba v I (mio EUR)	2025	0,899	167,011	D 0,54 %
Dobičkovnost prihodkov v I (%)	2025	6,2	5,0	I 124,4
Donosnost kapitala ROE v I (%)	2025	16,0	9,1	I 176,2
Delež podjetij I v vseh podjetjih (%)	2025	8,5	6,7	I 128,1
Delež dodane vrednosti I v gospodarstvu (%)	2025	1,5	3,5	I 44,1

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Dejavnost I55 – nastanitvena dejavnost

Preglednica 90. Dejavnost I55 – nastanitvena dejavnost – letni poslovni kazalniki

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Zaposleni v I55 (št.)	2025	27,1	9.965,3	D 0,27 %
Dodana vrednost v I55 (mio EUR)	2025	1,300	574,273	D 0,23 %
Podjetja in samostojni podjetniki v I55 (št.)	2025	19	1.929	D 0,98 %
Prihodki v I55 (mio EUR)	2025	3,462	1.235,468	D 0,28 %
EBITDA v I55 (mio EUR)	2025	0,525	227,678	D 0,23 %
Prihodki v I55 na prenočitev (EUR)	2025	37	69	I 53,8
Ocenjeni čisti nastanitveni prihodki na prenočitev (EUR)	2025	29,79	55,39	I 53,8
Dodana vrednost na zaposlenega v I55 (EUR)	2025	48.040	57.627	I 83,4
EBITDA marža v I55 (%)	2025	15,2	18,4	I 82,2
Prihodki na zaposlenega v I55 (EUR)	2025	127.878	123.977	I 103,1
Čisti dobiček oziroma izguba v I55 (mio EUR)	2025	0,258	81,572	D 0,32 %
Dobičkovnost prihodkov v I55 (%)	2025	7,5	6,6	I 113,1
Letni stroški dela na zaposlenega v I55 (EUR)	2025	28.658	34.780	I 82,4
Ocenjeni prihodki na prodano sobo ADR (EUR)	2025	66,20	132,40	I 50,0
Zaposleni na razpoložljivo sobo v I55	2025	0,1	0,1	I 46,5
Ocenjeni prihodki na razpoložljivo sobo RevPAR (EUR)	2025	17,32	39,00	I 44,4
Delež dodane vrednosti I55 v gospodarstvu (%)	2025	0,4	1,5	I 25,6

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Delež dodane vrednosti I55 v dejavnosti I (%)	2025	25,0	43,1	I 57,9

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Hoteli in podobni nastanitveni obrati I55.1

Preglednica 91. Hoteli in podobni nastanitveni obrati I55.1 – letni poslovni kazalniki

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Dodana vrednost v I55.1 (mio EUR)	2025	0,789	518,050	D 0,15 %
Podjetja in samostojni podjetniki v I55.1 (št.)	2025	12	843	D 1,42 %
Prihodki v I55.1 (mio EUR)	2025	2,109	1.083,109	D 0,19 %
Delež dodane vrednosti I55.1 v dejavnosti I (%)	2025	15,1	38,9	I 39,0
Zaposleni v I55.1 (št.)	2025	16,2	9.170,6	D 0,18 %
Zaposleni na razpoložljivo sobo v I55.1	2025	0,1	0,3	I 22,8
Prihodki na zaposlenega v I55.1 (EUR)	2025	130.328	118.107	I 110,3
Dodana vrednost na zaposlenega v I55.1 (EUR)	2025	48.763	56.490	I 86,3
EBITDA marža v I55.1 (%)	2025	14,6	18,0	I 80,9
Dobičkovnost prihodkov v I55.1 (%)	2025	5,6	6,2	I 90,1

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

Strežba jedi in pijač I56

Preglednica 92. Strežba jedi in pijač I56 – letni poslovni kazalniki

Kazalnik in enota	Leto	Cerklje	Slovenija	Primerjava
Podjetja in samostojni podjetniki v I56 (št.)	2025	29	6.460	D 0,45 %
Prihodki v I56 (mio EUR)	2025	11,067	2.122,834	D 0,52 %
Dodana vrednost v I56 (mio EUR)	2025	3,907	757,994	D 0,52 %
Delež dodane vrednosti I56 v gospodarstvu (%)	2025	1,2	2,0	I 58,2
Delež dodane vrednosti I56 v dejavnosti I (%)	2025	75,0	56,9	I 131,9
Zaposleni v I56 (št.)	2025	59,5	20.104,4	D 0,30 %
Prihodki na zaposlenega v I56 (EUR)	2025	186.126	105.590	I 176,3
Dodana vrednost na zaposlenega v I56 (EUR)	2025	65.716	37.703	I 174,3
Letni stroški dela na zaposlenega v I56 (EUR)	2025	39.046	29.100	I 134,2
EBITDA marža v I56 (%)	2025	14,3	8,1	I 175,9
Dobičkovnost prihodkov v I56 (%)	2025	5,8	4,0	I 143,8

Vir: Aplikacija: Tourism Destination COMPASS.

EBITDA pomeni poslovni izid pred obrestmi, davki in amortizacijo; EBITDA marža ga primerja s prihodki. Dobičkovnost prihodkov uporablja čisti rezultat, donosnost kapitala ROE pa kapital. Kazalniki zato niso zamenljivi. Povprečno število zaposlenih po letnih poročilih je lahko decimalno. Podatki SURS o zaposlenih in samozaposlenih imajo drugačen obseg od zaposlenih po letnih poročilih.

Primerjalni indeksi I so prevzeti iz aplikacije, kjer lahko uporabljajo natančnejše osnove od prikazanih zaokroženih vrednosti. Zato se lahko razlikujejo od količnika števil, vidnih v preglednici. Pri zaposlenih na razpoložljivo sobo na primer prikaz 0,1 za obe območji ne pomeni enakosti nezaokroženih vrednosti; primerjalni indeks I55 znaša 46,5.

ADR in RevPAR sta v aplikaciji ocenjena kazalnika čistih nastanitvenih prihodkov na prodano oziroma razpoložljivo sobo. Nista evidenca dejanskih prodajnih cen vseh ponudnikov in se ne uporabljata za neposreden izračun izpada prihodkov zaradi omejitve dni. Poslovni prihodki registrirane dejavnosti in vsi turistični prihodki v občini niso ista kategorija.

P9.4 Primerljivost podatkov in način razlage

Letni primerjalni pregled temelji na zajemu aplikacije Tourism Destination COMPASS z dne 26. 9. 2026. Pri naravnem in selitvenem prirastu je upoštevana zbirna tabela SURS za leto 2025.

Časovna pravila izbora veljajo za novo primerjalno poglavje in to prilogo. Stanovanjska analiza v poglavju 5 upravičeno uporablja zadnji razpoložljivi popisni fond 2021, zgodovinske turistične vrste in prostorske podlage pa ohranijo svoje referenčne datume. Takih podatkov ni mogoče preimenovati v leto 2025. Podatki z nepojasnjeno letnico ali neusklajeno definicijo niso uporabljeni za novo letno primerjavo.

Različni viri za isto leto lahko izkazujejo različne vrednosti. Dokler obseg ni usklajen, se različni zajemi ne uporabljajo za izračun rasti ali spremembe zaradi ukrepa. Glavni primerjalni pregled uporablja aplikacijski zajem; neposredne javne objave in občinske evidence ostajajo ločeno poimenovane podlage za podrobno lokalno presojo.

Preglednica 93. Razmejitev podatkovnih zajemov in interpretacije

Področje	Primerjalni prikaz	Ločena lokalna oziroma javna podlaga
Nastanitve in promet	Letni zajem aplikacije 2025; 1.448 stalnih ležišč in 92.954 prenočitev.	Občinski obračun prenočitev in datirani izvlečki RNO v poglavju 4; niso avtomatično enak obseg.
Plače	Aplikacijski prikaz 2025: vse dejavnosti 1.680 EUR, dejavnost I 1.153 EUR.	Neposredna letna objava SURS za zaposlene pri pravnih osebah v poglavju 3.3: 1.696,14 EUR in 1.155,58 EUR.
Širši turizem OECD/WTO	Aplikacija 2025: 920 delovno aktivnih in 17,4 %.	Objava javnega zavoda za 2025: 1.438 in 27,2 %. Razlik ni primerno razlagati kot dejansko rast.
Poslovni podatki	Aplikacijski zajem podjetij in s. p.; agregati in panožni razrezi.	Javni poročili AJPES posebej za gospodarske družbe in s. p. v poglavju 3.3. Obsegi in merila dodane vrednosti niso samodejno enaki.
Prihodi po tržnih skupinah	Letni tržni modul: Cerklje 41.110; Slovenija 6.993.930.	Glavni modul: Cerklje 41.110; Slovenija 6.994.016. Deleži trgov uporabljajo seštevek svojega modula.
TD COMPASS INDEX	Referenčni model 2025, posodobitev 15. 9. 2026.	Rezultati modela so ohranjeni; naknadne dopolnitve letnih tabel ne spreminjajo objavljenega rezultata indeksa.

Pri ogljičnem odtisu, indeksih ambienta ter ocenjenih poslovnih kazalnikih je treba ločiti modelno oceno od merjene statistike. TD COMPASS INDEX je razvojno primerjalno orodje in ni istoveten indeksoma INS in IOK iz državne Uredbe. Slednja sta obravnavana ločeno v poglavju 5.3 in prilogi 4. Nobeden od navedenih indeksov sam ne določi optimalnega občinskega števila dovoljenih dni.